

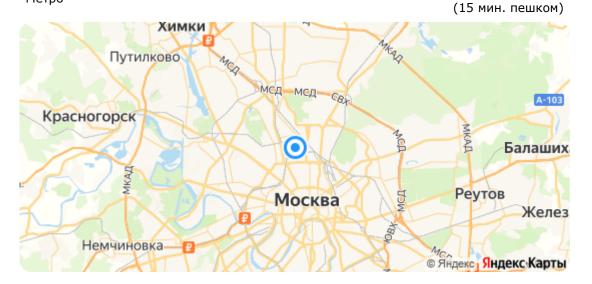






### Параметры объекта:

Площадь 69,0 кв.м Высота потолков 4,0 м Этаж 1 / 11 Тип строения Жилой дом Метро



#### Коммерческие условия:

Цена продажи50 000 000 руб.Стоимость за кв.м724 638 руб.Система налогообложенияУСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

### Целевое использование:

Пункт выдачи



#### Описание:

Продается перспективное коммерческое помещение в ЖК "Шереметьевский".

Описание объекта:

Расположение: Улица Складочная, д.2. 10 минут пешком от метро и МЦД Савеловская.

Первая линия дома. Площадь: 68.6 кв.м Этаж: Первый

Планировка: Открытая планировка, высокие потолки (4 м), отдельный вход с фасада,

витринные окна.

Состояние: Под отделку.

Инфраструктура: Место под рекламу, пешеходный переход, бизнес парк "Станколит"

Окружение: В соседних домах расположены популярные магазины: Ригла, Вкусвилл,

Винлаб, Инвитро, Буханка.

Компания: Ozon. Договор: Долгосрочный договор аренды с ежегодным увеличением арендной платы.

Финансовые условия:

Стоимость: 50 000 000 рублей.

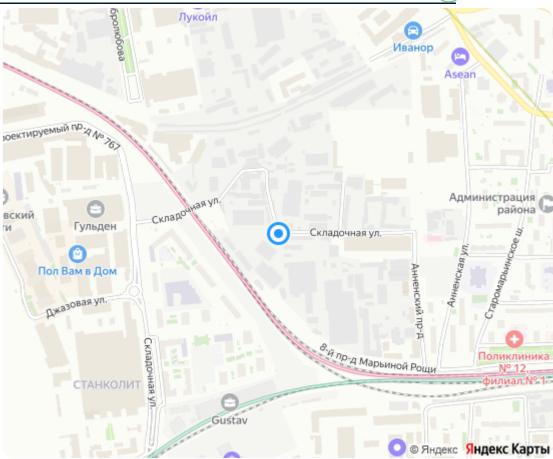
Преимущества:

Выгодное расположение: Первая линия дома, высокая проходимость, удобная транспортная доступность.

Потенциал для развития: Просторное помещение с возможностью индивидуальной планировки.

Стабильный доход: Долгосрочный договор аренды с надежным арендатором. Перспективный район: Новый жилой комплекс с развитой инфраструктурой.

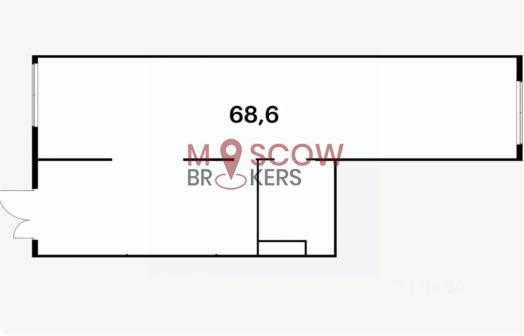
Высокая ликвидность: Коммерческая недвижимость вблизи метро и жилых комплексов всегда востребована.





# Планировки:







## Фотографии:







