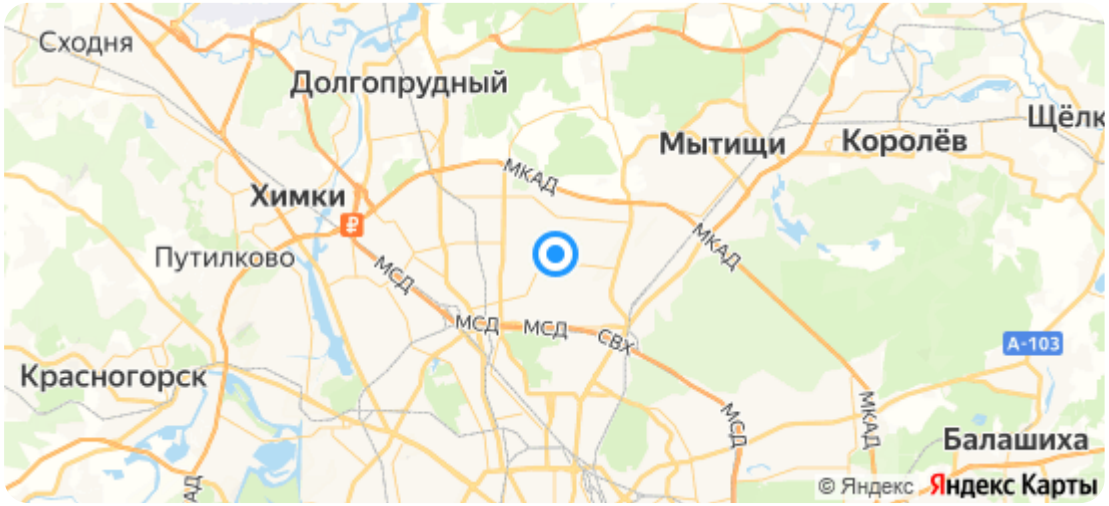
Продажа торгового помещения | г Москва, Ясный проезд, д 26 к 1

Параметры объекта:

Площадь	1 573,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Бибирево (30 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	190 719 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электроснабжение	250 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Разное

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, Ясный проезд, д 26 к 1

Описание:

Продается коммерческое здание по адресу : Ясный проезд 26к1.

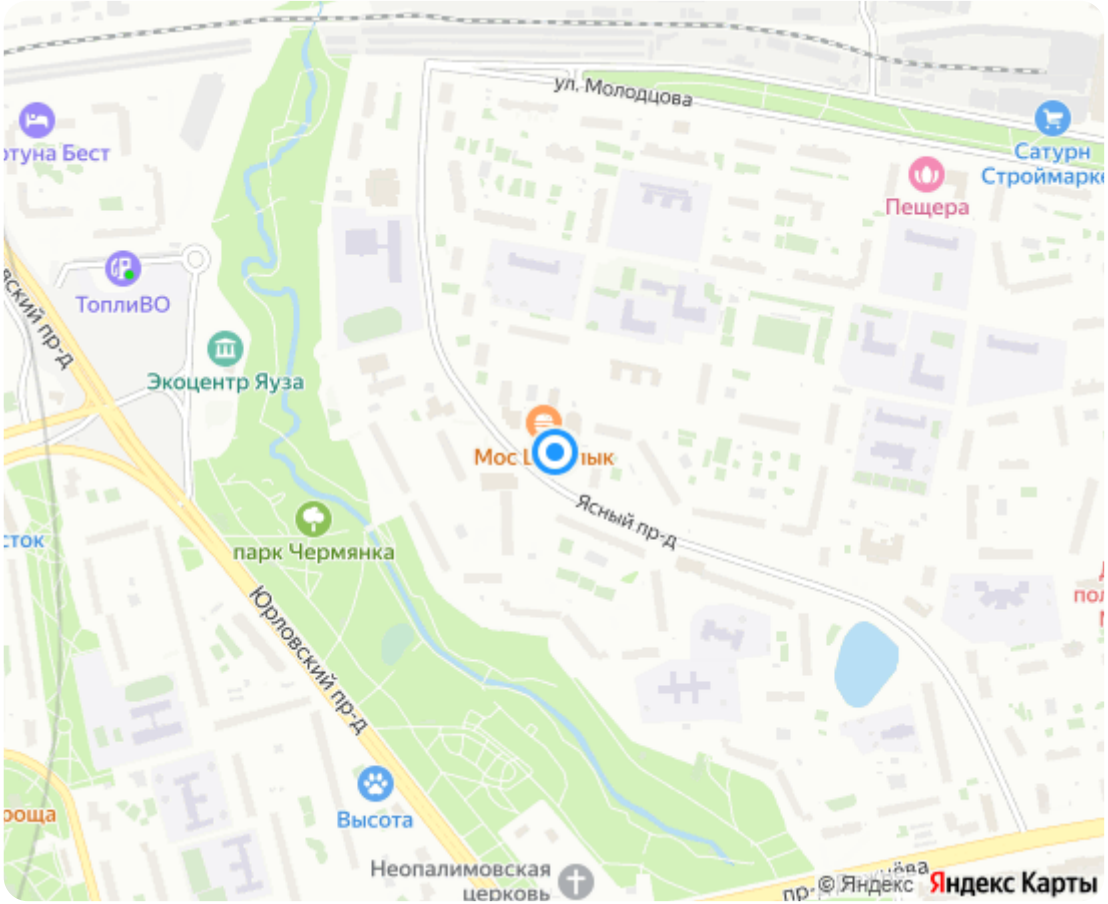
Описание:

Расположение: здание находится на первой линии Ясного проезда, в густонаселенном районе Москвы. Отличная транспортная доступность и высокая проходимость обеспечивают высокий уровень посещаемости.

Характеристики:
Общая площадь: 1573 м2
1 этаж: 873м2; 2 этаж: 685м2.
Этажность: 2 этажа, без подвала
Высота потолков: 1 этаж 3,85м - 5м; 2 этаж 3,85м
Выделенная электрическая мощность 250 кВт
Земельный участок в собственности.

Планировка: свободная, позволяющая адаптировать помещение под различные виды деятельности
Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация
Дополнительные преимущества: несколько входов, мокрые точки, санузлы

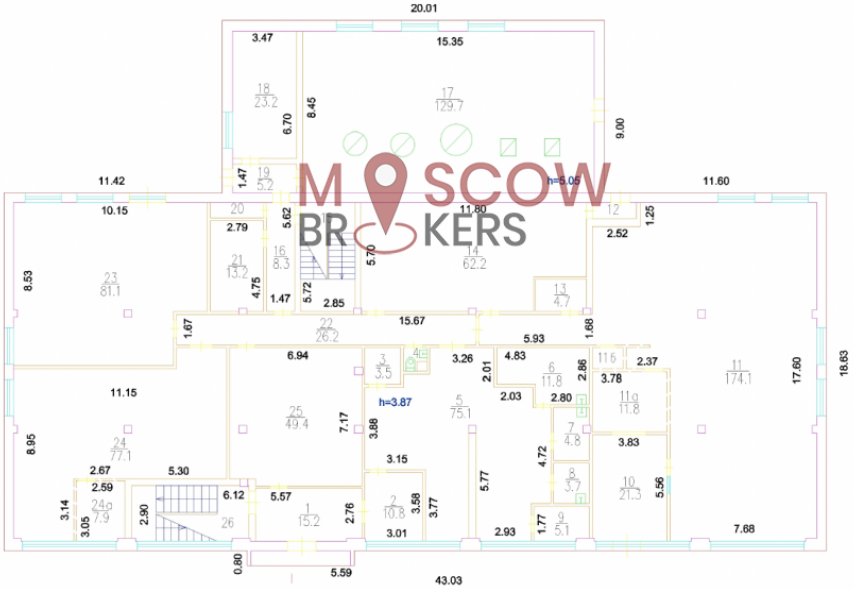
Потенциал использования:
Розничная торговля: магазин, супермаркет, шоу-рум
Общественное питание: ресторан, кафе, кофейня
Офис: представительство компании, кол-центр
Другие виды деятельности: фитнес-центр, медицинский центр и т.д.



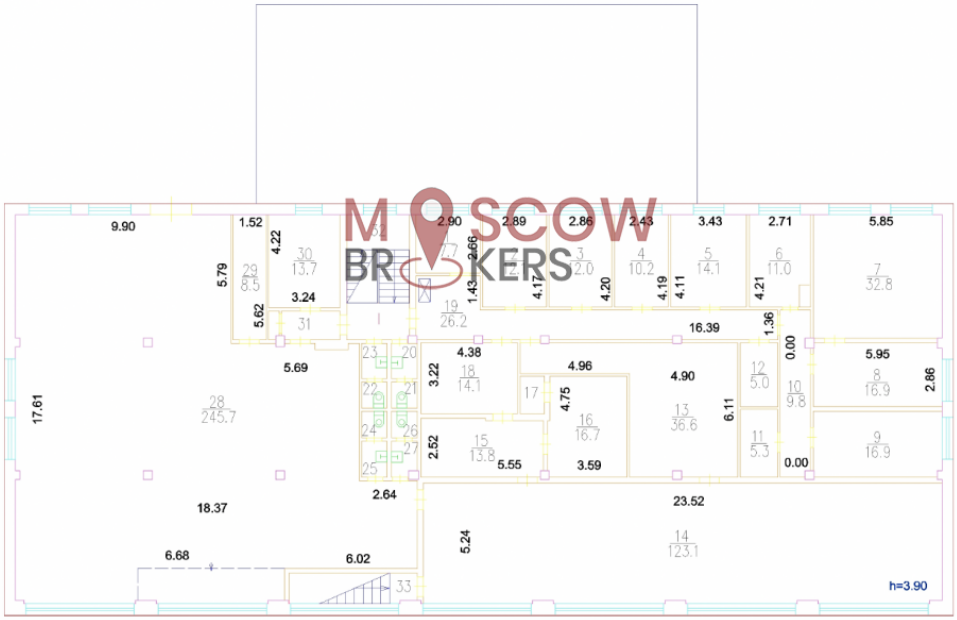
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

1 этаж
Ясный пр д26 к1



2 этаж
Ясный пр д26 к1



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883