



Площадь

Этаж

Высота потолков

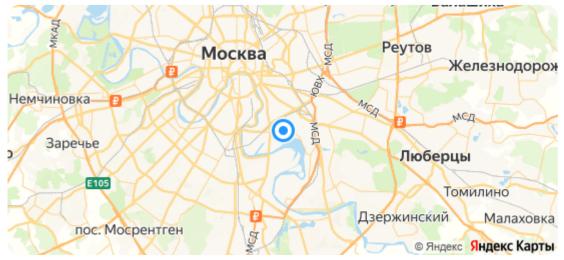




### Параметры объекта: 176,9 кв.м 3,0 м 1/9

Тип строения Жилой дом

Метро Кожуховская (5 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Цена продажи150 000 000 руб.Стоимость за кв.м847 937 руб.Система налогообложенияУСН 6%

#### Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Электроснабжение
 80 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

Парковка Наземная

### Целевое использование:

Минимаркет



#### Описание:

Продается торговое помещение с витринами в шаговой доступности от метро Кожуховская!

#### Преимущества:

Престижное расположение: помещение находится на первой линии, в непосредственной близости от метро Кожуховская (всего 200 метров), что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Отдельный вход: удобный отдельный вход с фасада, привлекательные витрины. Просторное помещение: общая площадь 176,9 кв.м с потолками высотой 3 метра.

Мощное электроснабжение: электрическая мощность 80 кВт позволит подключить любое необходимое оборудование.

Идеально подходит для: Магазина одежды или обуви Кофейни или кафе Салона красоты Офиса компании

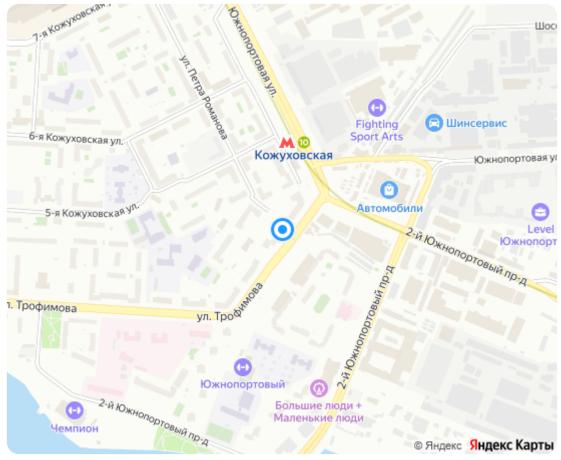
#### Почему стоит выбрать это предложение:

Высокая проходимость: благодаря расположению рядом с метро и оживленной улицей, ваше бизнес будет всегда на виду.

Готовый бизнес: помещение полностью готово к использованию и не требует дополнительных вложений в ремонт.

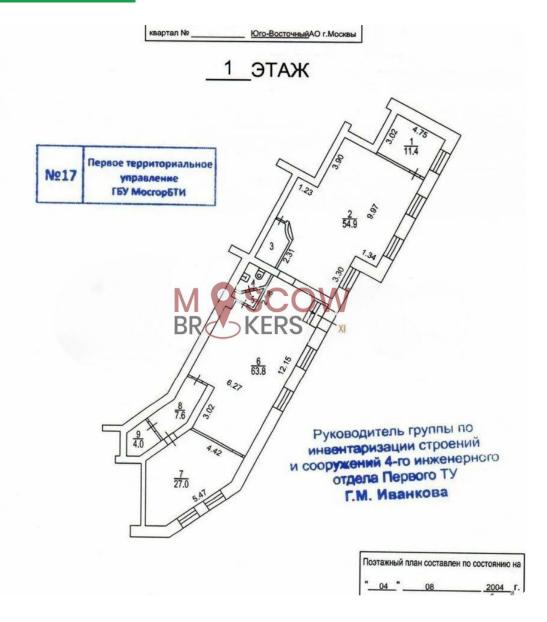
Перспективное место: район активно развивается, что гарантирует стабильный рост вашего бизнеса.

Стоимость: 150 000 000 рублей.





## Планировки:





# Фотографии:

