







Параметры объекта:

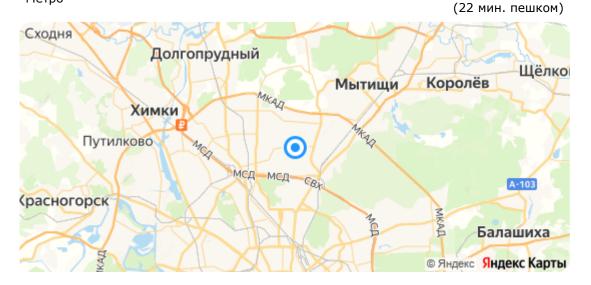
 Площадь
 245,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 25

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Бабушкинская



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 68 900 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 281 225 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Электроснабжение 60 кВт
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Парковка Наземная

Целевое использование:

Аптека



Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение - готовый арендный бизнес в виде торгового помещения площадью 245 м2 с двумя востребованными арендаторами: продуктовым магазином и аптекой.

Преимущества: стабильный доход.

Долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами: продуктовым магазином и

Текущий месячный арендный поток (МАП) не разглашается.

Высокая рентабельность.

Выгодное расположение:

Первая линия ул. Полярная.

В 5 минутах езды от станций метро "Свиблово" и "Бабушкинская".

Густонаселенный жилой массив.

Стабильный автомобильный и пешеходный трафик.

Напротив остановка общественного транспорта и пешеходный переход.

Функциональное помещение:

1 этаж 25-этажного жилого дома, построенного в 2009 году.

Отдельный вход с фасада. Зона погрузки/разгрузки.

Зальная планировка.

Все центральные городские коммуникации.

Есть возможность дополнительно арендовать площадь под склад (20 кв.м.).

Витринное остекление.

Возможность размещения вывески.

Парковка перед зданием.

Технические характеристики: Общая площадь - 245 кв.м. Высота потолков - 3 метра.

Электрическая мощность - 60 кВт.

Перспективный актив:

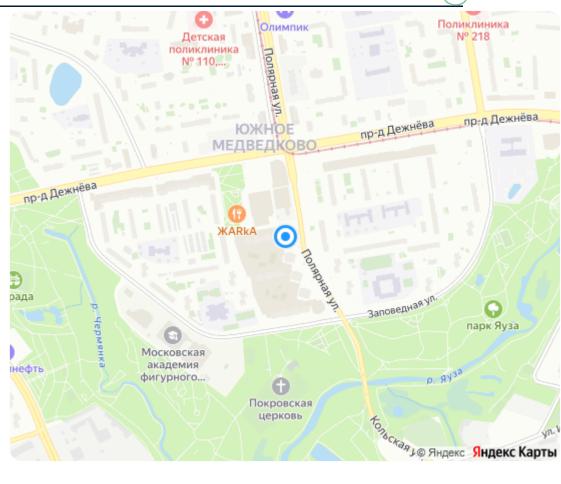
Помещение находится в перспективном районе с развитой инфраструктурой.

Помещение станет отличным активом, который будет приносить вам стабильный доход.

Это предложение идеально подходит для:

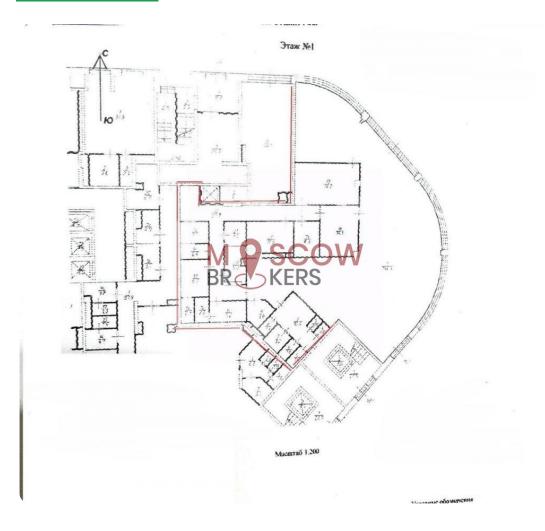
Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих помещение для своего бизнеса.

Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в развивающемся районе.





Планировки:





Фотографии:













