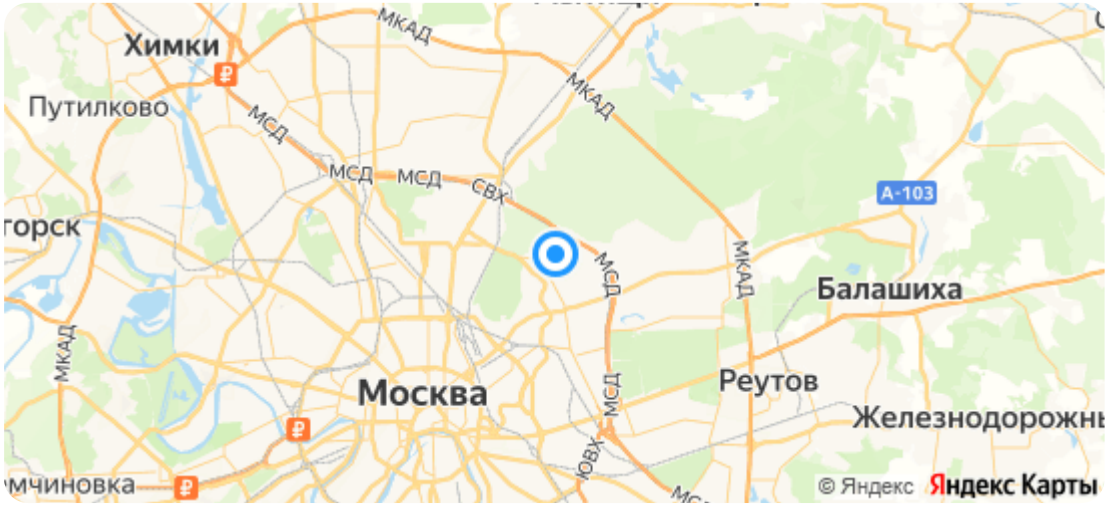
Продажа торгового помещения | г Москва, ул 1-я Мясниковская, д 18

Параметры объекта:

Площадь	352,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бульвар Рокоссовского (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Салон красоты

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул 1-я Мясниковская, д 18

Описание:

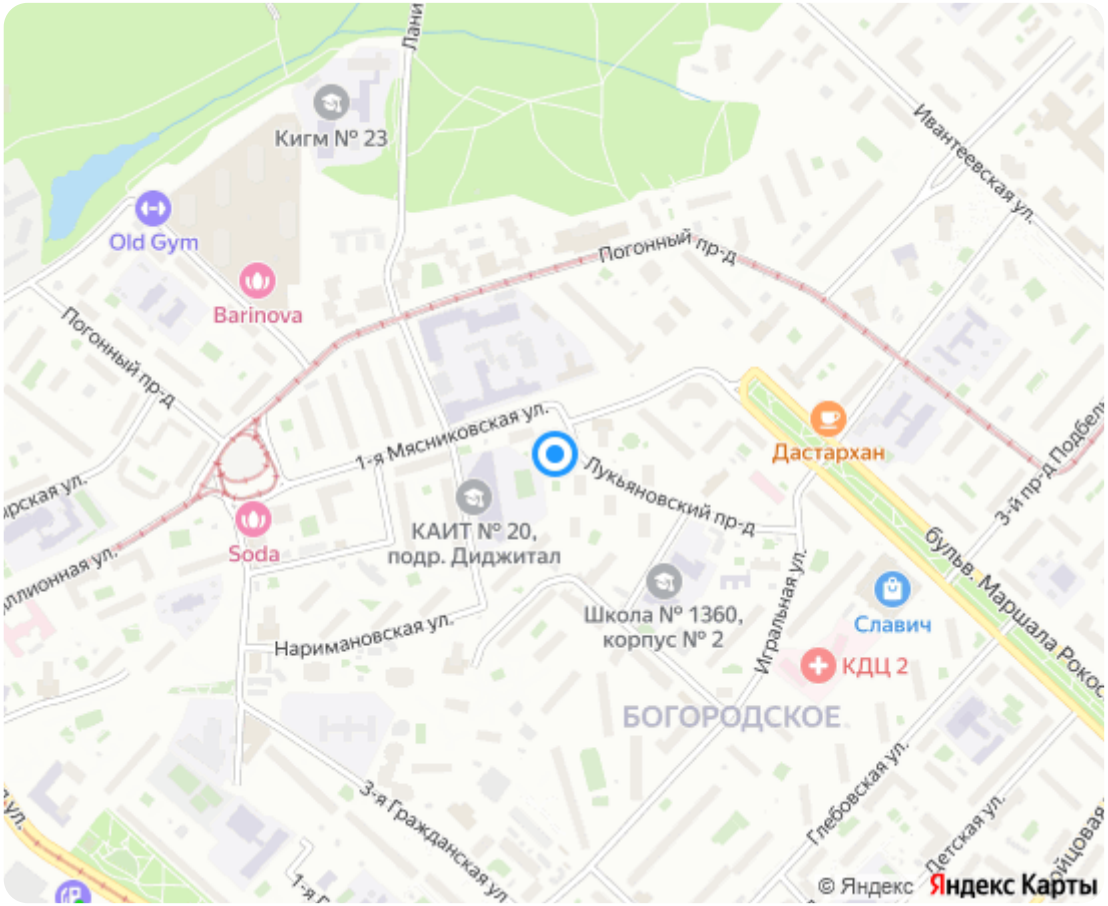
Продается перспективное нежилое помещение в развивающемся районе Богородское.

Описание объекта:
Расположение: Встроенно-пристроенное нежилое помещение на первом этаже многоквартирного дома в крупном жилом массиве с высокой проходимостью. В непосредственной близости расположен колледж и военная часть, что обеспечивает стабильный поток посетителей. В 20 метрах ведется строительство нового 15-этажного жилого дома.
Планировка: Зальная планировка с несколькими санузлами, что позволяет организовать пространство под различные виды деятельности.
Входы: Два входа: основной фасадный и дополнительный для разгрузки.
Коммуникации: Электрическая мощность 30 кВт с возможностью увеличения до 150 кВт.
Перспективы района: Район активно развивается, планируется масштабная реновация, что значительно увеличит поток потенциальных клиентов.

Условия сделки:
Продажа: Продается 100% долей ООО, владеющего помещением.
Стоимость: 40 000 000 рублей.
Особенности: Помещение находится в процессе выкупа у Департамента городского имущества с рассрочкой платежа в размере 36 млн рублей на 7 лет.

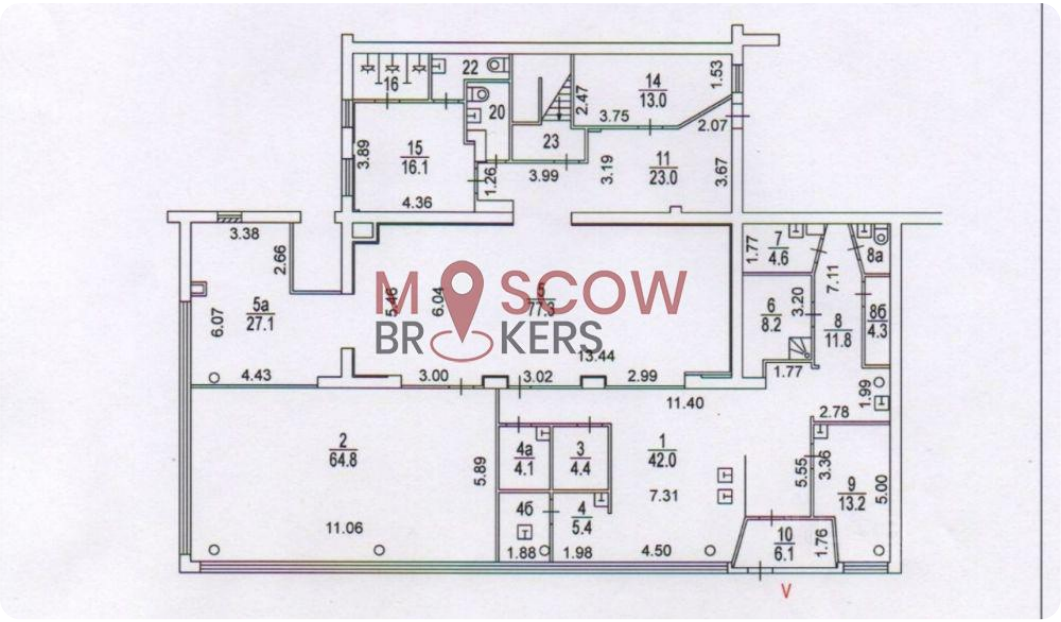
Преимущества:
Высокий потенциал: Растущий район, большой поток людей, возможность расширения бизнеса.
Универсальность: Зальная планировка позволяет организовать пространство под различные виды деятельности.
Перспективная сделка: Выкуп помещения у города с рассрочкой платежа.
Данный объект идеально подойдет для инвесторов, желающих приобрести коммерческую недвижимость с высоким потенциалом роста в развивающемся районе.

Преимущества покупки:
Стабильный доход в будущем: После завершения строительства нового жилого дома и развития инфраструктуры района можно ожидать увеличения арендной платы.
Возможность развития собственного бизнеса: Помещение подходит для различных видов деятельности, что позволяет реализовать свои бизнес-идеи.
Инвестиции в растущий рынок: Недвижимость в развивающихся районах традиционно приносит высокую доходность.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



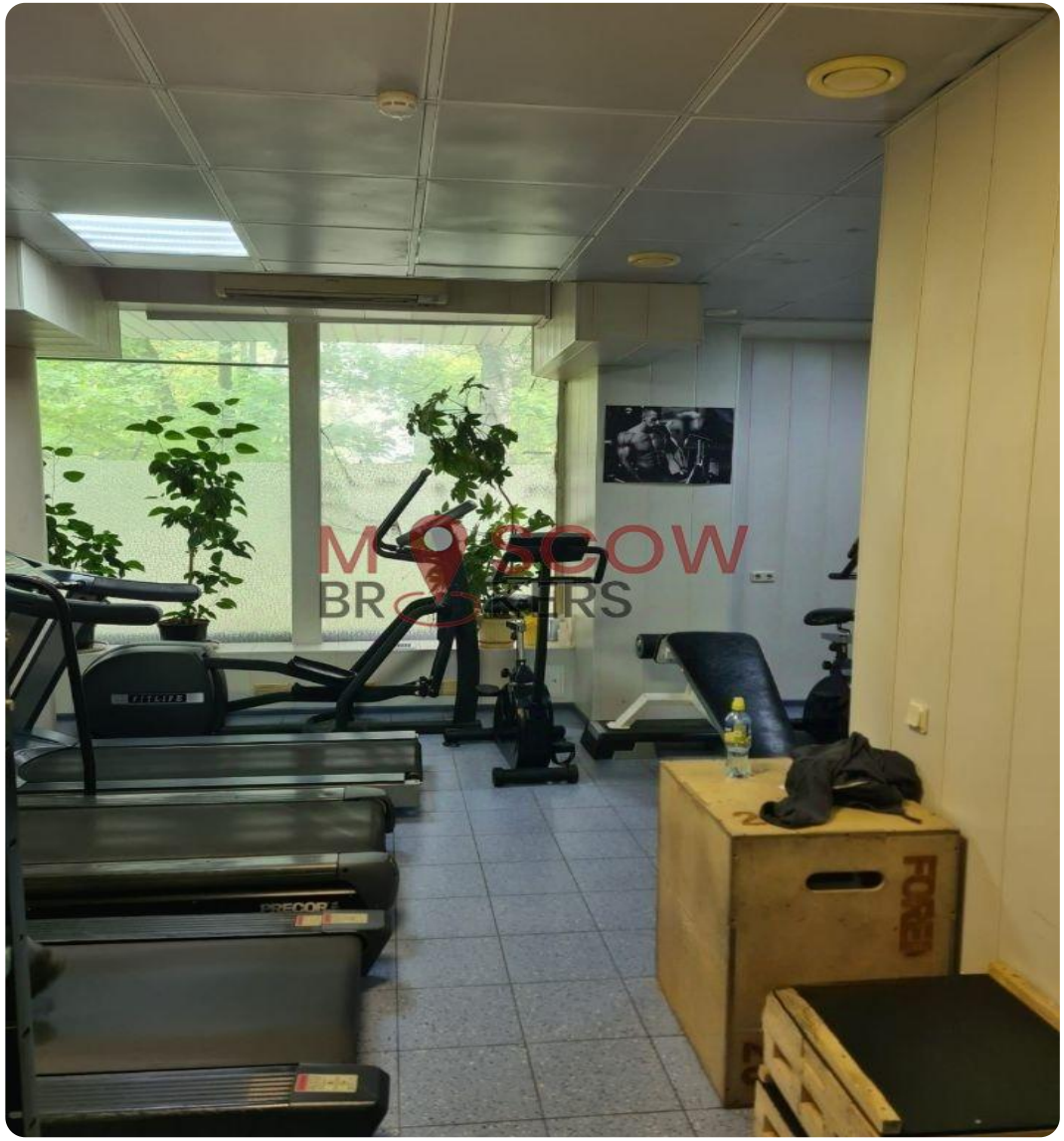
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883