



Параметры объекта:

Площадь	263,0 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Лубянка (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 700 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 464 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	77 567 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

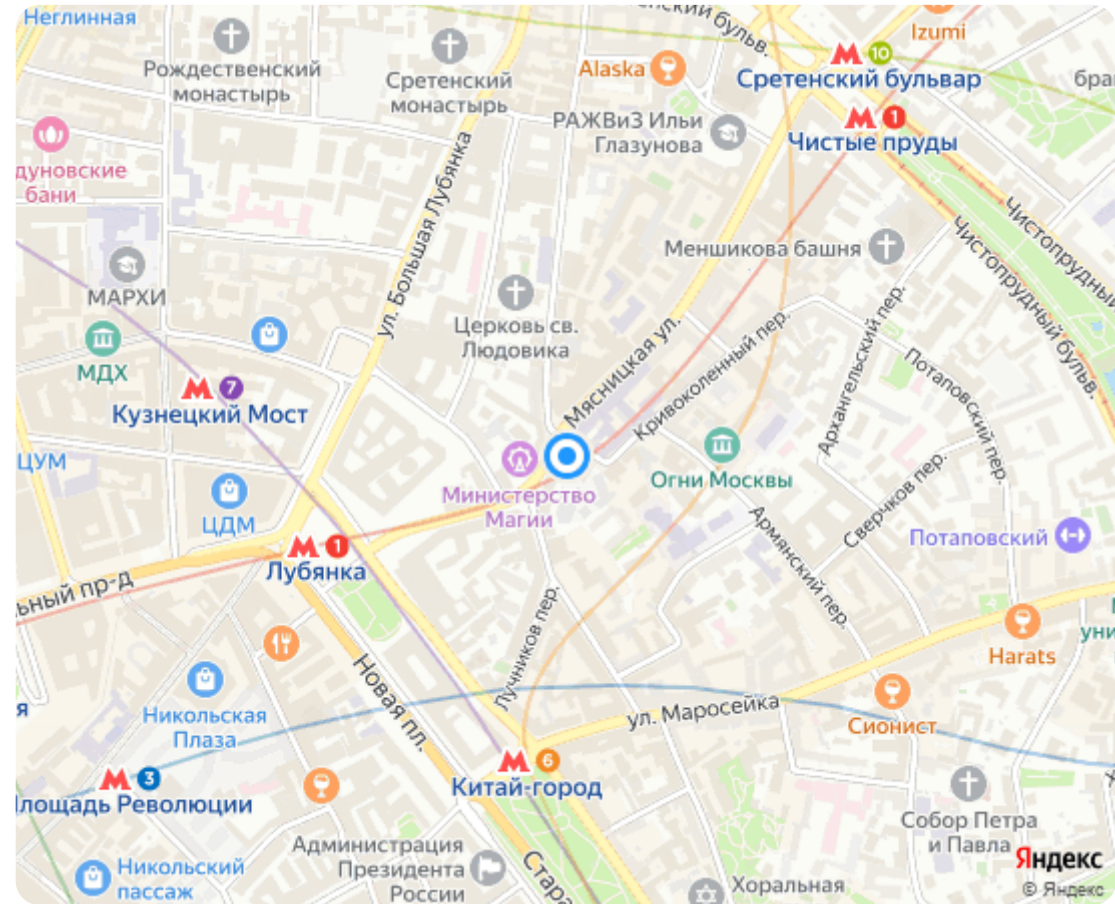
Целевое использование:

Банк, Букмекерская контора, Ресторан, Одежда/Обувь, Салон красоты, ФастФуд, Ювелирные украшения, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Электроника

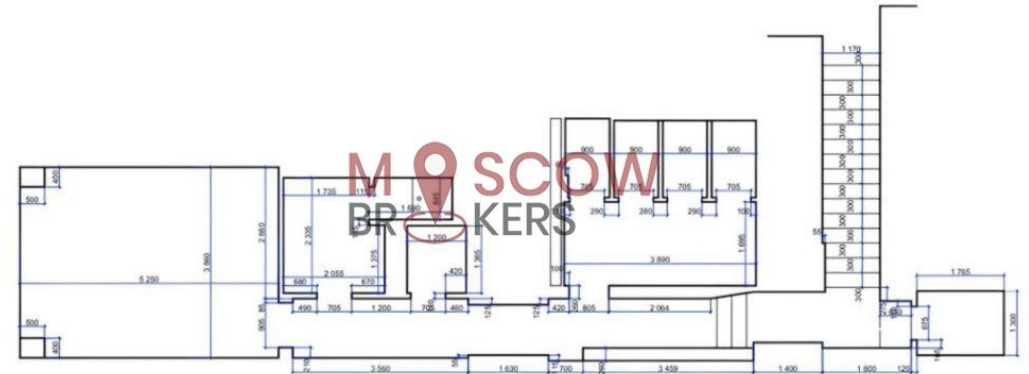
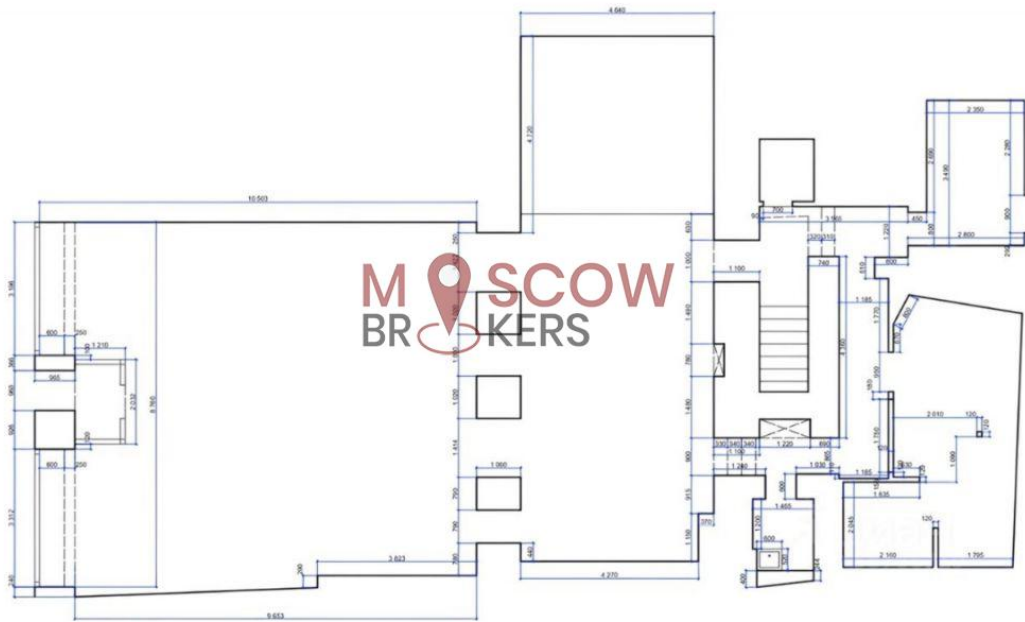


Описание:

Аренда торгового помещения на Мясницкой. Помещение свободного назначения общей площадью 262,8 кв.м. (1 этаж - 199,8 кв.м. + подвал - 63 кв.м.). Первая линия домов, отдельный вход с фасада здания + дополнительный вход со двора, большие витринные окна. Помещение расположено в 3 минутах пешком от метро Лубянка. Помещение подходит под любой вид деятельности. Потолки: 3,25 м. Все коммуникации проведены, мощность 150 кВт. Парковка для разгрузки. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.



Планировки:



Фотографии:



