

Параметры объекта:

Площадь	103,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 33
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ховрино (5 мин. на автомобиле)

Коммерческие условия:

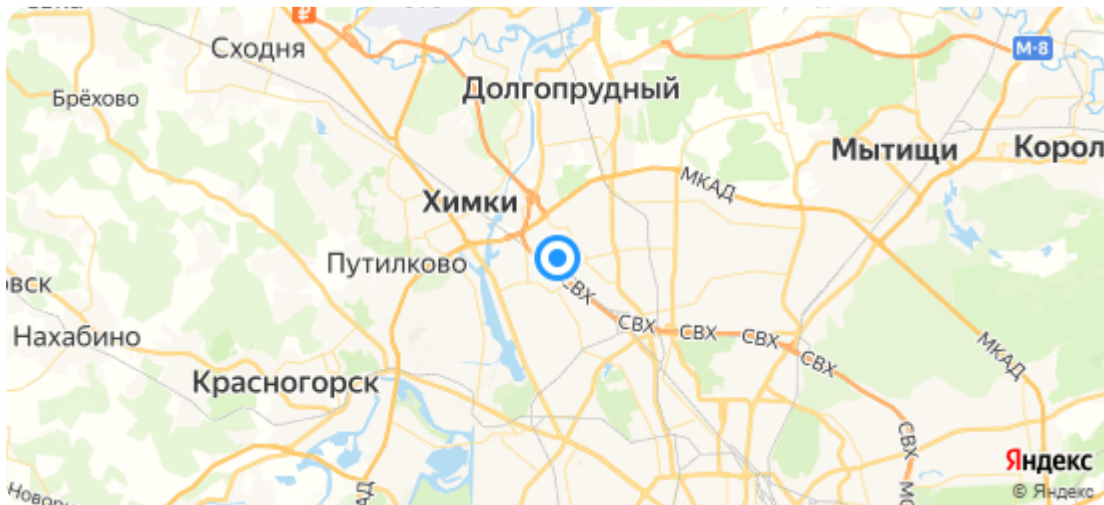
Цена продажи	51 400 000 руб.
Стоимость за кв.м	499 030 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	21 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

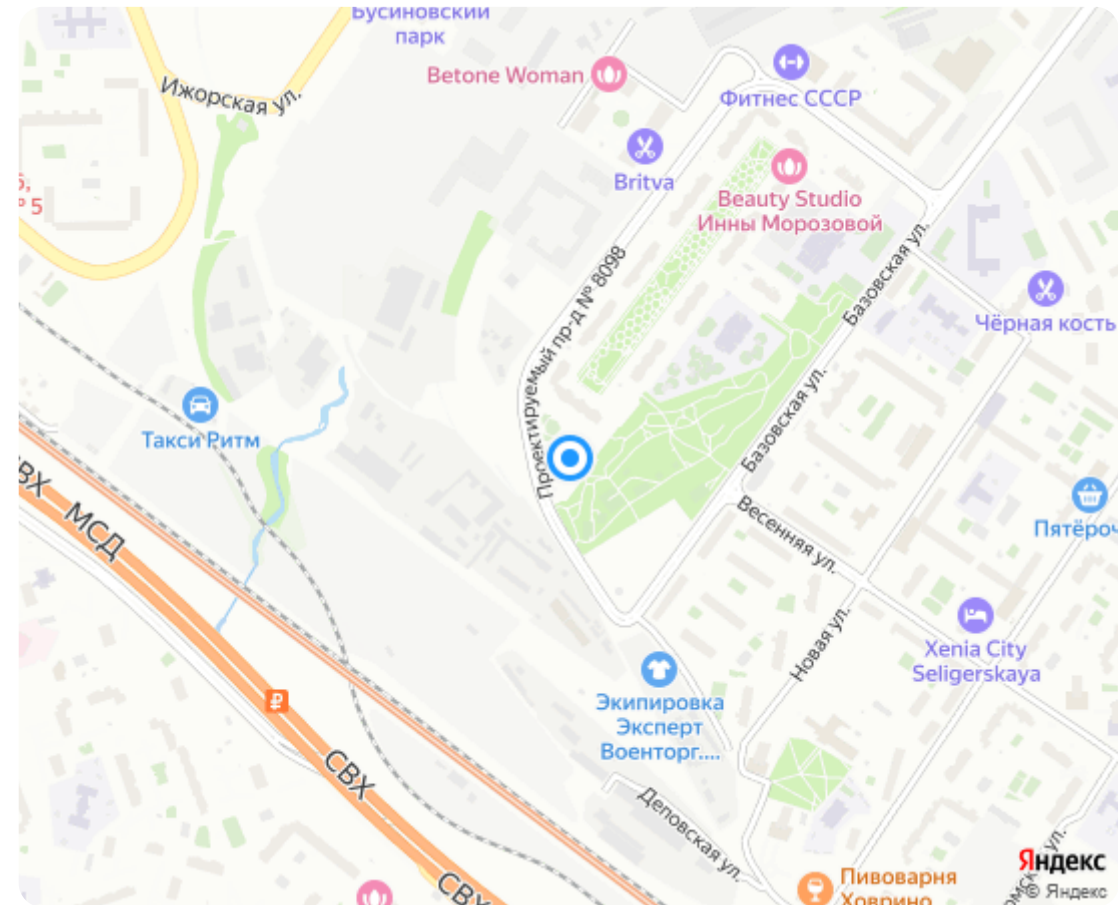
Целевое использование:

Минимаркет

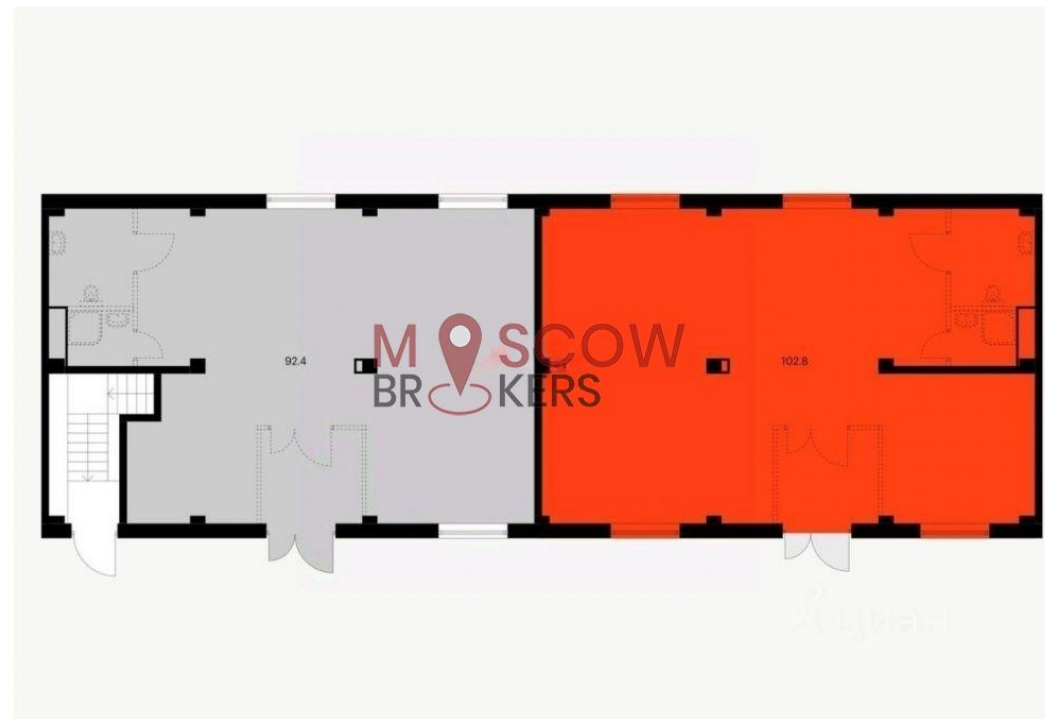
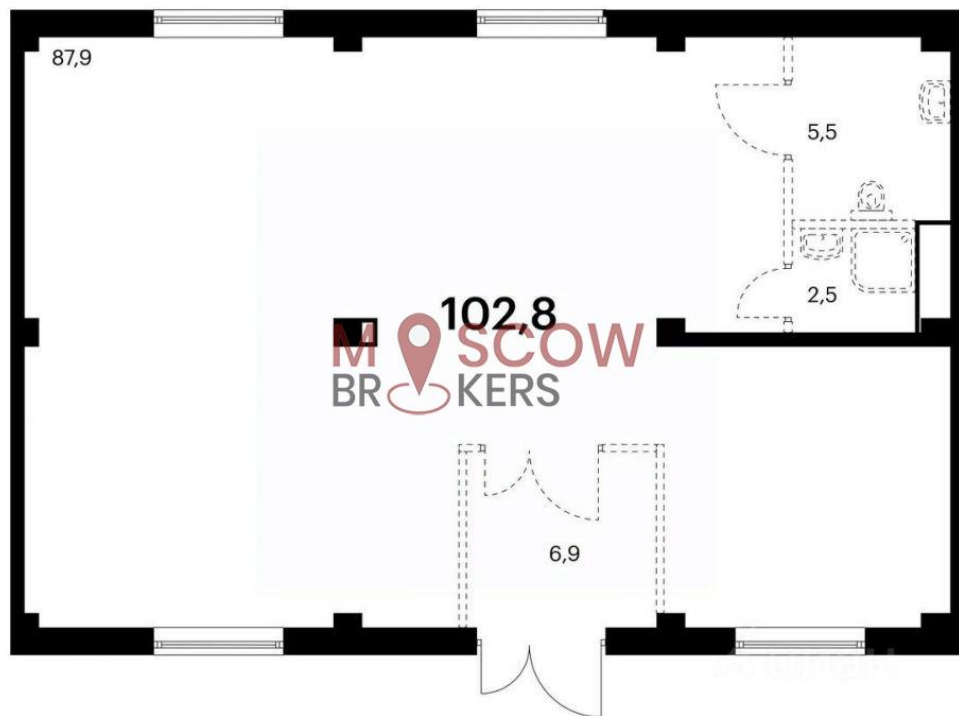


Описание:

Продается торговое помещение с арендатором "Винлаб" в ЖК "Бусиновский Парк". Описание объекта: Расположение: Жилой комплекс "Бусиновский Парк", ул. Базовская, в 5 минутах транспортом от метро "Ховрино". Площадь: 102,8 м² на первом этаже. Планировка: Открытая, отдельный вход. Характеристики: Высота потолков 3,8 м, витринные окна по фасаду, электрическая мощность 21 кВт. Преимущества: Расположение: центр жилого комплекса, первая линия, напротив остановки и пешеходного перехода. Окружение: Активная застройка района (школа, детский сад), большой жилой комплекс напротив. Соседи: Популярные бренды: ВкусВилл, Горздрав, Буханка. Арендатор: Алкомаркет "Винлаб" с долгосрочным договором аренды (10 лет). Преимущества локации: Высокий трафик: Ограниченное количество торговых помещений в округе, большой жилой комплекс напротив. Перспективность: Активное развитие района, постоянный рост населения. Дополнительная информация: Дом новый, введен в эксплуатацию. Арендатор в данный момент проводит ремонт.



Планировки:



Фотографии:



