

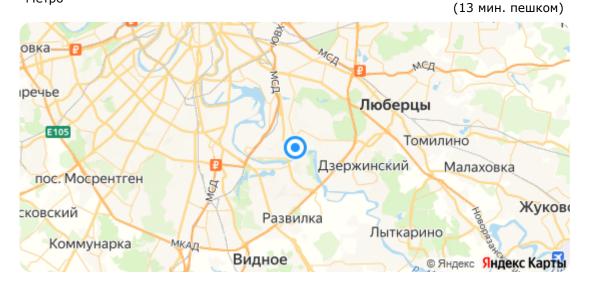






## Параметры объекта:

Площадь	1 862,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Марьино
טעופויו	



## Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	241 676 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	130 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Торговая сеть



#### Описание:

Продается торговое помещение формата Street Retail в Марьино.

#### Описание объекта:

Расположение: Первая линия Мячковского бульвара, Марьино. Высокая проходимость, удобная транспортная доступность. 10 минут пешком от ст. метро "Марьино". Площадь: Общая площадь блока 1862 кв.м, торговая площадь 873 кв.м.

Планировка: Свободная планировка, витринное остекление, 4 отдельных входа, зона разгрузки.

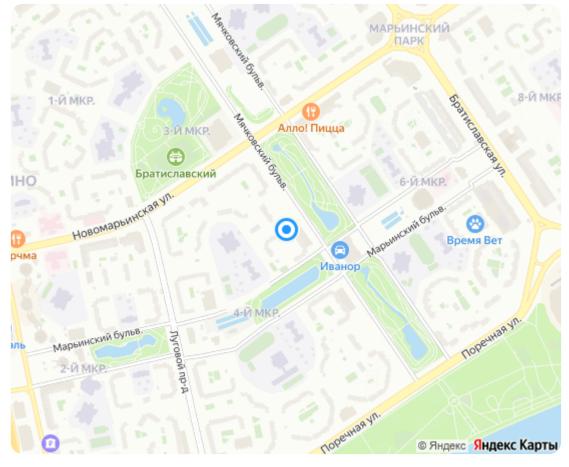
Технические характеристики: Высота потолков от 3 до 3.2 м, электрическая мощность 130 кВт, вытяжка для общепита.

Инфраструктура: Парковка перед фасадом, остановка общественного транспорта, пешеходный переход.

#### Преимущества:

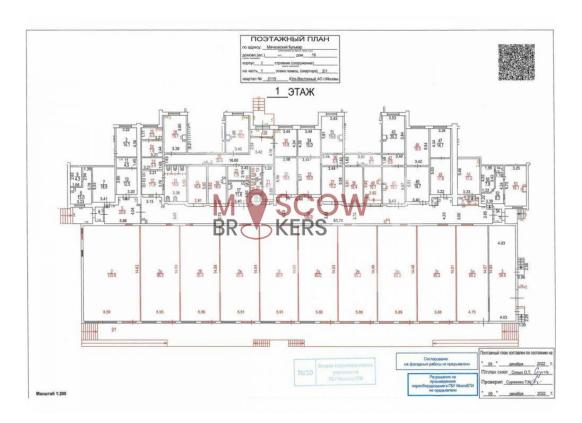
Выгодное расположение: Первая линия, густонаселенный район, высокая проходимость. Формат Street Retail: Идеально подходит для розничной торговли и общественного

Большая площадь: Возможность размещения различных форматов бизнеса. Развитая инфраструктура: Все\_необходимое для успешного бизнеса. Технические характеристики: Помещение готово к эксплуатации.





# Планировки:





## Фотографии:

