

### Параметры объекта:

Площадь	326,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Первомайская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

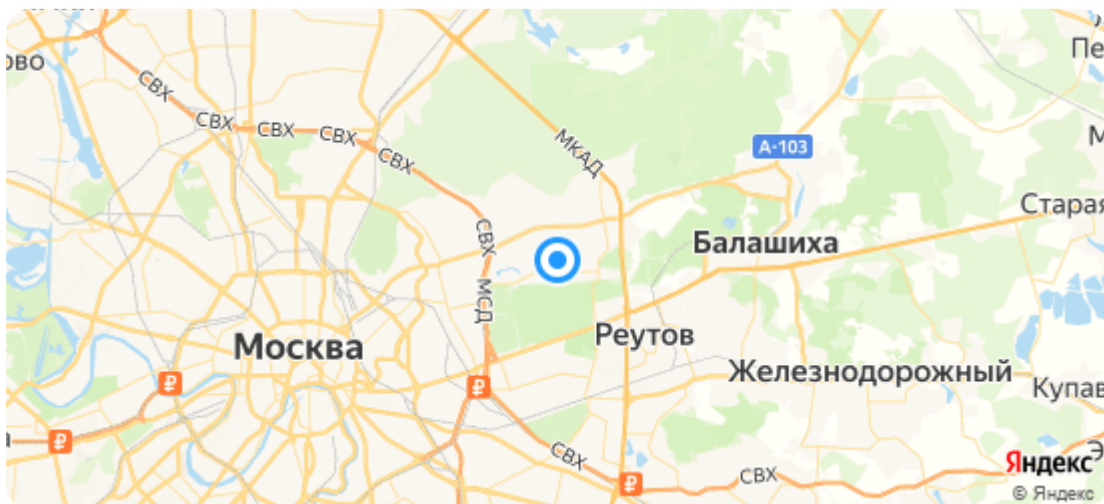
Цена продажи	117 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	358 896 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	90 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Минимаркет



### Описание:

Предлагаем к покупке нежилое помещение, идеально подходящее для любого вида деятельности, на первом этаже жилого дома.

Характеристики: Тип здания: 1 линия домов Площадь: 326 м<sup>2</sup>

Расположение: В оживленном районе Высокий пешеходный трафик

Развитая инфраструктура Преимущества: Универсальность: подходит для

любого вида деятельности, будь то магазин, офис, кафе, ресторан, салон красоты или что-то другое. Выгодное расположение: на первом этаже

жилого дома на первой линии домов, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Два отдельных входа: со стороны улицы и со двора, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников.

Высокие потолки: 4 м, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Подвал: дополнительная площадь для хранения.

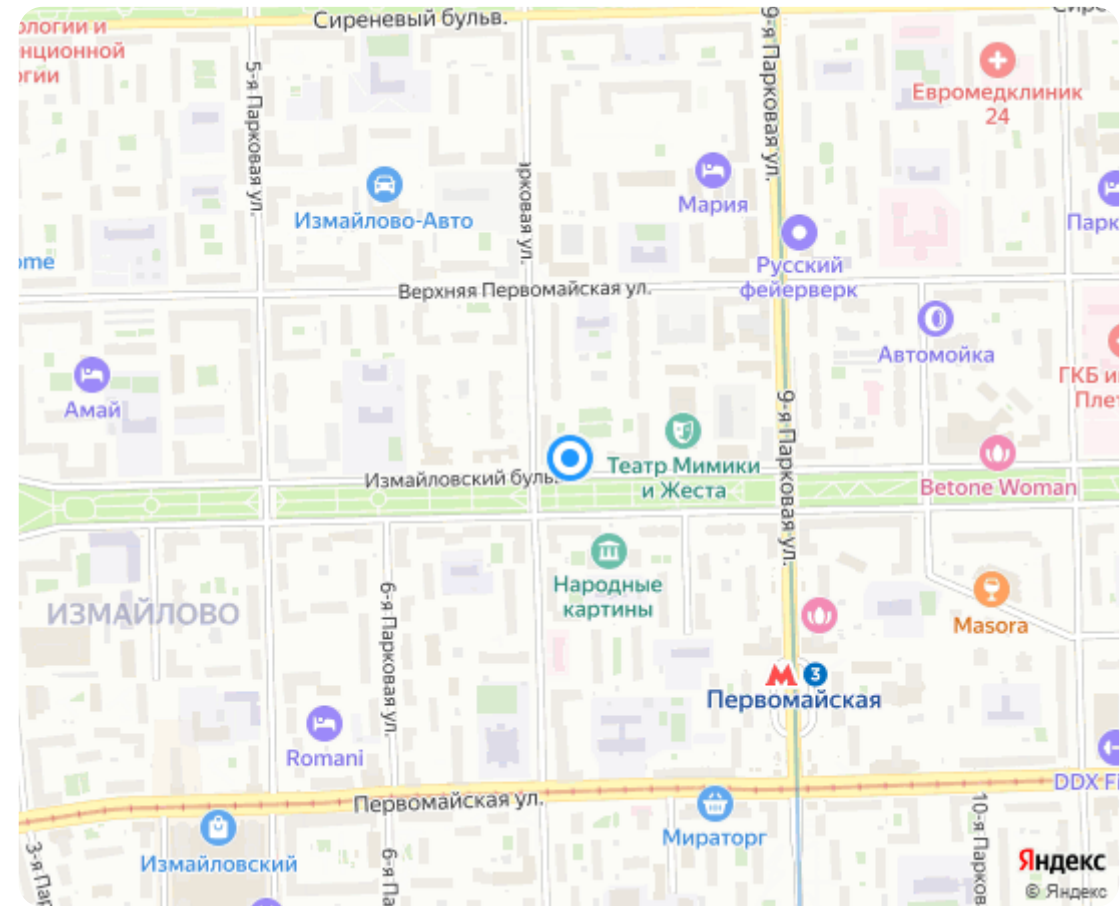
Действующие арендаторы: Хозяйственный магазин и Мясовъ Отдохни,

что обеспечивает стабильный доход. Технические характеристики: Вход:

с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 326 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Высота

потолков: 4 м Отделка: офисная Мощность электросети: 90 кВт

Отопление: центральное Это предложение – отличный шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективном районе!



Фотографии:



