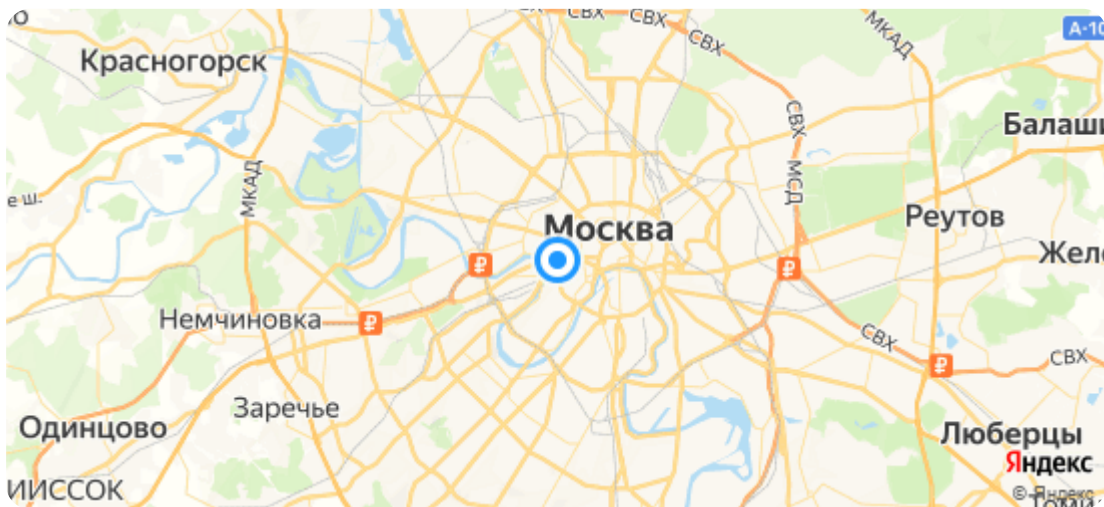




Параметры объекта:

Площадь	116,8 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Смоленская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	143 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 224 316 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

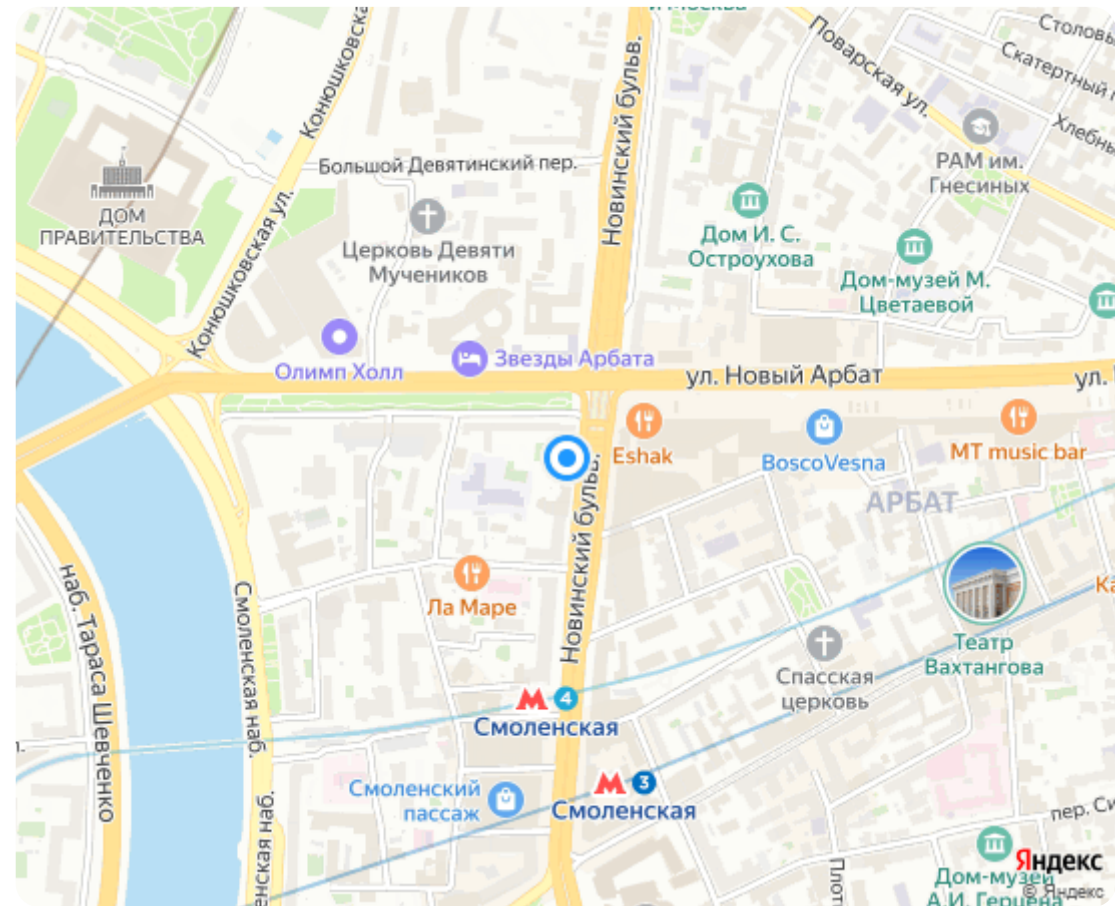
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

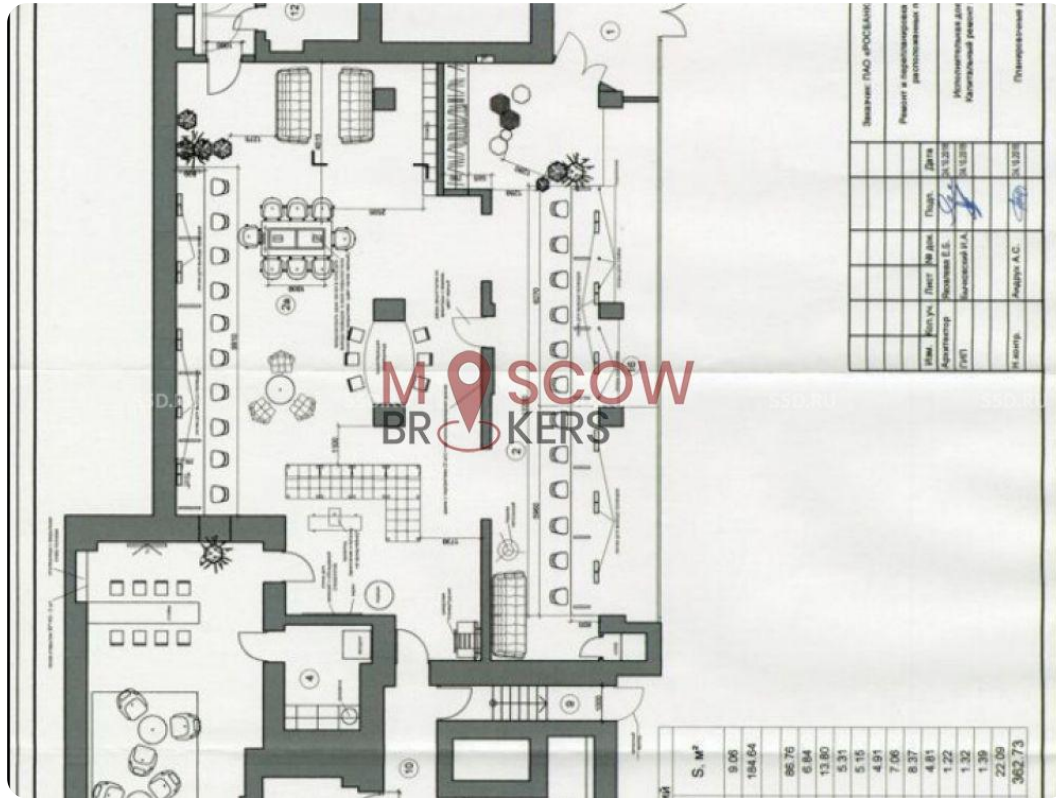
Кулинария, Кофейня

Описание:

Предлагаем к покупке универсальное помещение, идеально подходящее для различных видов деятельности, в престижном районе Москвы. Характеристики: Адрес: Москва, Новинский бульвар, 7 Тип здания: 1 линия домов Площадь: 116.8 м² Этажность: 1 этаж Описание: 1 этаж: 98.5 м², высота потолков 4.4 м. Антресоль: 20.3 м², высота потолков 2.1 м. Преимущества: Престижная локация: в окружении жилых и административных зданий, в шаговой доступности от метро "Смоленская". Высокий трафик: удобный доступ на автомобиле и общественном транспорте. Открытая планировка: возможность реализовать любые дизайнерские решения. Витринные окна: обеспечивают отличную видимость и привлекают внимание потенциальных клиентов. Отдельная технологическая вытяжка: подходит для кафе, ресторана или других заведений общественного питания. Выделенная электрическая мощность 35 кВт (возможно увеличение): достаточно для любых целей. Планировка по запросу: можем предложить варианты планировки под ваши потребности. Дополнительная информация: Вход с первой линии. Зальная планировка. Это предложение – отличный шанс стать владельцем бизнеса в перспективном районе!



Планировки:



Фотографии:









