

### Параметры объекта:

Площадь	919,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Курская (7 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

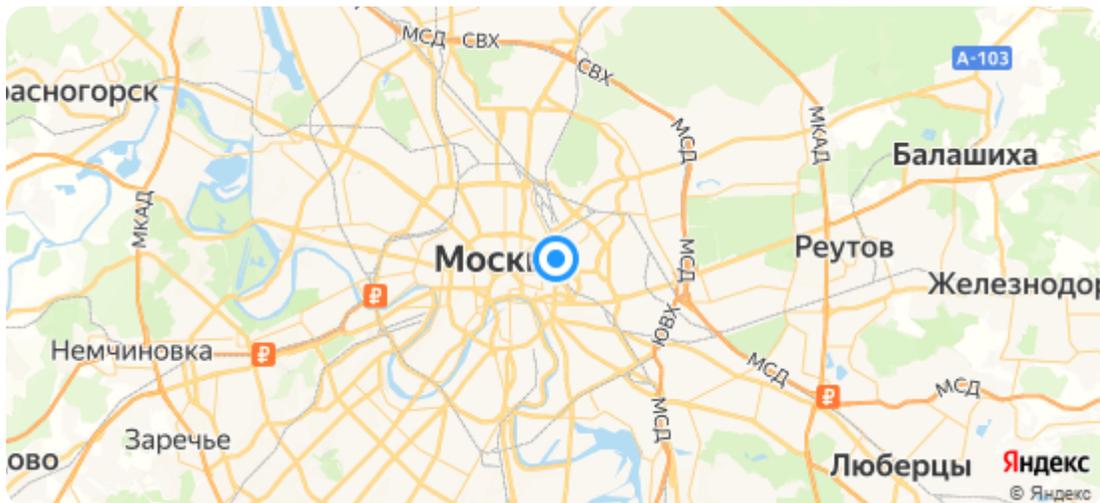
Цена продажи	289 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	314 473 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	199 м <sup>2</sup>

### Целевое использование:

Ресторан



## Описание:

Продается коммерческое помещение 919 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы.

Описание объекта:

Расположение: Улица Покровка, 50/2с2. Престижное историческое здание в центре Москвы. 10 минут пешком от станции метро Китай-город.

Площадь: 919 м<sup>2</sup> (1 этаж: 484 м<sup>2</sup>, 2 этаж: 98 м<sup>2</sup>, подвал: 199 м<sup>2</sup>, антресоль: 138 м<sup>2</sup>)

Планировка: Свободная планировка, витринное остекление, 3 отдельных входа.

Технические характеристики: Потолки высотой 4,5 м, электрическая мощность 200 кВт, вытяжка на крышу.

Состояние: Помещение готово к различным видам коммерческой деятельности.

Арендаторы: В настоящее время в помещении работают бар Рюмочная Довлатов и Irish pub Buddy McDaniel.

Преимущества:

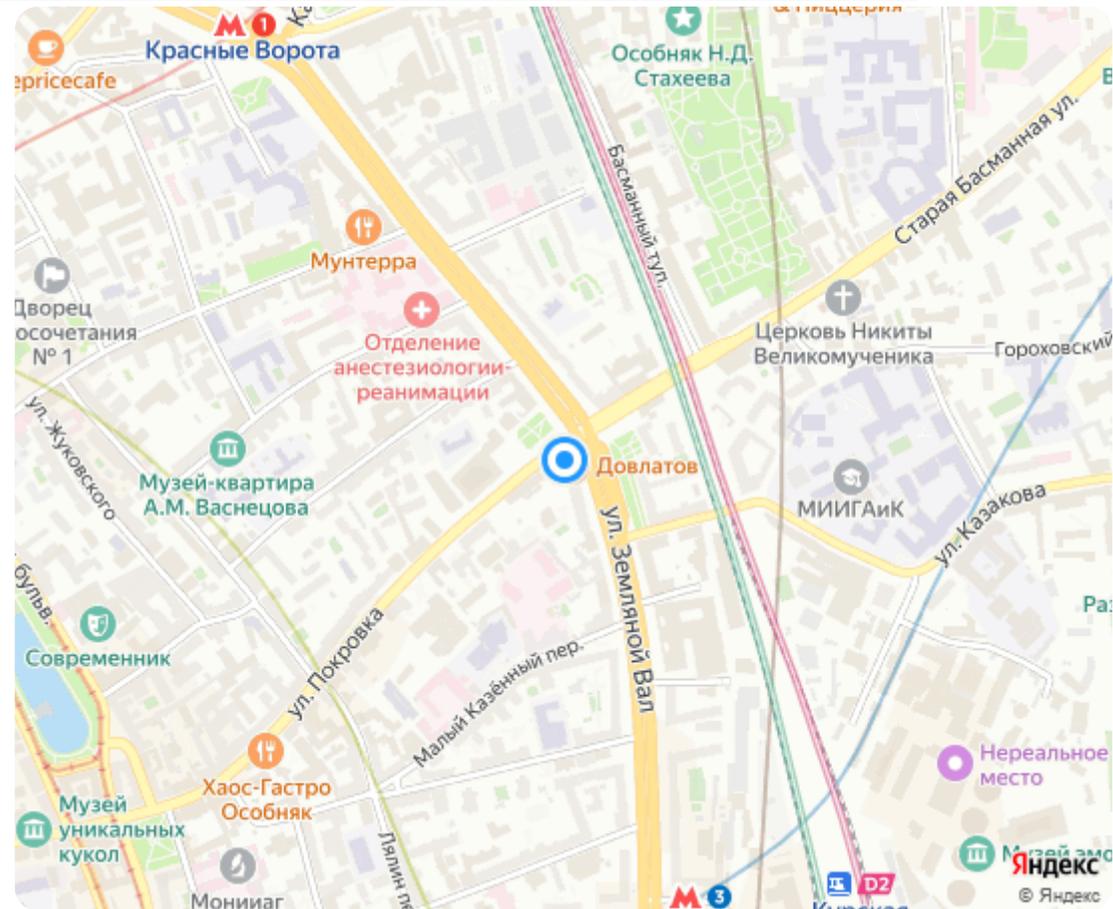
Престижное расположение: Исторический центр Москвы, высокая проходимость, близость к метро.

Большая площадь: Универсальное помещение, подходит для различных видов бизнеса.

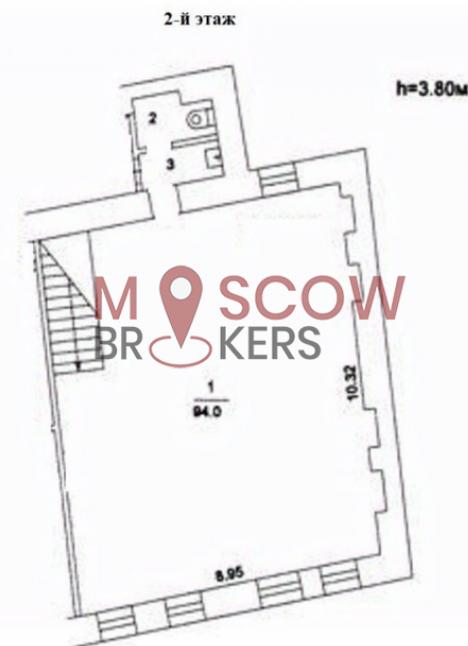
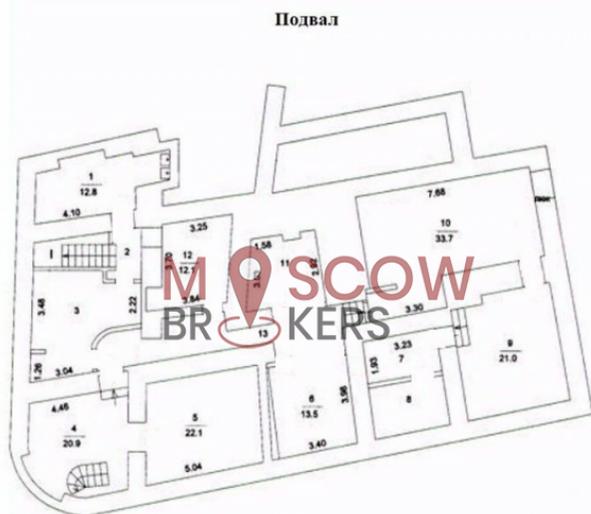
Свободная планировка: Возможность индивидуальной планировки под нужды бизнеса.

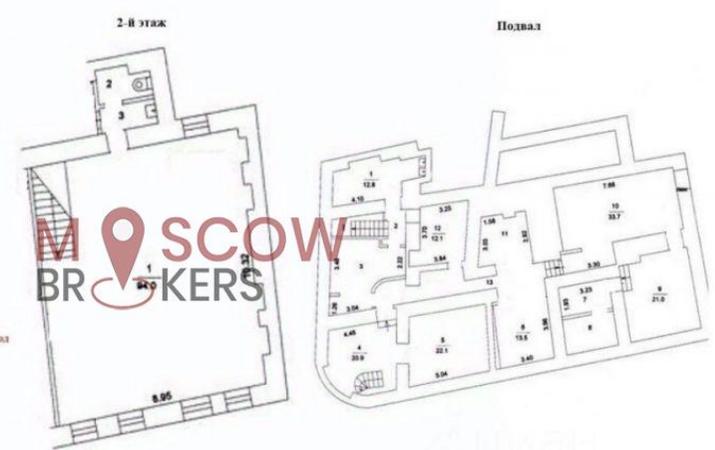
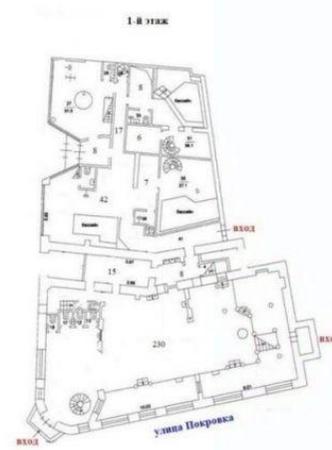
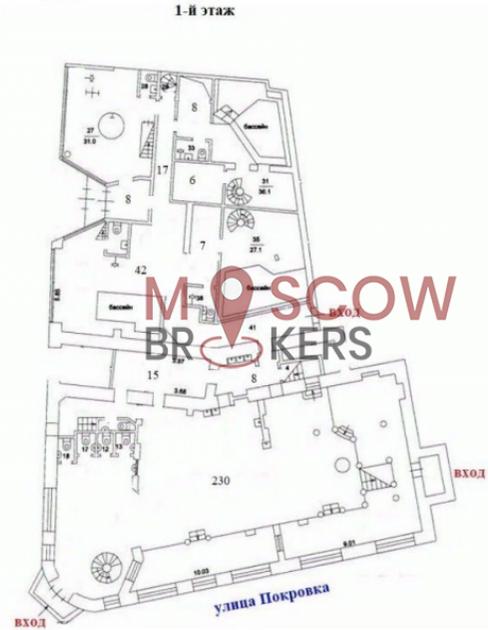
Технические характеристики: Высокие потолки, достаточная электрическая мощность.

Действующие арендаторы: Стабильный доход от аренды.



**Планировки:**







Фотографии:





