

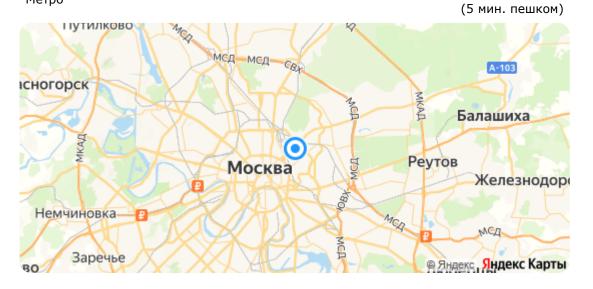






#### Параметры объекта:

Площадь	115,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Красносельская
	<b>.</b> -



### Коммерческие условия:

Цена продажи	85 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	739 131 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Кулинария, Кофейня



#### Описание:

Предлагаем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение площадью 115 кв. м. в самом центре Москвы.

Преимущества: выгодное расположение.

Первая линия ул. Краснопрудной, метро "Красносельская" в шаговой доступности. 8-этажный сталинский дом, 1 этаж.

Отличная транспортная доступность: метро "Красносельская", "Комсомольская",

"Бауманская" в 5-20 минутах ходьбы.

Высокая проходимость, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Функциональное помещение:

Площадь 115 кв. м.

Отдельный вход с улицы. Свежий ремонт.

Большая витрина.

Высокие потолки (3,5 м). Мощная электросеть (25 кВт, возможность увеличения).

Своя вытяжка.

Большое рекламное пространство.

Подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, кафе, офис, салон красоты и т.д.

Перспективный актив:

Высокий маркетинговый потенциал.

Готовый бизнес с возможностью быстрого старта.

Стабильный доход от аренды.

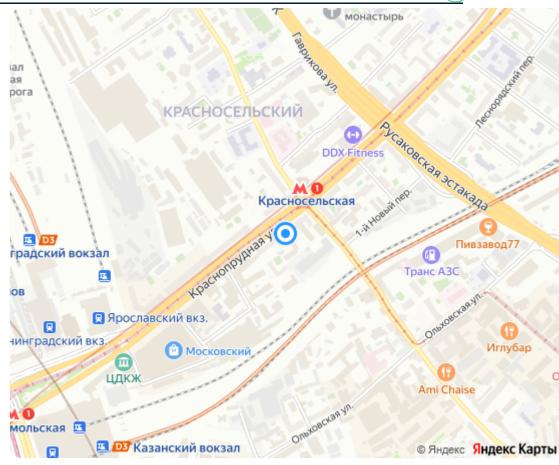
Это предложение идеально подходит для:

Предпринимателей, ищущих помещение для открытия нового бизнеса.

Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный актив с высокой

рентабельностью.

Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.





## Планировки:





# Фотографии:









