

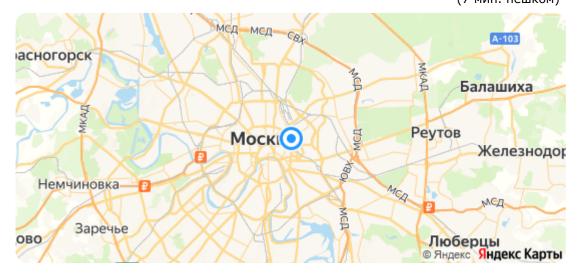






Параметры объекта:

Площадь 216,0 кв.м Высота потолков 4,0 м Этаж 1 / 2 Тип строения Административное здание Курская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 115 000 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Электроснабжение 200 кВт
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Парковка Наземная

Целевое использование:

Ресторан



Описание:

Продается коммерческое помещение 216 м² в историческом центре Москвы.

Описание объекта:

Расположение: Улица Покровка, 50/2с2. Престижное историческое здание в центре Москвы. 10 минут пешком от станции метро Китай-город. Площадь: 216 м 2

Этаж: 1 этаж

Планировка: Свободная планировка, витринное остекление, 2 входа, летняя терраса.

Технические характеристики: Потолки высотой 4,5 м,

электрическая мощность 200 кВт,

вытяжка на крышу.

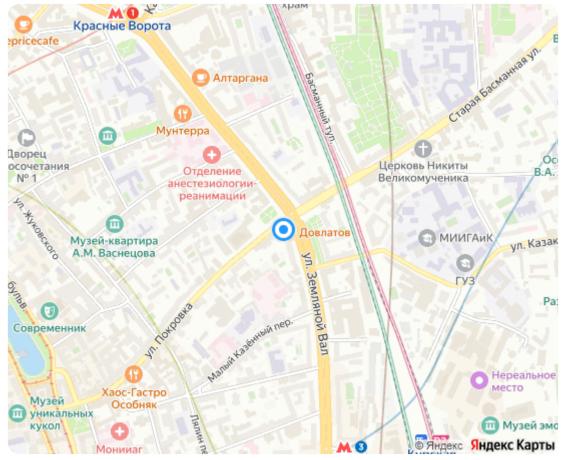
Состояние: Помещение готово к различным видам коммерческой деятельности. Арендатор: В настоящее время в помещении работает бар Рюмочная Довлатов.

Престижное расположение: Исторический центр Москвы, высокая проходимость, близость к метро.

Свободная планировка: Возможность индивидуальной планировки под нужды бизнеса. Технические характеристики: Высокие потолки, достаточная электрическая мощность,

летняя терраса.

Действующий арендатор: Стабильный доход от аренды.





Планировки:





Фотографии:









