

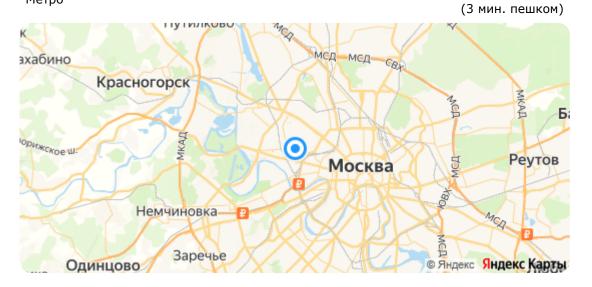






Параметры объекта:

Площадь	130,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Хорошевская
	(2



Коммерческие условия:

Цена продажи	77 000 000 py6.
Стоимость за кв.м	592 308 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	26 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Разное

Продажа торгового помещения

г Москва, Хорошёвское шоссе, д 25А к 1



Описание:

Продается помещение свободного назначения площадью 130 м² в Москве, по адресу Хорошевское шоссе, 25АК1.

Описание помещения:

Первая линия Хорошевского шоссе.

Первый этаж.

Витринные окна.

Удобная разгрузка.

Парковка.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

В 2 минутах ходьбы от станций метро "Полежаевская" и "Хорошевская".

Жилой комплекс бизнес-класса "Династия". 95% квартир уже продано. Высокие потолки (3,9-4,1 метра).

Под помещением технические помещения (подходит для организаций с определенными видами лицензий).

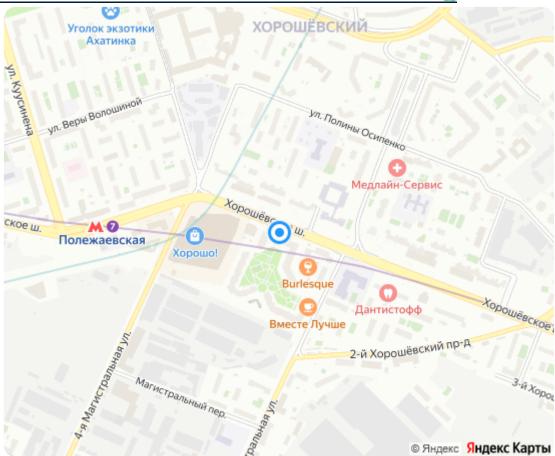
Преимущества:

Уникальное предложение: Помещение расположено в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы.

Высокая проходимость: Благодаря удобному расположению и близости к метро, помещение обладает высоким потенциалом для любого вида бизнеса.

Инфраструктура: Жилой комплекс полностью заселен, что обеспечивает стабильный поток клиентов.

Технические характеристики: Высокие потолки и наличие технических помещений открывают широкие возможности для планировки и организации бизнеса.





Планировки:





Фотографии:







