1 437,0 кв.м





Площадь





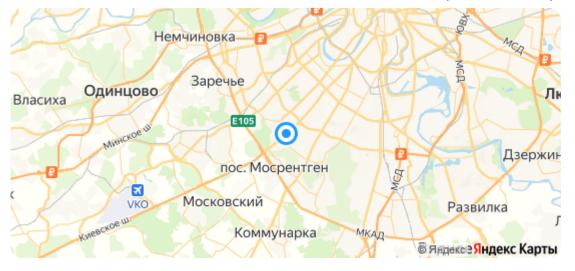
# Параметры объекта:

Высота потолков 3,0 м

Этаж 1 / 16

Тип строения Жилой дом

Метро Юго-Западная (15 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 380 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 264 440 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

Парковка Наземная

## Целевое использование:

Торговая сеть



#### Описание:

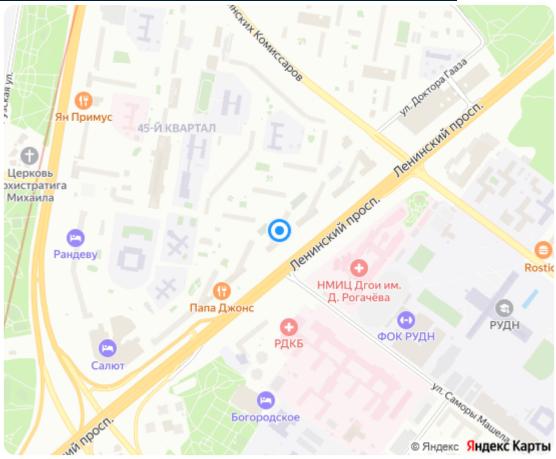
Продается доходное административное помещение 1437 м<sup>2</sup> в районе Тропарево-Никулино.

#### Описание объекта:

Расположение: Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, Ленинский проспект, 152. Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро "Юго-Западная", 20 минут пешком до будущей станции метро "Университет Дружбы Народов" (открытие в 2025 году), 6 минут пешком до метро "Тропарёво". Площадь: 1437 кв.м

Планировка: Помещение занимает весь первый этаж жилого дома и состоит из нескольких отдельных блоков, сданных в долгосрочную аренду.

Арендаторы: Магазин "Магнит", хостел, отель, салон красоты, сетевая медицинская клиника. Каждый арендатор имеет отдельный вход с дублёра проспекта.





# Фотографии:













