



**Параметры объекта:**

Площадь	327,5 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом
Метро	Варшавская (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

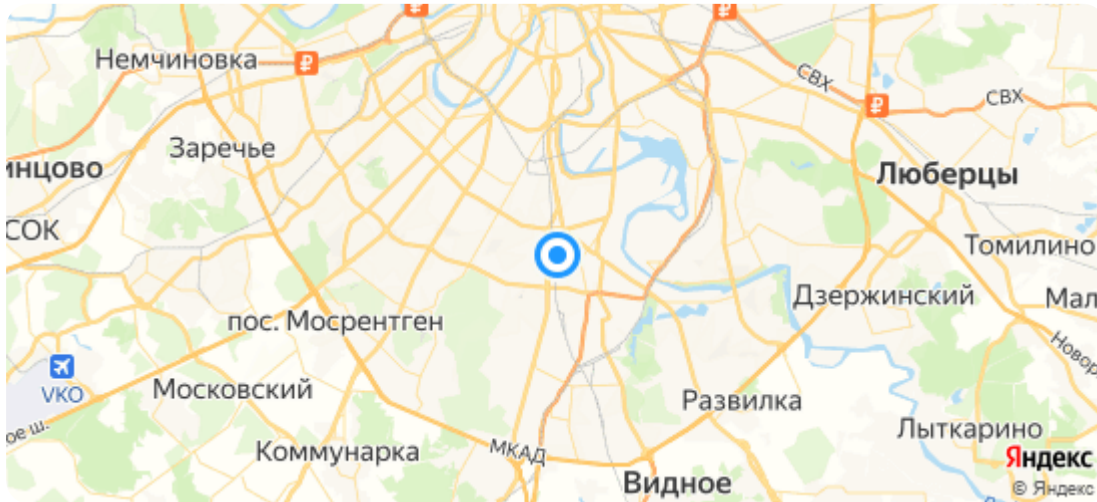
Цена продажи	169 900 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

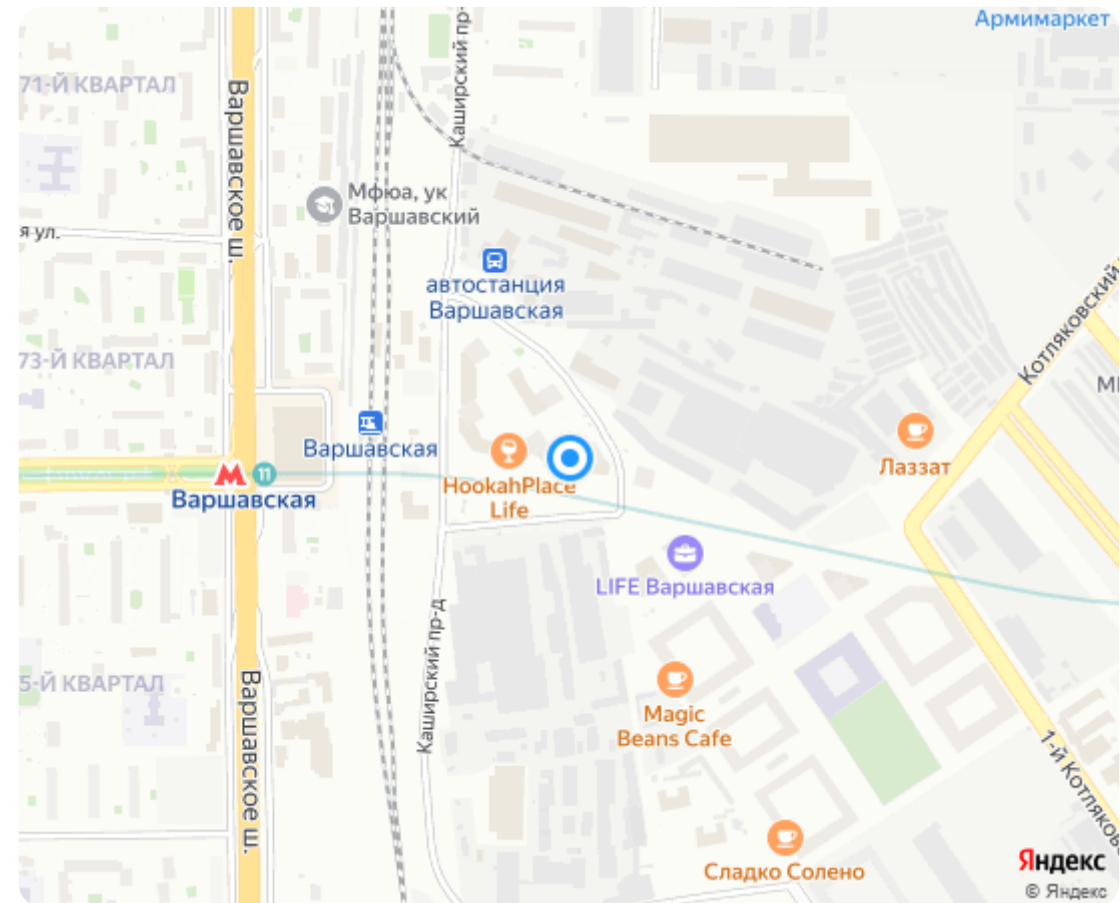
**Целевое использование:**

Разное



## Описание:

Продается готовое торговое помещение в ЖК "LIFE-Варшавская".  
Описание объекта: Расположение: г. Москва, ЮАО, Каширский проезд, д. 25к4. Отличная локация в новом жилом комплексе "LIFE-Варшавская" с высокой проходимостью. В 2 минутах ходьбы от станции метро "Варшавская". Характеристики помещения: Площадь: 327.5 кв.м. Этаж: 1 этаж 19-этажного жилого дома. Входы: Две отдельные входные группы. Потолки: Высота потолков 4 метра. Мощность: Электрическая мощность 100 кВт. Ремонт: Помещение с готовым ремонтом, готово к использованию. Преимущества локации: Высокая плотность населения: расчетное количество жителей ЖК - 15 000 человек, охват района - 70 000 человек. Интенсивный пешеходный трафик: расположение на основном входящем потоке в ЖК. Развитая торговая инфраструктура: рядом расположены магазины СимплВайн, Бристоль, Аптека Ригла и другие. Коммерческие условия: Стоимость: 169 900 000 рублей. Стоимость за 1 кв.м: 515 000 рублей. Продажа: Продажа по договору купли-продажи от физического лица. Почему стоит купить это помещение: Готовый бизнес: Помещение с ремонтом, готово к использованию. Высокая доходность: Отличная локация в новом жилом комплексе с высокой проходимостью. Перспективное местоположение: Активно развивающийся район Москвы. Развитая инфраструктура: В окружении магазинов и услуг.



Фотографии:





