



Площадь



591,6 кв.м



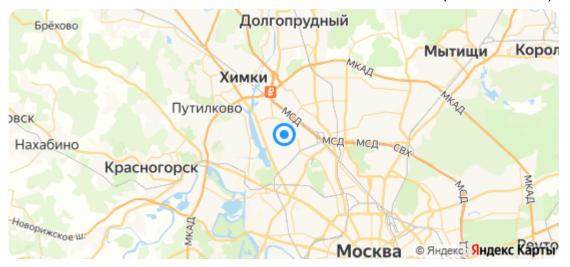
Параметры объекта:

Высота потолков 3,0 м

Этаж 1 / 10

Тип строения Жилой дом

Метро Речной вокзал (25 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи155 900 000 руб.Стоимость за кв.м263 523 руб.Система налогообложенияУСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Электроснабжение 97 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

Целевое использование:

Минимаркет

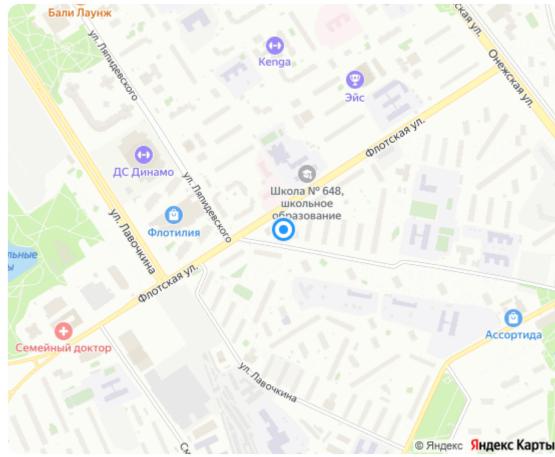


Описание:

Продается торговое помещение площадью 591,6 м² на первой линии домов, расположенное на первом этаже жилого здания. Основное торговое пространство составляет 344 м² и имеет зальный тип. Дополнительные помещения включают 5 подсобных комнат на первом этаже (включая кабинет директора), два кабинета и склад на втором этаже, что идеально подходит для бухгалтерии и других специалистов.

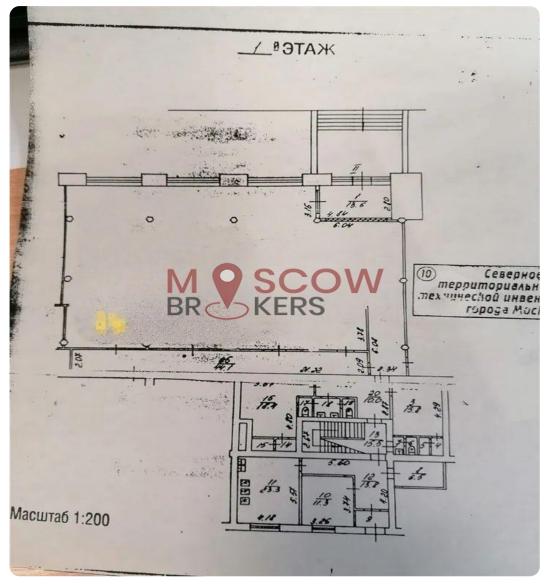
Помещение имеет два отдельных входа: центральный и для разгрузки. Все коммуникации централизованные: горячая и холодная вода, электричество, вентиляция и пожарная сигнализация. Зал охраняется сотрудником ЧОП. Электрическая мощность составляет 97 кВт.

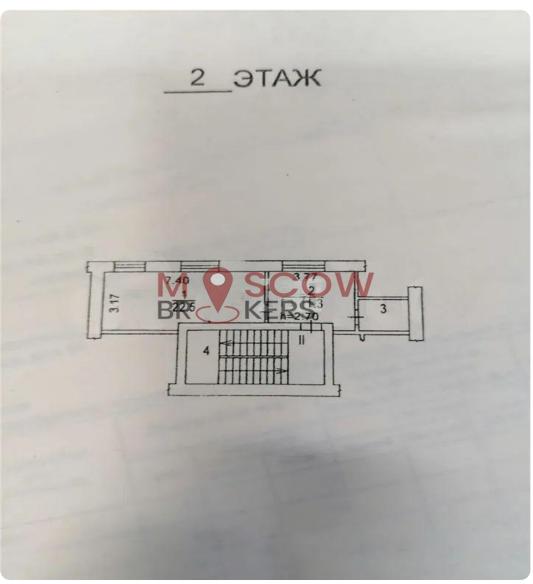
Район с плотной жилой застройкой, перед зданием находится остановка общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток покупателей.





Планировки:







Фотографии:

