631,0 кв.м





Площадь





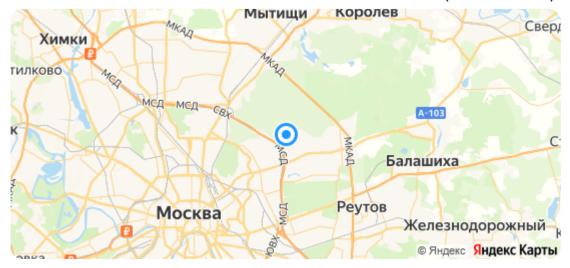
Параметры объекта:

3,0 м Высота потолков

1 / 12 Этаж

Тип строения Жилой дом

Бульвар Рокоссовского Метро (20 мин. пешком)



Коммерческие условия:

77 000 000 руб. Цена продажи УСН 6%

Система налогообложения

Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Отделка Без отделки

Витринные окна В наличии

Электроснабжение 100 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

Парковка Наземная

298 м² Площадь подвала

Целевое использование:

Разное



Описание:

Продается просторное помещение 631 м² под любую деятельность.

Описание объекта:

Расположение: помещение находится в подвальном и на первом этажах жилого дома, расположенного в густонаселенном районе. Высокий пешеходный трафик обеспечивается удобным расположением и близостью к жилым домам.

Характеристики помещения:

Общая площадь: 631 кв.м (подвал - 298 кв.м, 1 этаж - 331 кв.м)

Высота потолков: 3,2 метра

Входы: 3 отдельных входа, обеспечивающих удобство для посетителей и разгрузки

Мощность: 100 кВт с возможностью увеличения.

Отопление: Центральное отопление.

Отделка: Помещение предлагается без отделки, что позволяет адаптировать его под

Парковка: Наземная парковка на 25 машиномест.

Преимущества:

Универсальность: Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности благодаря большой плошади, нескольким входам и возможности различной

Высокий потенциал: Расположение в густонаселенном районе с большим пешеходным трафиком гарантирует стабильный поток клиентов.

Возможность индивидуальной планировки: Отсутствие отделки позволяет создать пространство, идеально соответствующее вашим требованиям.

Парковка: Наличие парковки значительно повышает привлекательность помещения для клиентов.

Идеально подходит для:

Розничной торговли: Продуктовые магазины, магазины одежды, хозяйственные товары и

..д. Общественного питания: Кафе, рестораны, фаст-фуд. Производства: Небольшие производственные цеха, мастерские.

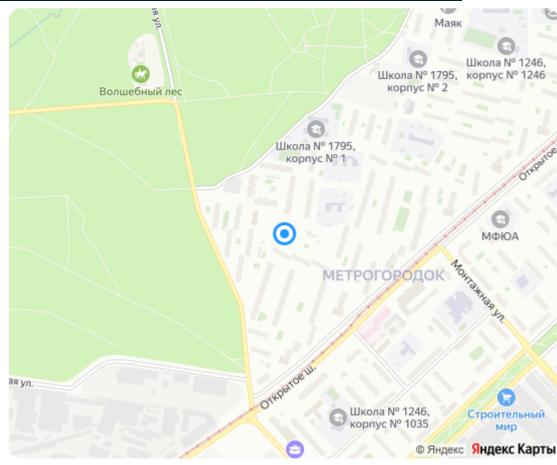
Склада: Для хранения товаров и оборудования. Офиса: Для размещения офиса компании.

Почему стоит выбрать это помещение:

Выгодное предложение: Просторное помещение с гибкой планировкой по привлекательной цене.

Перспективное место: Растущий район с большим потенциалом развития.

Удобная инфраструктура: Наличие парковки и удобных подъездных путей.





Планировки:

ПЛАНИРОВКИ





Фотографии:













