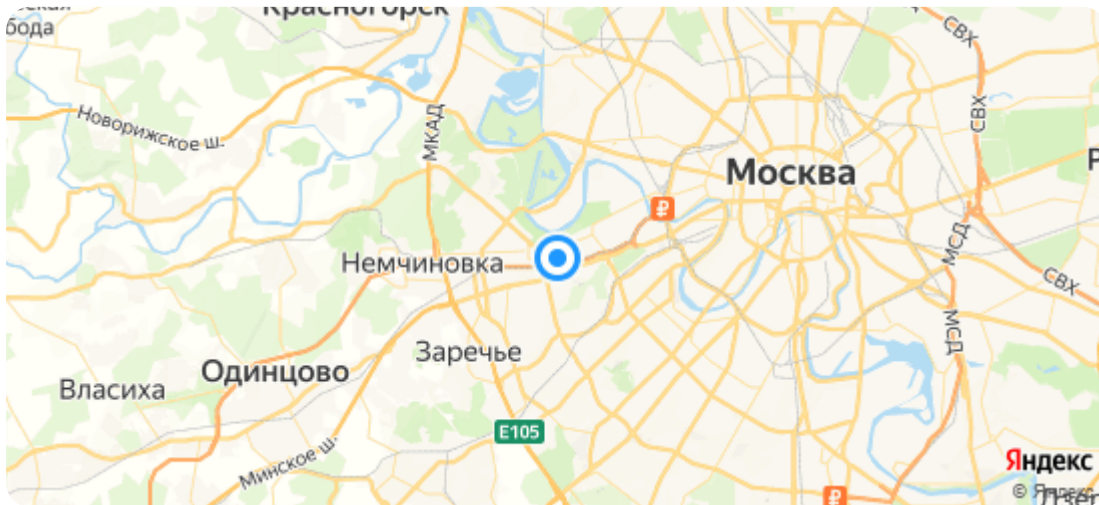


#### Параметры объекта:

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь         | 242,2 кв.м                     |
| Высота потолков | 4,0 м                          |
| Этаж            | 1 / 14                         |
| Тип строения    | Жилой дом                      |
| Метро           | Пионерская<br>(12 мин. пешком) |



#### Коммерческие условия:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Цена продажи            | 90 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м       | 371 594 руб.    |
| Система налогообложения | УСН 6%          |

#### Тех. характеристики:

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая                 |
| Отделка    | В стиле арендатора       |
| Инженерия  | Центральные коммуникации |
| Санузел    | 1                        |
| Парковка   | Наземная                 |

#### Целевое использование:

Товары для дома

## Описание:

Предлагаем вашему вниманию просторное помещение свободного назначения площадью 242,2 кв. м. в ЗАО Москвы. Преимущества: выгодное расположение. Москва, ЗАО, р-н Фили-Давыдково, Кастанаевская ул., д. 57, корп. 3. 12 минут пешком от метро "Пионерская". Престижный район с развитой инфраструктурой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Функциональное помещение: 242,2 кв. м. Свободная планировка. Подходит для любого вида деятельности: магазин, офис, склад, производство, кафе, ресторан и т. д. Готовый ремонт, оборудовано всеми необходимыми коммуникациями. Высокий потенциал для развития. Инвестиционный потенциал: Востребованное помещение в перспективном районе. Возможность получения стабильного дохода от аренды. Высокий потенциал роста цены. Это предложение идеально подходит для: Предпринимателей, ищущих помещение под любой вид деятельности. Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный актив. Всех, кто хочет стать владельцем ценной недвижимости в Москве.

