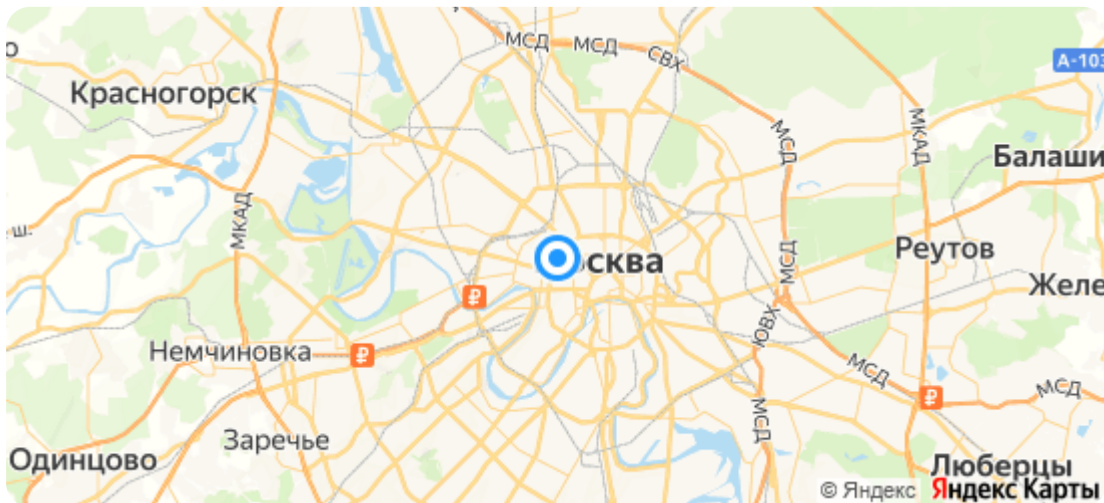


**Параметры объекта:**

Площадь	774,5 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская (4 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	350 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	451 905 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Дизайнерский ремонт
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Салон красоты

Описание:

Продается уникальное помещение формата Street Retail на Садовом кольце!

Преимущества:

Престижное расположение: первая линия Садового кольца, в историческом центре Москвы. Высокая плотность пешеходного и автомобильного трафика, отличная видимость.

Удобная транспортная доступность: в шаговой доступности от метро Маяковская, Баррикадная и Тверская.

Просторное помещение: общая площадь 774.5 кв.м, высокие потолки, большие витринные окна, отдельный вход с фасада и со двора.

Готовый бизнес: помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, таких как магазины, рестораны, офисы, шоурумы.

Характеристики:

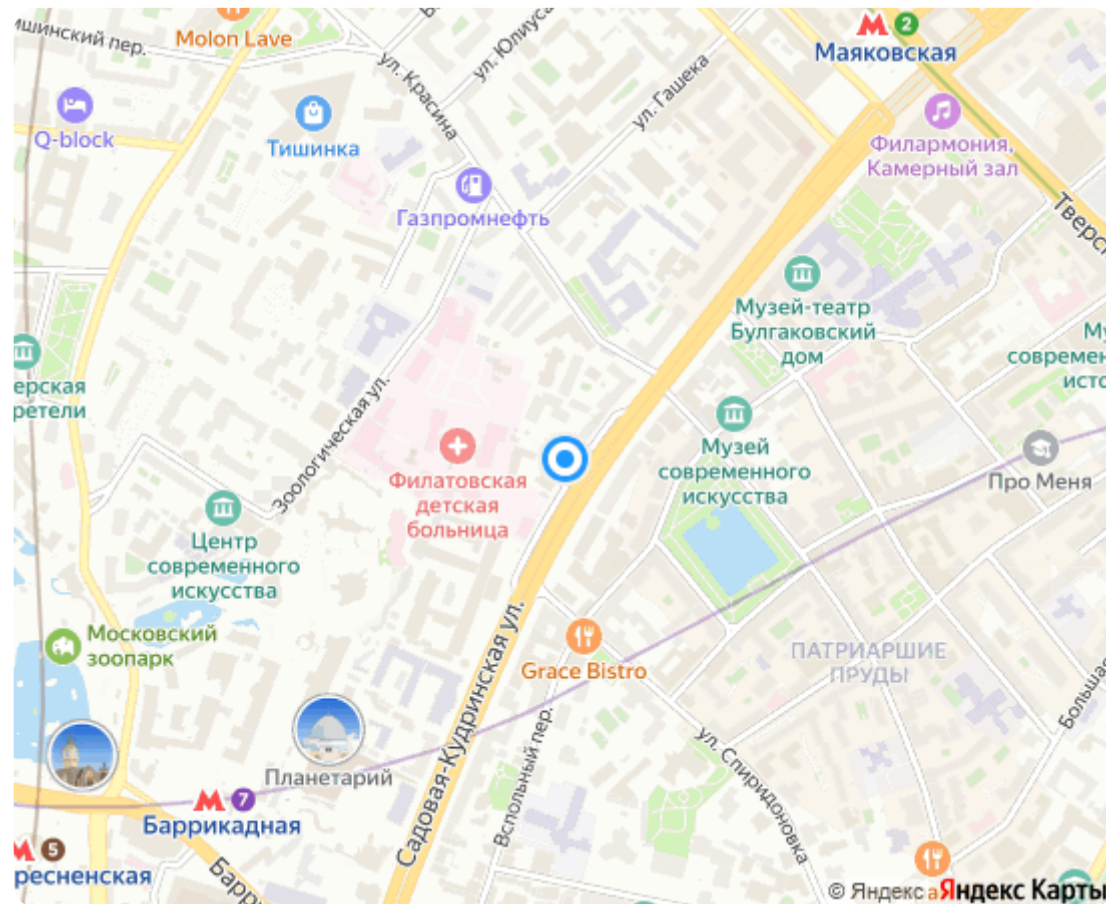
Адрес: Москва, Садовая-Кудринская ул., 19с1

Общая площадь: 774.5 кв.м

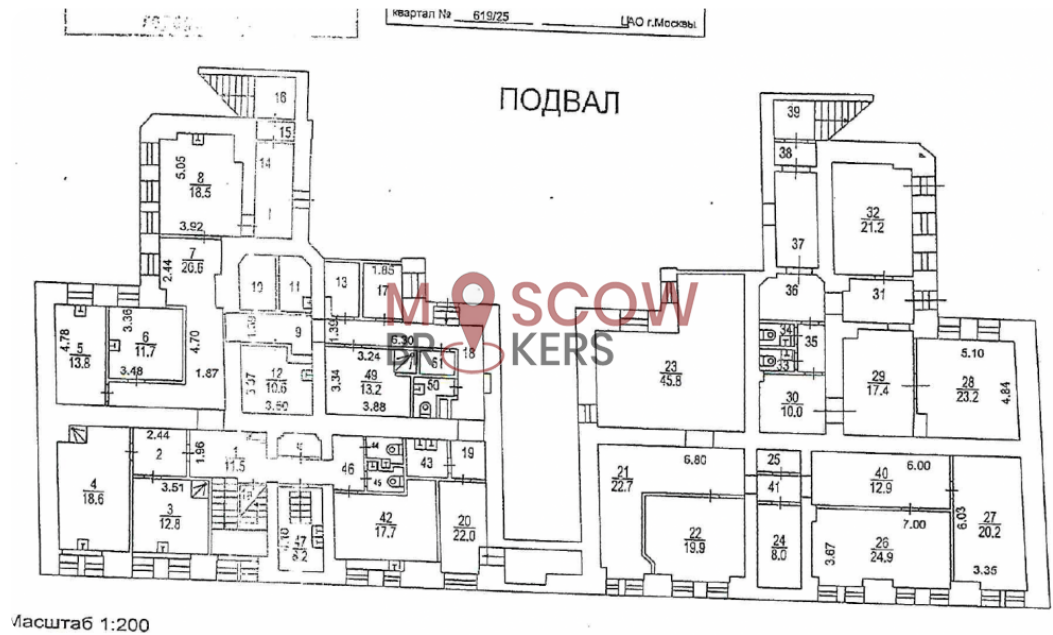
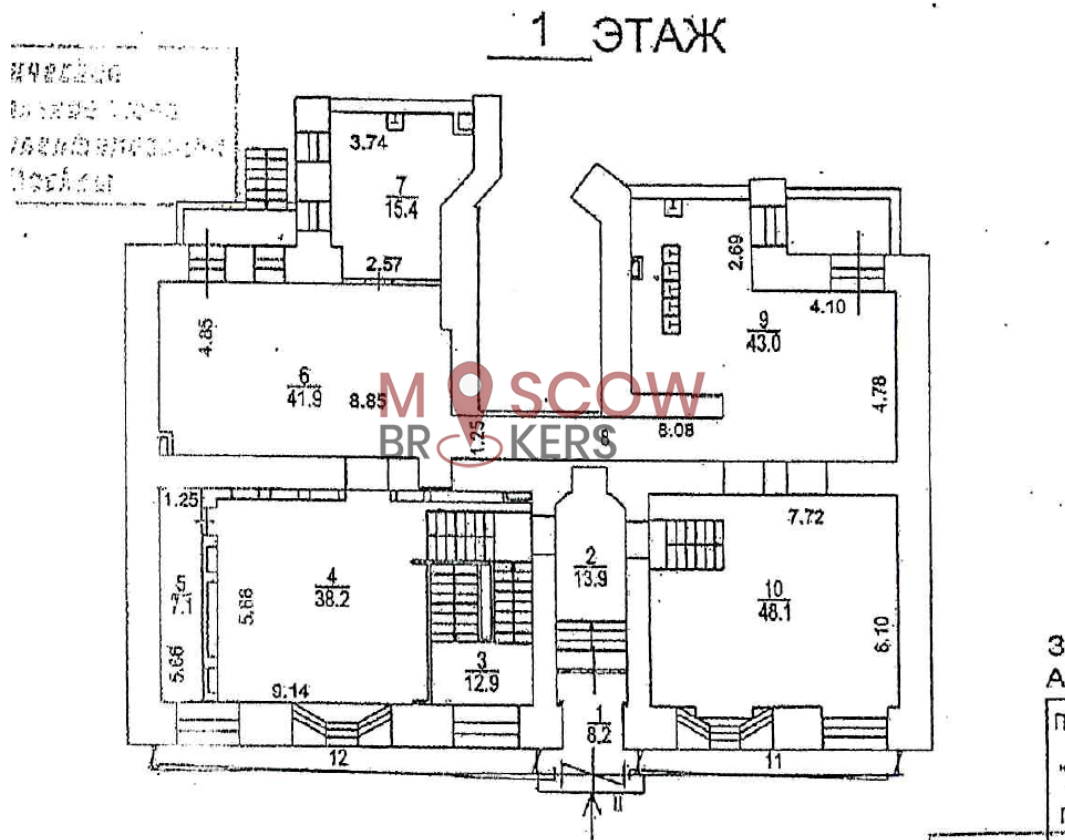
Этажность: 1 этаж и цоколь с окнами

Мощность: 30 кВт+65 кВт (3 ввода)

Высота потолков: 4 м



Планировки:



Масштаб 1:200

Фотографии:











