

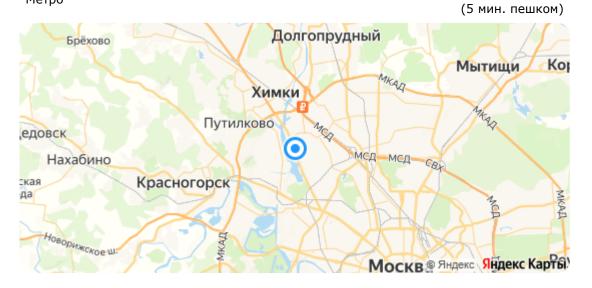






Параметры объекта:

Площадь	396,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Речной вокзал
incipo	· -



Коммерческие условия:

Цена продажи	79 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	199 495 руб.
Система напогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

Планировка	l	Открытая
Отделка		В стиле арендатора
Витринные	окна	В наличи
Электросна	бжение	40 κB
Инженерия		Центральные коммуникации
Санузел		:
Парковка		Наземная

Целевое использование:

Торговая сеть



Описание:

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение площадью 396 кв. м., идеально подходящее для любого вида коммерческой деятельности.

Преимущества: выгодное расположение.

В 5 минутах пешком от станции метро "Речной вокзал".

На первой линии Ленинградского шоссе, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком.

В окружении большого жилого массива, что обеспечивает высокую проходимость.

Отличная транспортная доступность.

Функциональное помещение:

Площадь 396 кв. м., разделенная на два этажа: 123 кв. м. на первом этаже и 272 кв. м. в

Высота потолков: 3,3 м. на первом этаже, 2,5 м. в цоколе. Отдельная входная группа с фасада.

Центральные коммуникации.

Интенсивный пешеходный трафик.

На первом этаже помещения находится алкомаркет "ВинЛаб".

Цокольный этаж свободен и может быть арендован под любой вид деятельности.

Перспективный актив:

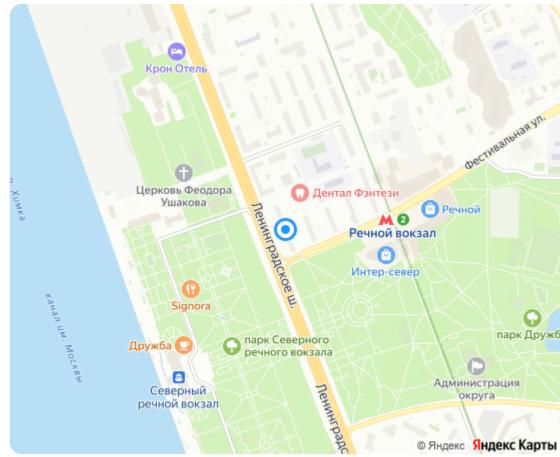
Помещение подходит для открытия магазина, кафе, ресторана, офиса, салона красоты, фитнес-центра и т.д.

Высокий потенциал для развития бизнеса.

Это предложение идеально подходит для:

Предпринимателей, ищущих помещение для открытия нового бизнеса.

Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный актив с высокой рентабельностью. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.





Планировки:





Фотографии:















