

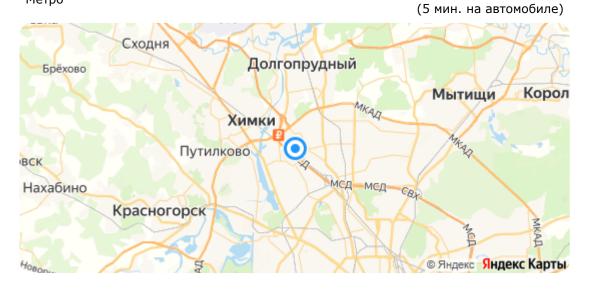






Параметры объекта:

Площадь		103,0 кв.м
Высота потолков		3,0 м
Этаж		1 / 33
Тип строения		Жилой дом
Метро	. =	Ховрино



Коммерческие условия:

Цена продажи	51 400 000 руб.
Стоимость за кв.м	499 030 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	21 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Минимаркет

Продажа торгового помещения Г Москва, ул Базовская, д 15Б к 2



Описание:

Продается торговое помещение с арендатором "Винлаб" в ЖК "Бусиновский Парк".

Описание объекта:

Расположение: Жилой комплекс "Бусиновский Парк", ул. Базовская, в 5 минутах

транспортом от метро "Ховрино". Площадь: $102,8\,$ м 2 на первом этаже. Планировка: Открытая, отдельный вход.

Характеристики: Высота потолков 3,8 м, витринные окна по фасаду, электрическая мощность 21 кВт.

Преимущества:

Расположение: центр жилого комплекса, первая линия, напротив остановки и

пешеходного перехода.

Окружение: Активная застройка района (школа, детский сад), большой жилой комплекс

напротив.

Соседи: Популярные бренды: ВкусВилл, Горздрав, Буханка. Арендатор: Алкомаркет "Винлаб" с долгосрочным договором аренды (10 лет).

Преимущества локации:

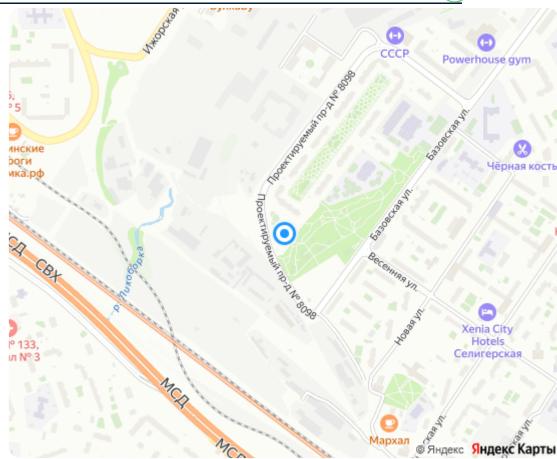
Высокий трафик: Ограниченное количество торговых помещений в округе, большой

жилой комплекс напротив.

Перспективность: Активное развитие района, постоянный рост населения.

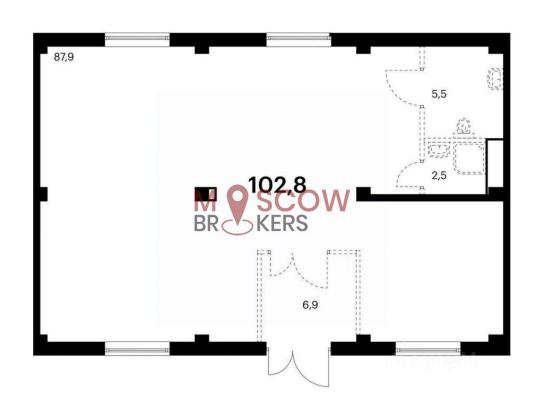
Дополнительная информация: Дом новый, введен в эксплуатацию.

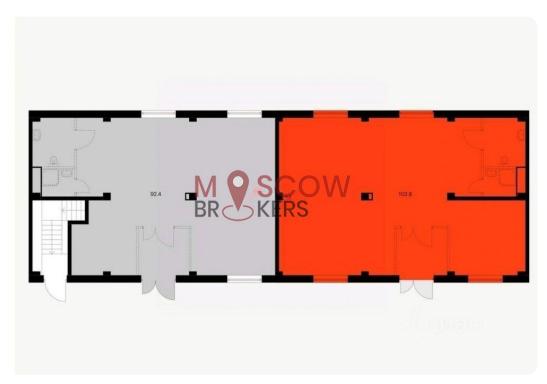
Арендатор в данный момент проводит ремонт.





Планировки:







Фотографии:







