

Смешанная







Параметры объекта: 359,0 кв.м Площадь 3,0 м Высота потолков 1/8 Этаж Жилой дом Тип строения Панфиловская Метро (10 мин. пешком)

овск Путилково и до
Нахабино
Красногорск
Missa de la companya della companya
Hobophyckoe'm:
Москва Реутс
Немчиновка р © Яндекс Яндекс Карты

VOMMO	BUOCKHO	VCDODIAG!
KOMME	рческие ч	условия.

85 000 000 руб. Цена продажи Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Отделка Офисная Витринные окна В наличии Центральные коммуникации Инженерия Санузел 1

Парковка Наземная

Целевое использование:



Описание:

Продается готовый арендный бизнес с высокой доходностью.

Описание объекта:

Расположение: жилой дом, расположенный в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Шаговая доступность от станций метро "Панфиловская", "Стрешнево", "Сокол". Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Этажность: 1 этаж 8-ми этажного жилого дома. Площадь: 359 M^2 (первый этаж - 228,7 M^2 , второй этаж - 130,1 M^2).

Отделка: дизайнерский ремонт.

Коммуникации: вентиляция приточно-вытяжная, центральное кондиционирование.

Вход: отдельный вход с первой линии, витринные окна.

Парковка: наземная парковка.

Финансовые показатели: Стоимость: 85 000 000 рублей.

Стоимость за квадратный метр: 236 769 рублей.

Доходность: 10%. Окупаемость: до 10.12 лет.

Преимущества:

Высокая доходность: готовый бизнес с гарантированным доходом.

Удобное расположение: в густонаселенном районе с хорошей транспортной доступностью.

Современное оснащение: вентиляция, кондиционирование, дизайнерский ремонт. Потенциал роста: возможность увеличения арендной платы в будущем.

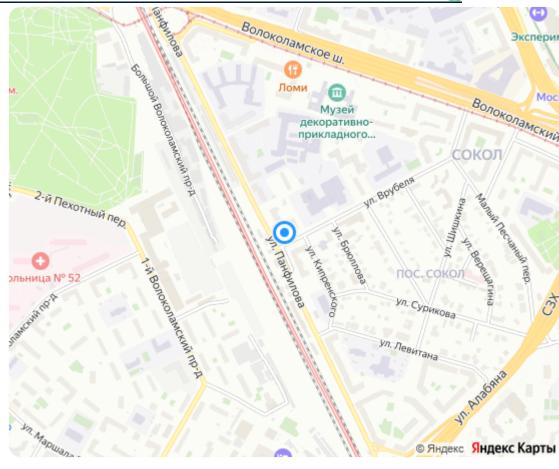
Почему стоит выбрать этот объект:

Минимальные риски: готовый бизнес с действующими арендаторами.

Быстрая окупаемость инвестиций: высокая доходность и короткий срок окупаемости.

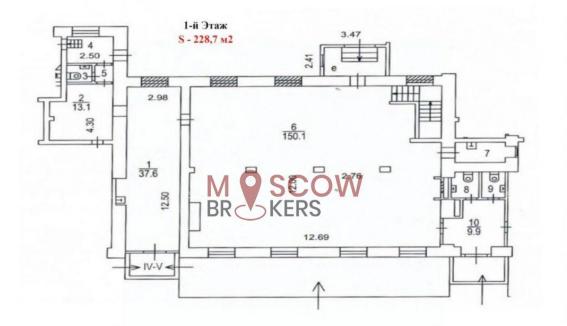
Перспективное направление: коммерческая недвижимость в густонаселенных районах

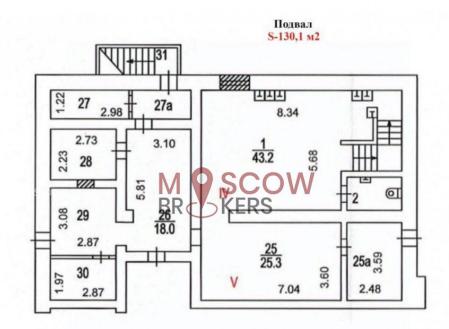
всегда востребована.





Планировки:







Фотографии:







