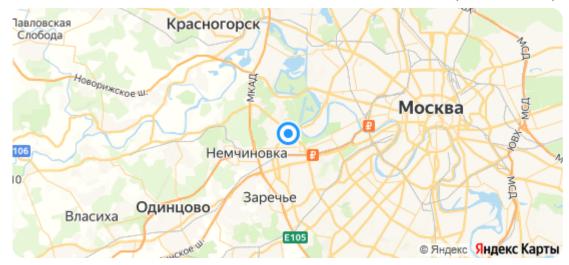








Площадь 328,5 кв.м Высота потолков 5,0 м Этаж 1 / 28 Тип строения Жилой дом Метро Молодежная (6 мин. пешком)



JECKNE 1	УСПОВ І	na.
TCCKVIC	COLOB	4240
	ческие у	неские услов

 Цена продажи
 135 000 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 65 кВт

Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1

Парковка Наземная

Целевое использование:

Разное



Описание:

Продается универсальное помещение 328,5 м² в ЖК "Vander Park".

Описание объекта: Расположение: _ЖҚ "Vander Park", дом построен в 2019 году.

Площадь: 328,5 м²

Планировка: Свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные виды деятельности.

Характеристики: Отдельный вход Круглосуточный доступ Высокие потолки (5,45 м) Электрическая мощность: 65 кВт

Вытяжка, приточная вентиляция (подходит для общепита)

Аренда: Часть помещения (80 м²) уже сдана в аренду под маникюрный салон с ежемесячной арендной платой 224 000 рублей (с ежегодной индексацией 7%).

Остальная площадь (248 м²) свободна, ориентировочная месячная арендная плата 700 000 рублей.

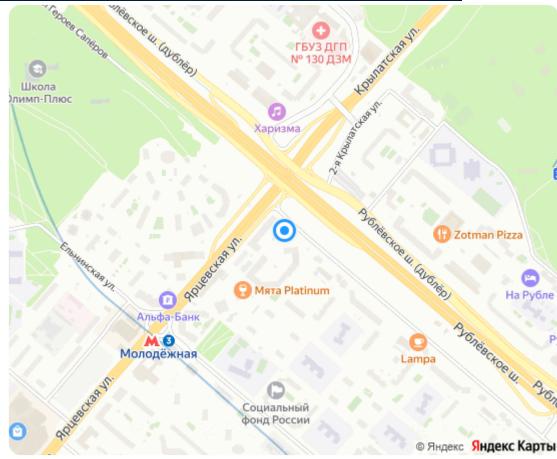
Преимущества:

Универсальность: Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности.

Расположение: ЖК "Vander Park" - это развивающийся район с высокой плотностью населения, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик.

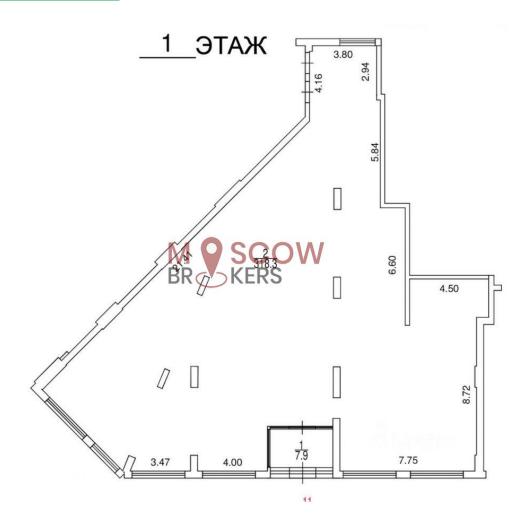
Комфортные условия: Высокие потолки, хорошая вентиляция, отдельный вход делают помещение привлекательным для арендаторов.

Инвестиционная привлекательность: Возможность сдачи в аренду нескольких помещений под разные виды деятельности или создание собственного бизнеса.





Планировки:





Фотографии:

