



### Параметры объекта:

Площадь	115,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Красносельская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

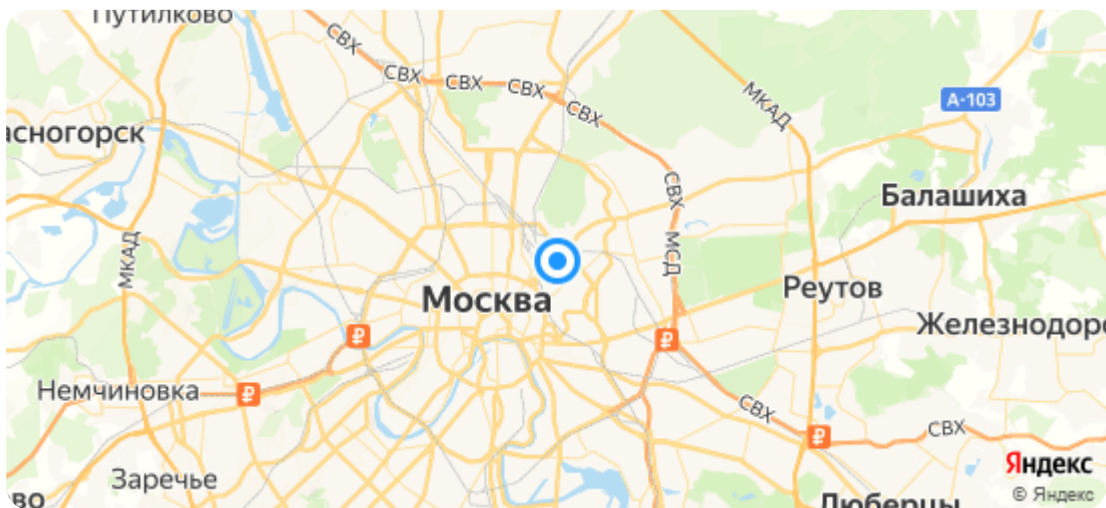
Цена продажи	85 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	739 131 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

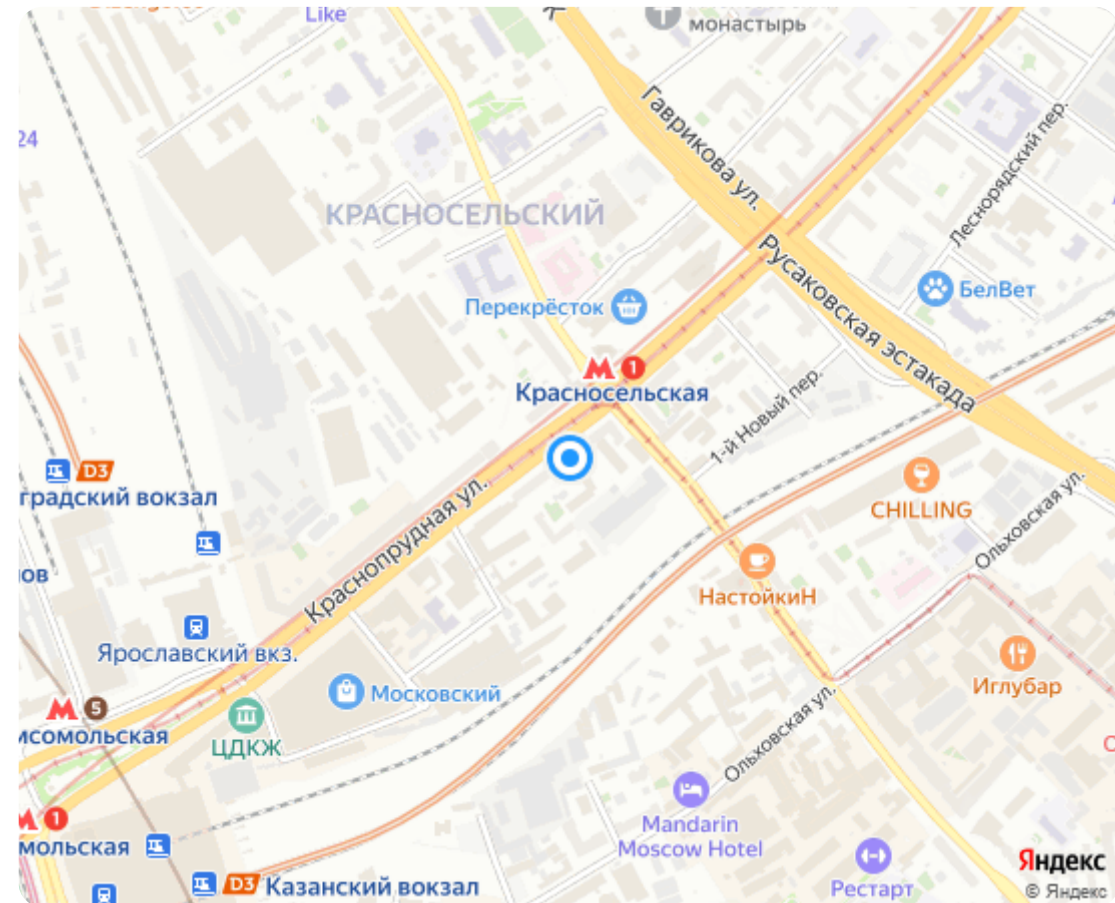
### Целевое использование:

Кулинария, Кофейня

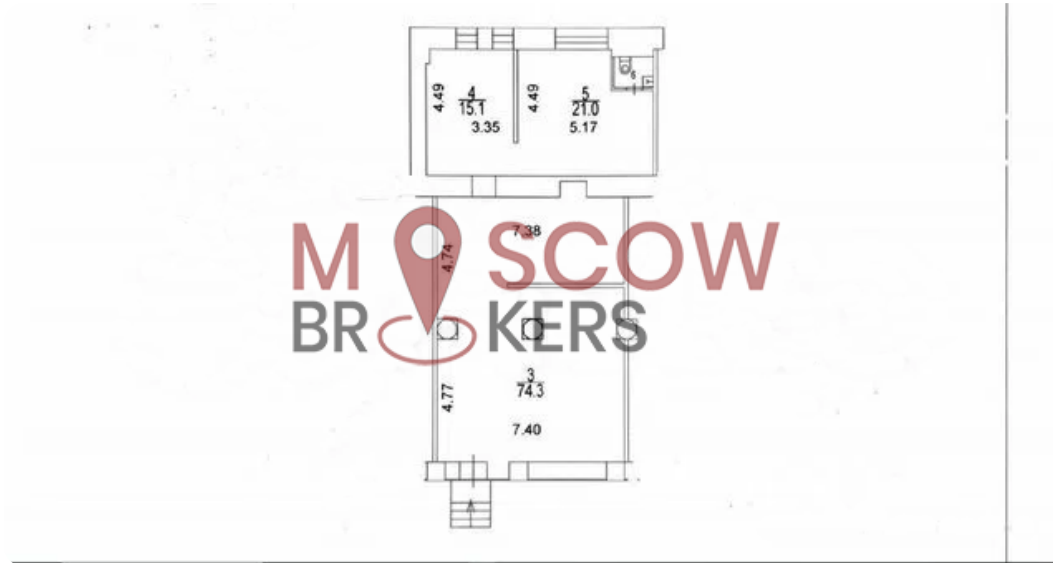


### Описание:

Предлагаем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение площадью 115 кв. м. в самом центре Москвы. Преимущества: выгодное расположение. Первая линия ул. Краснопрудной, метро "Красносельская" в шаговой доступности. 8-этажный сталинский дом, 1 этаж. Отличная транспортная доступность: метро "Красносельская", "Комсомольская", "Бауманская" в 5-20 минутах ходьбы. Высокая проходимость, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Функциональное помещение: Площадь 115 кв. м. Отдельный вход с улицы. Свежий ремонт. Большая витрина. Высокие потолки (3,5 м). Мощная электросеть (25 кВт, возможность увеличения). Своя вытяжка. Большое рекламное пространство. Подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, кафе, офис, салон красоты и т.д. Перспективный актив: Высокий маркетинговый потенциал. Готовый бизнес с возможностью быстрого старта. Стабильный доход от аренды. Это предложение идеально подходит для: Предпринимателей, ищущих помещение для открытия нового бизнеса. Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный актив с высокой рентабельностью. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



**Планировки:**





Фотографии:

