

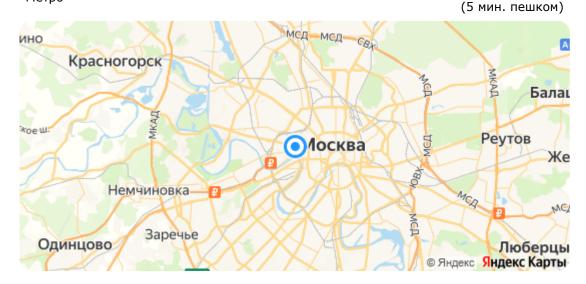






Параметры объекта:

Площадь	74,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года
	/F



Коммерческие условия:

Цена продажи	83 000 000 py6.
Стоимость за кв.м	1 121 622 py6.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Разное

Продажа торгового помещения

г Москва, ул Красная Пресня, д 38



Описание:

Продается торговое помещение на Красной Пресне с высоким потенциалом.

Описание объекта:

Расположение: Престижная улица Красная Пресня, дом 38. В шаговой доступности от станции метро "Улица 1905 года" (3 минуты пешком).

Первая линия домов обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Характеристики помещения:

Площадь: 74,3 кв.м.

Этаж: 1

Планировка: Открытая, что позволяет организовать пространство под различные нужды.

Входы: Отдельный вход с фасада.

Окна: Витринные окна по фасаду обеспечивают хорошую видимость помещения.

Потолки: Высота потолков 3 метра.

Мощность: Электрическая мощность 10 кВт.

Состояние: Помещение готово к ремонту под нужды нового арендатора. Реклама: Предусмотрено место для размещения рекламы на фасаде.

Окружение:

Помещение расположено в окружении популярных брендов: "Красная Икра", пекарня "FRENCH BAKERY", салон красоты "L.N. Beauty Club", аптека "Монастырев", "Галерея профессиональной косметики". В непосредственной близости находятся бизнес-центры "Тропикано" и "Красная Пресня 22", а также элитные жилые комплексы "Рассвет Loft Studio" и "Трилогия". Развитая инфраструктура района обеспечивает высокий уровень покупательской способности.

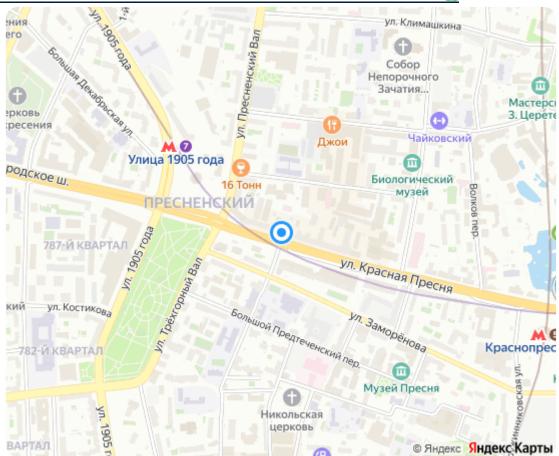
Преимущества:

Престижное расположение: Центр делового района, высокая проходимость, удобная транспортная доступность.

Функциональная планировка: Открытая планировка позволяет организовать пространство под различные нужды.

Витринные окна: Обеспечивают отличную видимость помещения и привлекают внимание потенциальных клиентов.

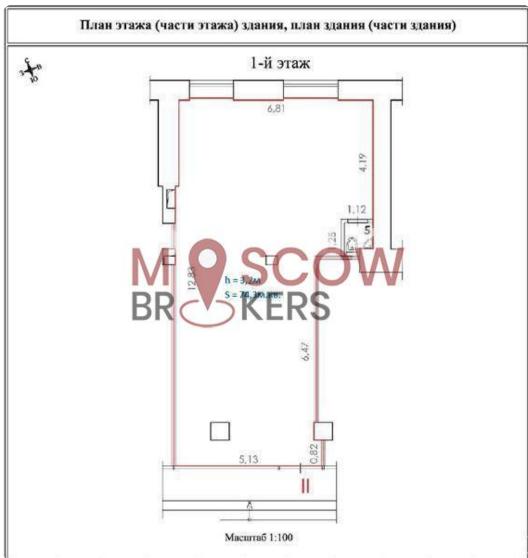
Высокий потенциал: Отличное место для развития различных видов бизнеса. Развитая инфраструктура: В окружении популярных брендов и бизнес-центров.





Планировки:







Фотографии:















