



Параметры объекта:

Площадь	631,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бульвар Рокоссовского (20 мин. пешком)

Коммерческие условия:

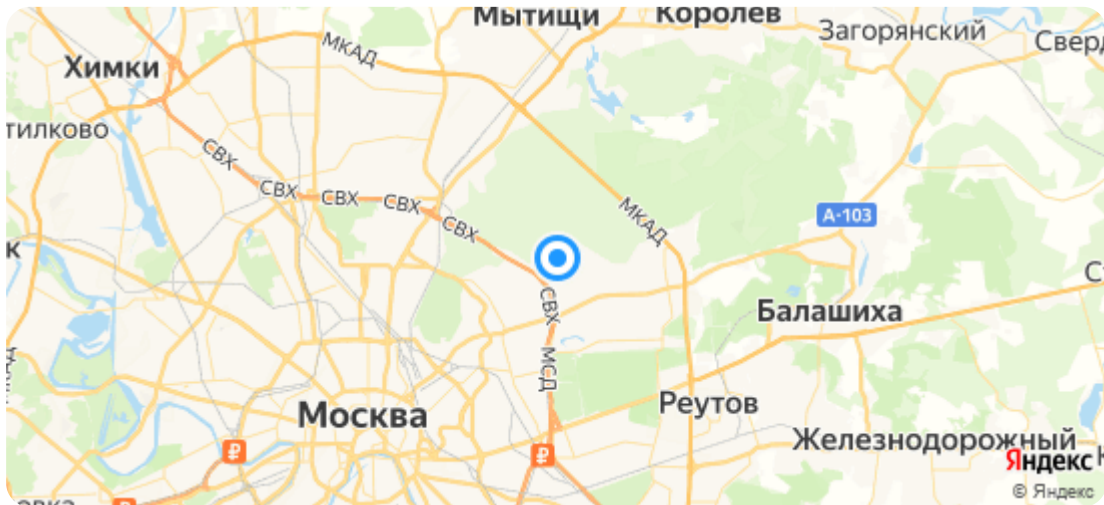
Цена продажи	77 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	298 м ²

Целевое использование:

Разное



Описание:

Продается просторное помещение 631 м² под любую деятельность.

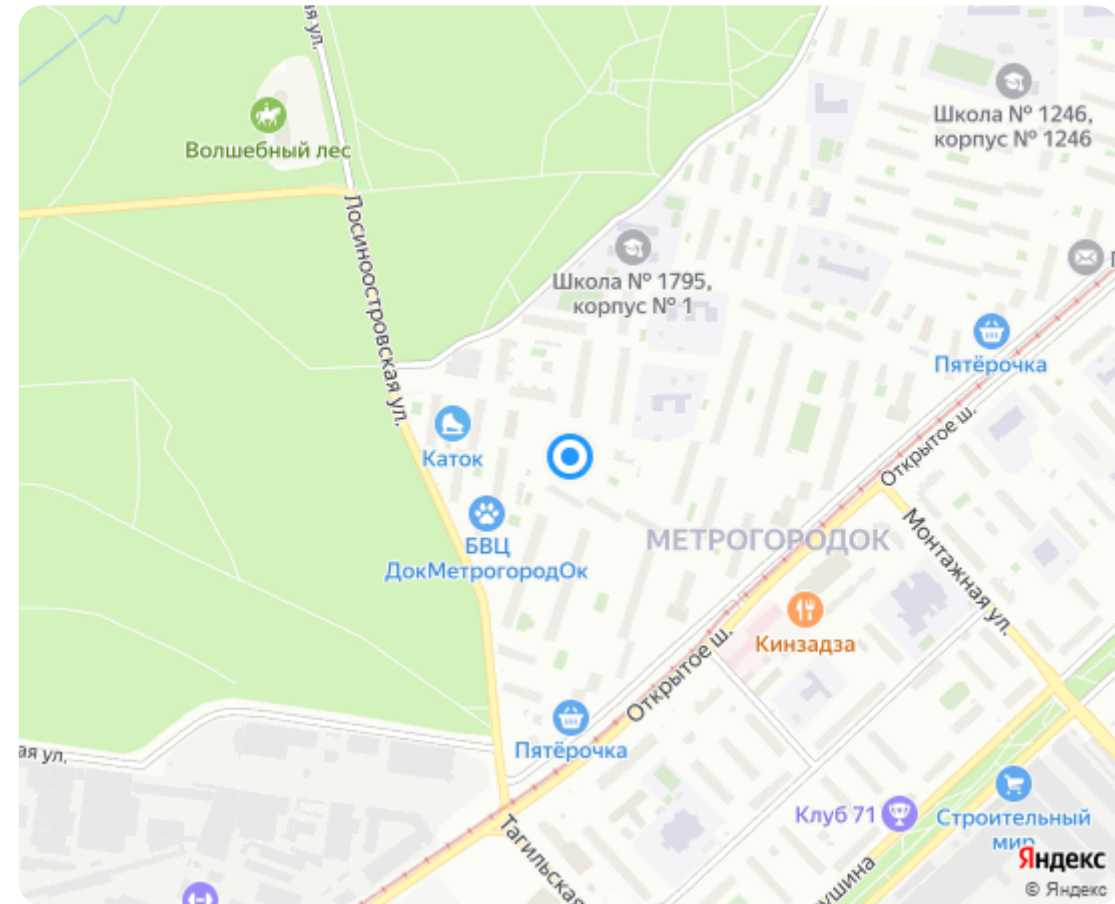
Описание объекта: Расположение: помещение находится в подвальном и на первом этажах жилого дома, расположенного в густонаселенном районе. Высокий пешеходный трафик обеспечивается удобным расположением и близостью к жилым домам. Характеристики помещения: Общая площадь: 631 кв.м (подвал - 298 кв.м, 1 этаж - 331 кв.м) Высота потолков: 3,2 метра Входы: 3 отдельных входа, обеспечивающих удобство для посетителей и разгрузки товаров. Мощность: 100 кВт с возможностью увеличения. Отопление: Центральное отопление. Отделка: Помещение предлагается без отделки, что позволяет адаптировать его под любые нужды. Парковка: Наземная парковка на 25 машиномест.

Преимущества: Универсальность: Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности благодаря большой площади, нескольким входам и возможности различной планировки. Высокий потенциал: Расположение в густонаселенном районе с большим пешеходным трафиком гарантирует стабильный поток клиентов.

Возможность индивидуальной планировки: Отсутствие отделки позволяет создать пространство, идеально соответствующее вашим требованиям.

Парковка: Наличие парковки значительно повышает привлекательность помещения для клиентов. Идеально подходит для: Розничной торговли: Продуктовые магазины, магазины одежды, хозяйственные товары и т.д. Общественного питания: Кафе, рестораны, фаст-фуд. Производства: Небольшие производственные цеха, мастерские. Склада: Для хранения товаров и оборудования. Офиса: Для размещения офиса компании.

Почему стоит выбрать это помещение: Выгодное предложение: Просторное помещение с гибкой планировкой по привлекательной цене. Перспективное место: Растущий район с большим потенциалом развития. Удобная инфраструктура: Наличие парковки и удобных подъездных путей.



Планировки:

ПЛАНИРОВКИ

Подвал
Общая S – 298 м²

1 этаж
Общая S – 331,5 м²



Фотографии:





