

Наземная



Этаж



1/5



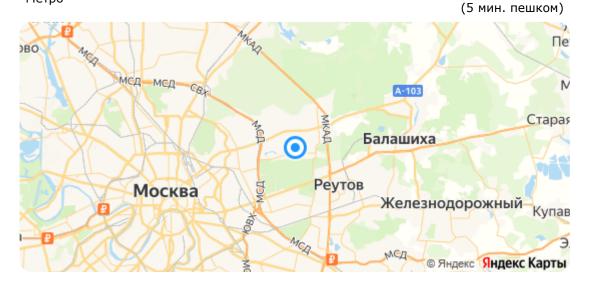
Параметры объекта:

 Площадь
 326,0 кв.м

 Высота потолков
 4,0 м

Тип строения Жилой дом

Первомайская Метро



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 117 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 358 896 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаВ стиле арендатораВитринные окнаВ наличииЭлектроснабжение90 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1

Целевое использование:

Минимаркет

Парковка



Описание:

Предлагаем к покупке нежилое помещение, идеально подходящее для любого вида деятельности, на первом этаже жилого дома.

Характеристики:

Тип здания: 1 линия домов

Площадь: 326 м² Расположение:

В оживленном районе

Высокий пешеходный трафик

Развитая инфраструктура

Преимущества:

Универсальность: подходит для любого вида деятельности, будь то магазин, офис, кафе, ресторан, салон красоты или что-то другое.

Выгодное расположение: на первом этаже жилого дома на первой линии домов, что обеспечивает отличную видимость и доступность.

Два отдельных входа: со стороны улицы и со двора, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников.

Высокие потолки: 4 м, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Подвал: дополнительная площадь для хранения.

Действующие арендаторы: Хозяйственный магазин и Мясновъ Отдохни, что обеспечивает стабильный доход.

Технические характеристики:

Вход: с улицы

Отдельный вход: есть Общая площадь: 326 м2

Этаж: 1

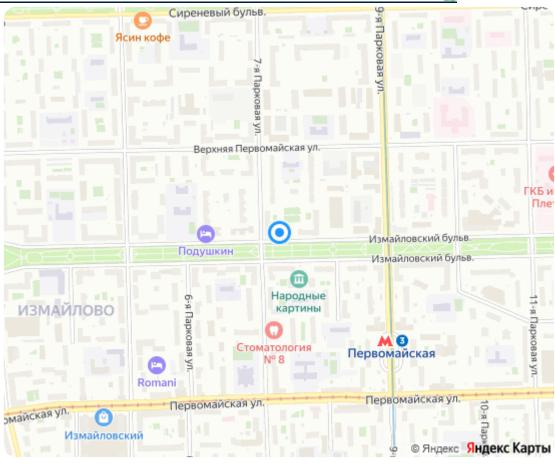
Высота потолков: 4 м Отделка: офисная

Мощность электросети: 90 кВт

Отопление: центральное

Это предложение – отличный шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в

перспективном районе!





Фотографии:

