

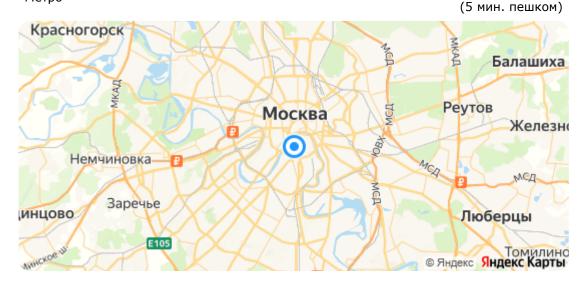






Параметры объекта:

Площадь	638,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Полянка
i icipo	/ -



Коммерческие условия:

Цена продажи	319 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	500 000 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличи
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел

Парковка Наземная

Целевое использование:

Кофейня

Продажа торгового помещения

г Москва, ул Большая Якиманка, д 15



Описание:

Продается просторное двухэтажное коммерческое помещение в элитном клубном доме Mon Cher, расположенном на престижной улице Большая Якиманка.

Описание объекта:

Расположение: Исторический центр Москвы, первая линия улицы Большая Якиманка. В окружении исторических зданий и парков.

Здание: Элитный клубный дом Mon Cher, включающий 26 роскошных апартаментов.

Помещение: Двухэтажное помещение с панорамным остеклением, общей площадью 638

кв.м. (первый этаж - 182,6 кв.м., цокольный этаж - 455,4 кв.м.).

Планировка: Свободная планировка, высокие потолки (4,5-5,5 метра), отдельные входы.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности станции метро Полянка и Октябрьская.

Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район Якиманка. Эксклюзивность: Помещение расположено в элитном клубном доме.

Высокая проходимость: Большая Якиманка – одна из самых престижных улиц Москвы.

Панорамное остекление: Прекрасные виды на город.

Свободная планировка: Возможность реализации любых дизайнерских решений.

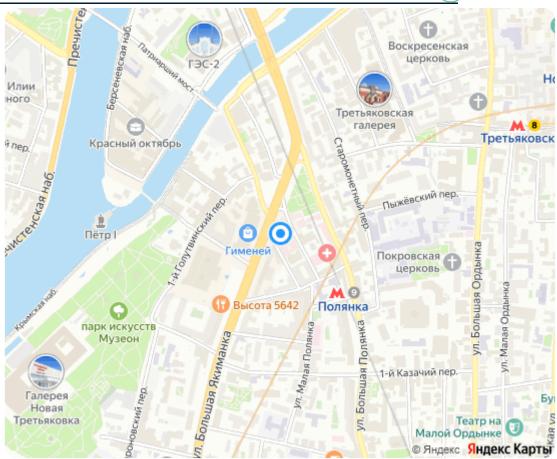
Помещение идеально подходит для размещения: - Премиальных бутиков и шоу-румов

- Ресторанов и кафе высокого класса
- Финансовых институтов Медицинских центров
- Фитнес-клубов
- Представительств компаний

Технические характеристики: Общая площадь: 638 кв.м.

Этажность: 2 этажа

Высота потолков: 4,5-5,5 метра



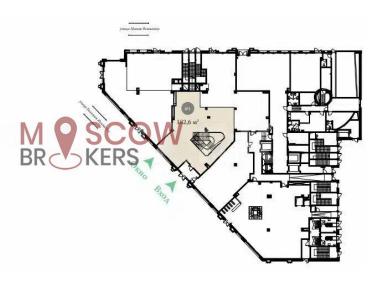


Планировки:

ПОМЕЩЕНИЕ №1 Вход ◊ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ 455.4 М² ◊ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВХОД C YA. MAAAA 9KUMAHKA

ПОМЕЩЕНИЕ №

- ◊ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
- ПЛОЩАДЬ 182.6 №
- ◊ ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД СО СТОРОНЫ УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА
- ПАНОРАМНЫЕ ОКНА





Фотографии:

