

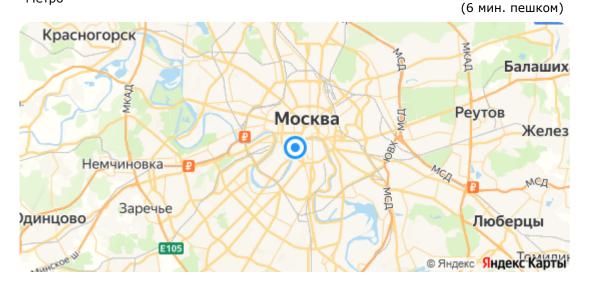






Параметры объекта:

Площадь	141,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кропоткинская
	(6 =



Коммерческие условия:

Цена продажи	83 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	588 653 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	9 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Салон красоты

Продажа торгового помещения

г Москва, Пожарский пер, д 11



Описание:

Продается престижное нежилое помещение в самом сердце Москвы, в историческом центре столицы, на Золотой Миле.

Описание объекта:

Расположение: Пожарский переулок, между Остоженкой и Пречистенской набережной. В

шаговой доступности от станции метро "Кропоткинская".

Здание: Расположено на первом этаже современного элитного дома.

Помещение:

Общая площадь: 141 кв.м.

Отдельный вход с первой линии и дополнительный со двора. Зальная планировка, высота потолков 4,2 метра. Возможность размещения рекламной вывески.

Потенциал: Идеально подходит для салона красоты, представительства, офиса, шоурума, бутика, студии йоги, студии танцев и многих других видов деятельности.

Престижное расположение: Золотая Миля, исторический центр Москвы. Отдельная входная группа: Престижность и удобство для клиентов.

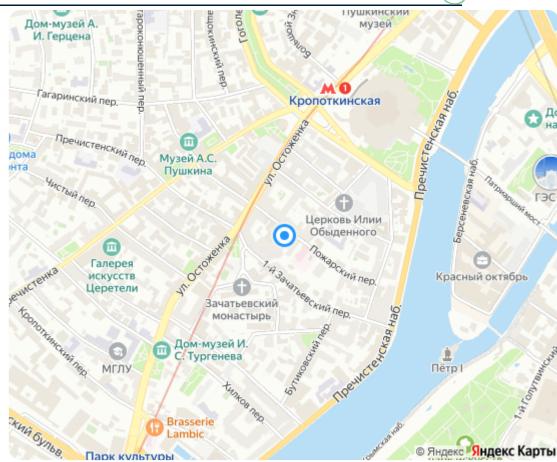
Просторные помещения: Высокие потолки, гибкая планировка.

Многофункциональность: Возможность адаптации под различные виды деятельности.

Технические характеристики: Год постройки здания: 2000 Этажность помещения: 1 этаж Электрическая мощность: 9 кВт

Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 83 000 000 рублей.





Фотографии:



















