

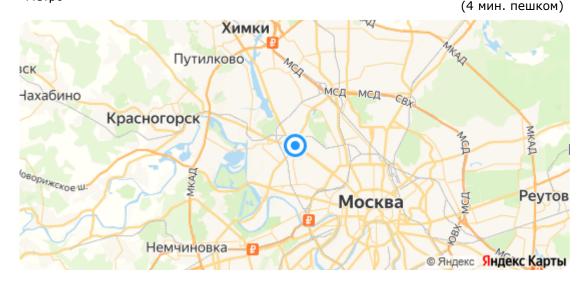






Параметры объекта:

Площадь	145,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол
	(4 мин. доником)



Коммерческие условия:

Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	413 794 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк



Описание:

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) на первом этаже жилого дома, расположенного на первой линии домов, всего в 3 минутах ходьбы от станции метро "Сокол"/

Преимущества: выгодное расположение.

Первая линия домов, отличная визуализация.
З минуты ходьбы от метро "Сокол", высокая транспортная доступность.
Оживленный район с развитой инфраструктурой.

Открытие Алабяно-Балтийского тоннеля значительно увеличило автомобильный трафик.

Функциональное помещение:

Два просторных зала, свободная планировка.

Витринные окна, фасадное остекление.

Два отдельных входа, удобный доступ для клиентов. Все необходимые коммуникации: телефон, интернет, 35 кВт электроэнергии.

Готовый бизнес:

Помещение идеально подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, кафе, офис, салон красоты и т.д.

В настоящее время помещение свободно, что позволяет вам сразу начать свой бизнес.

Перспективный актив:

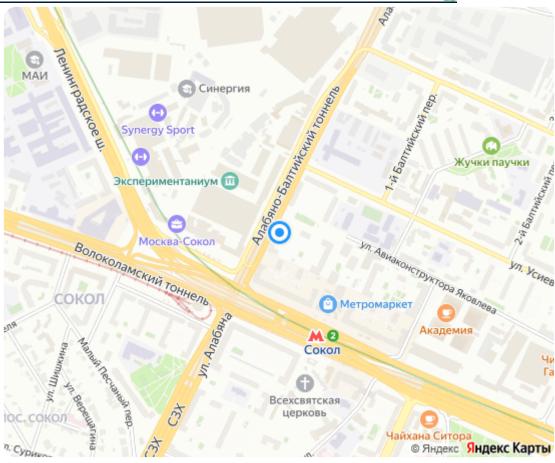
Инвестиции в это помещение гарантируют вам стабильный доход и рост капитала в долгосрочной перспективе.

Это предложение идеально подходит для:

Предпринимателей, ищущих готовое помещение для своего бизнеса.

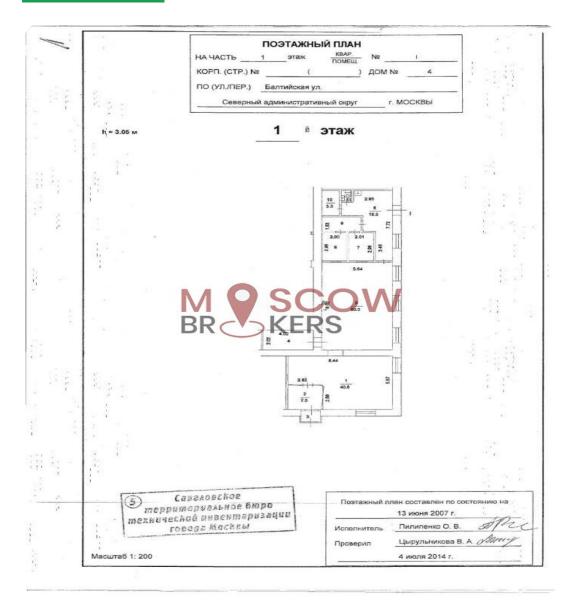
Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью.

Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.





Планировки:





Фотографии:



























