



**Параметры объекта:**

Площадь	490,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кропоткинская (6 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

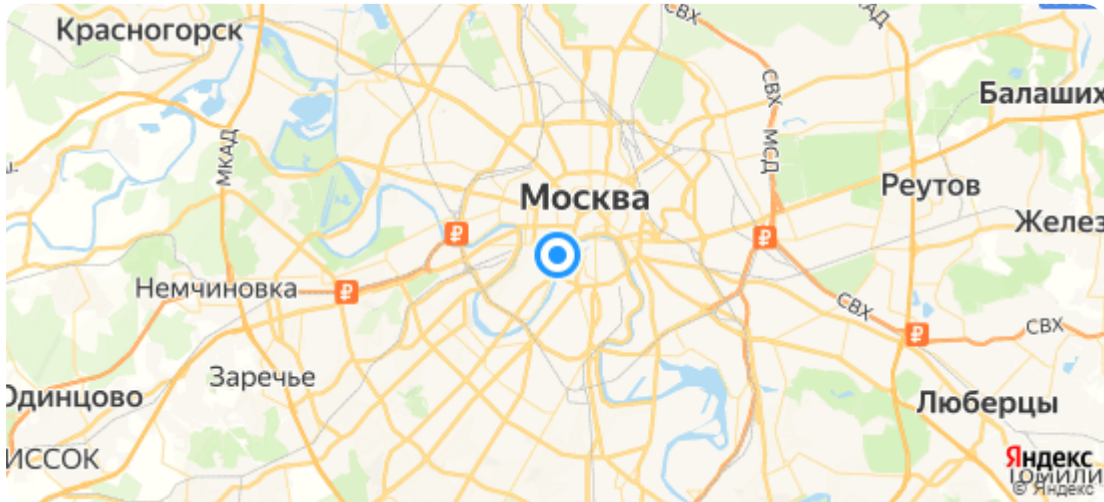
Ставка аренды в месяц, руб.	1 900 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 878 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	46 531 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

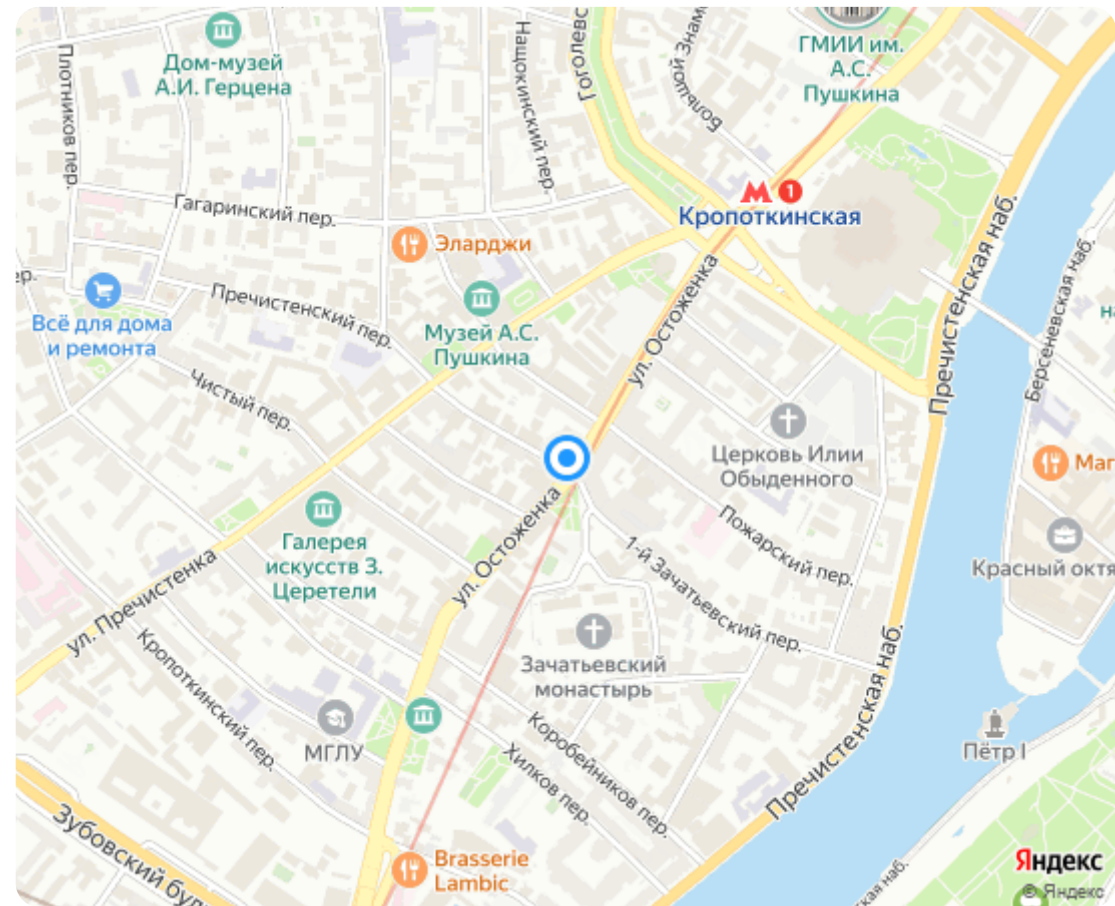
**Целевое использование:**

Банк, Ресторан, Минимаркет, Супермаркет, ФастФуд, Кулинария, Товары для дома, Кофейня



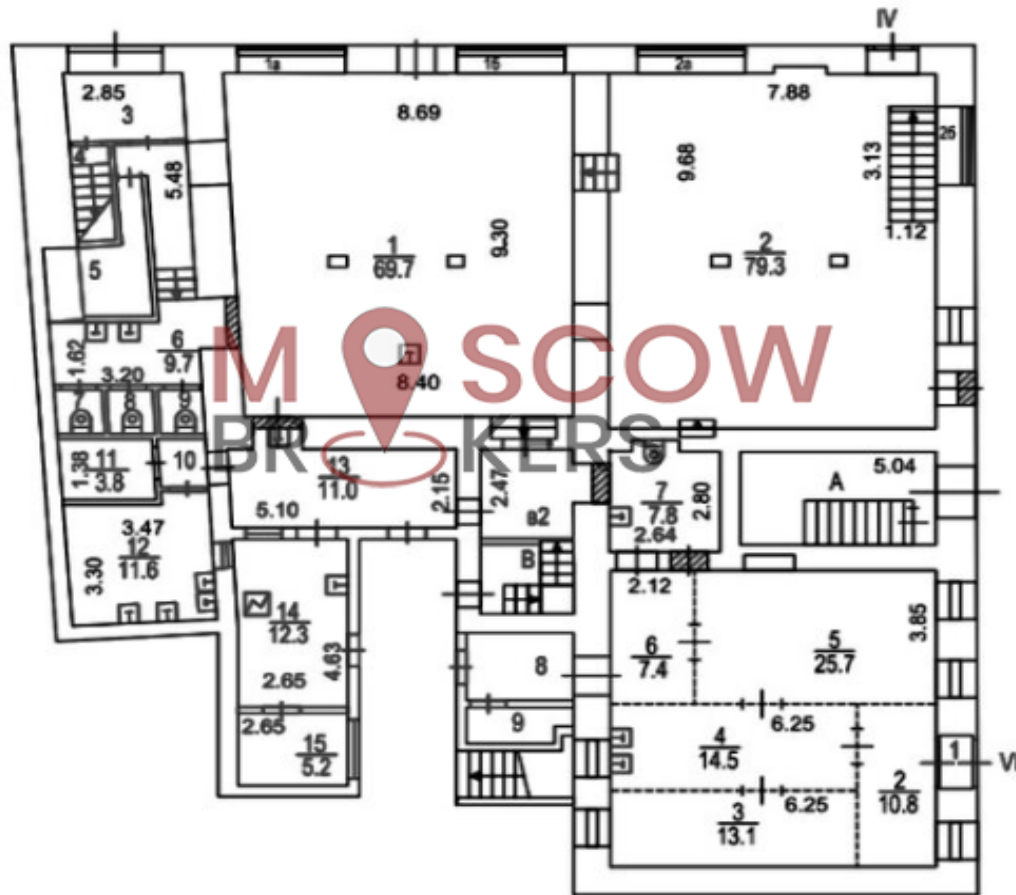
## Описание:

Аренда помещения площадью 490 м2 на Остоженке ( 2 минуты от метро Кропоткинская). 1-я линия! Удачное угловое помещение. Зальная планировка, 1 этаж - 300 м2, подвал - 190 м2, подсобные помещения. Есть место под летнюю веранду - 150 м2. Высота потолков 2,8 - 4,00 метра, отдельные входы, большие витрины, зальная планировка, мощность 120 кВт, вытяжка для ресторана. Располагается ресторан Генацвале освобождение по договоренности.

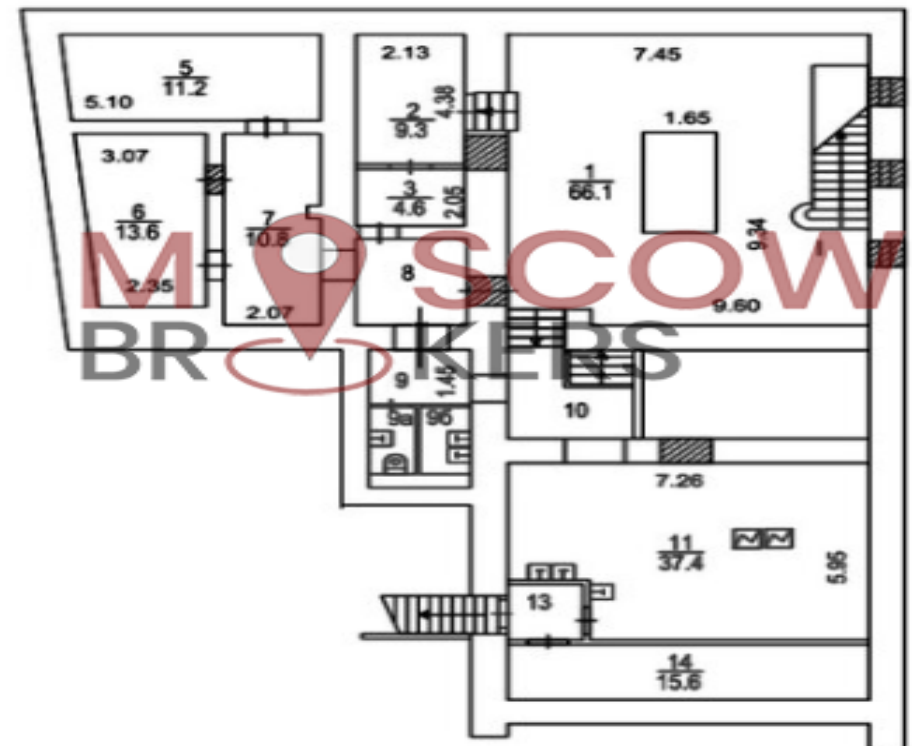


Планировки:

1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Фотографии:







