



### Параметры объекта:

Площадь	130,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Киевская (11 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

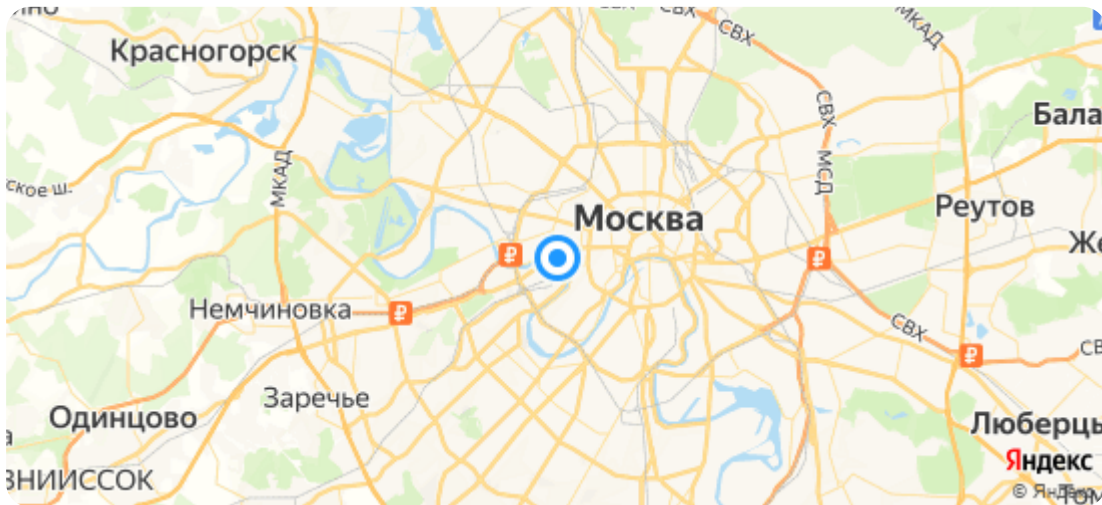
Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	26 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

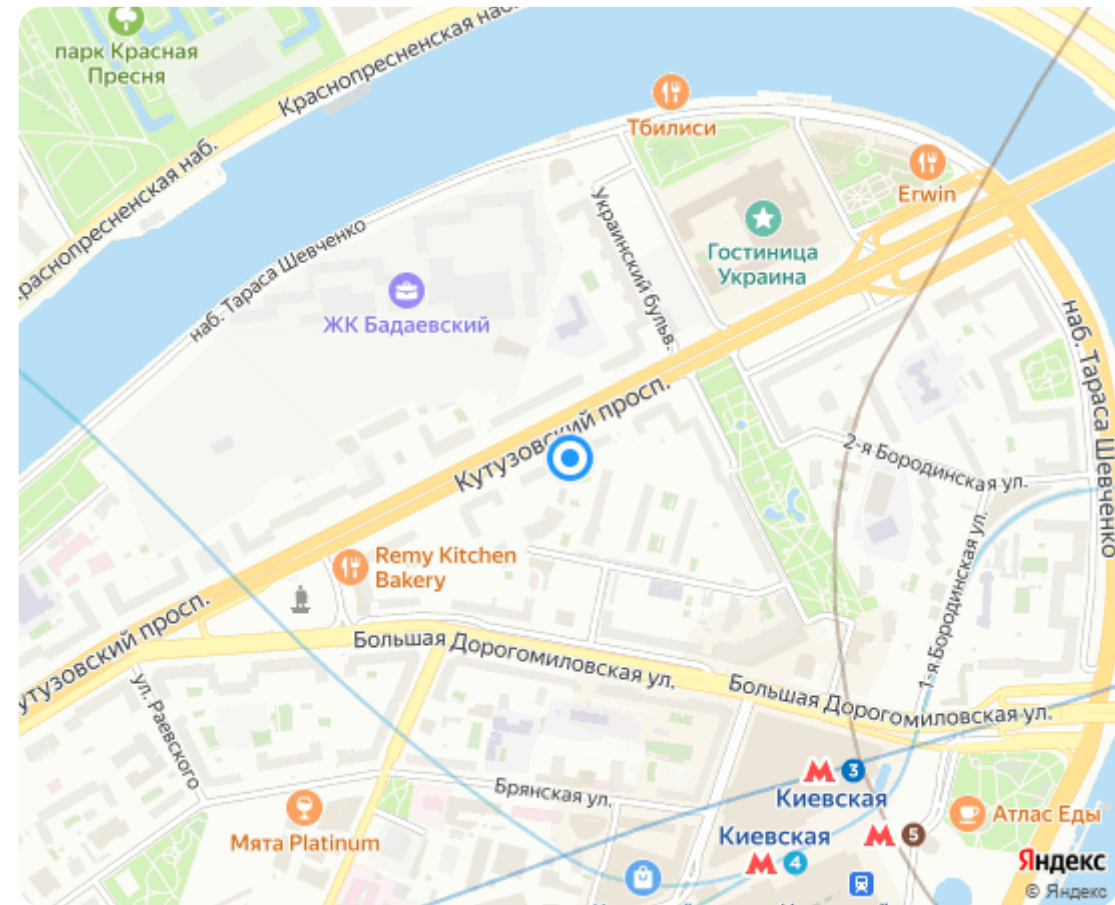
### Целевое использование:

Разное

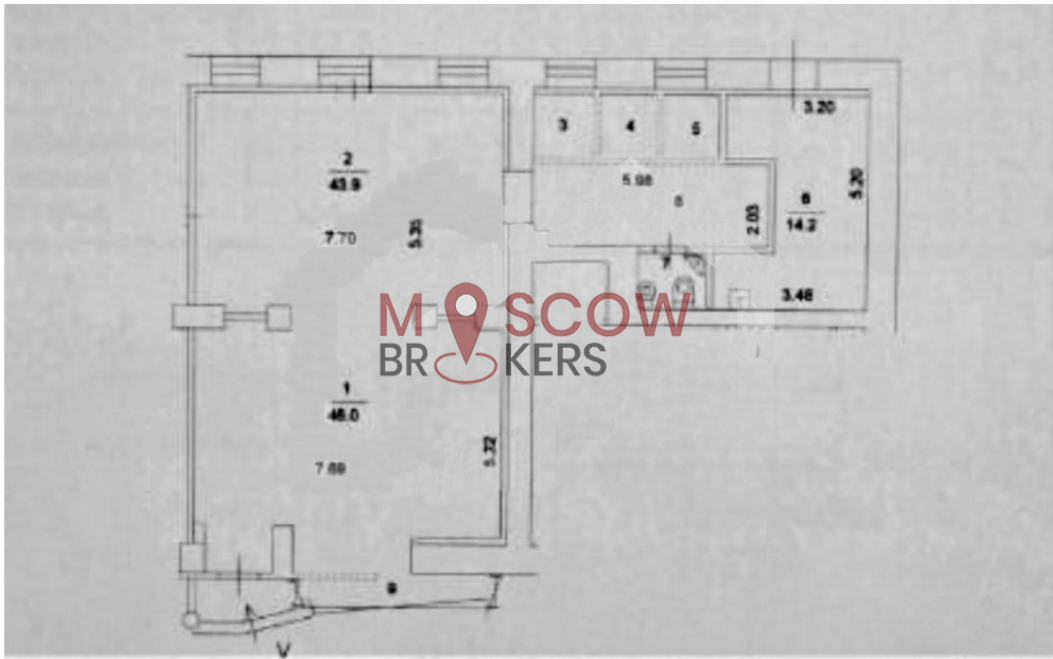


**Описание:**

Предлагаем к покупке торговое помещение в самом сердце Москвы, идеально подходящее для вашего бизнеса формата Street Retail в районе Дорогомилово. Первая линия Кутузовского проспекта. Характеристики: Расположение: 1-я линия домов в престижном районе Плотный жилой массив Рядом остановка общественного транспорта До станции метро "Киевская" 5 минут пешком Большой пешеходный и автомобильный трафик Помещение: Витринные окна Два отдельных входа Зона погрузки/разгрузки Наличие технологической вытяжки Высота потолков - 3,5 м Электрическая мощность - 26 кВт Преимущества: Большой рекламный потенциал Высокая проходимость Подходит под любой вид деятельности Собственник: физическое лицо



Планировки:



Фотографии:





