



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 498,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 10 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Автозаводская (5 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

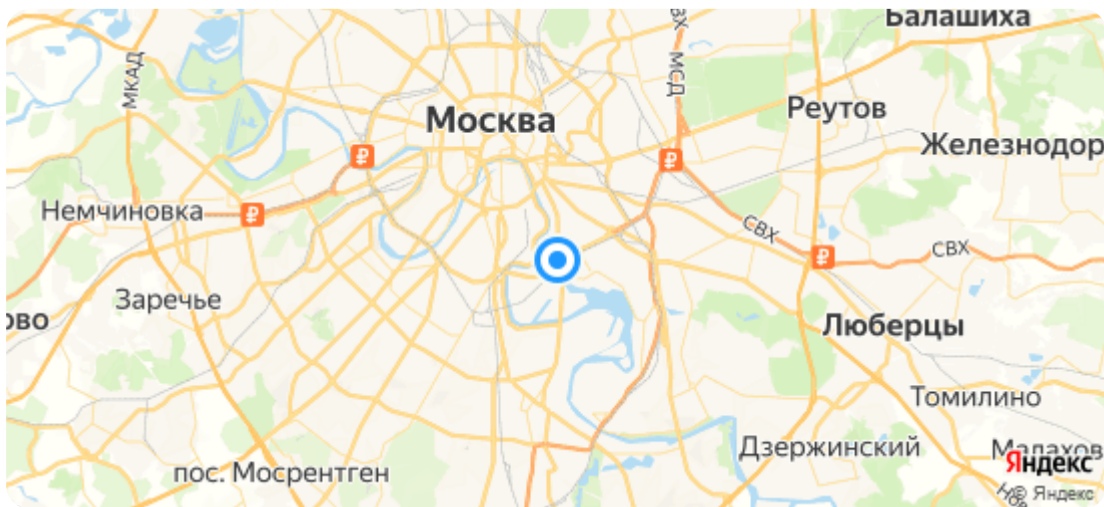
| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 150 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 301 205 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 90 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

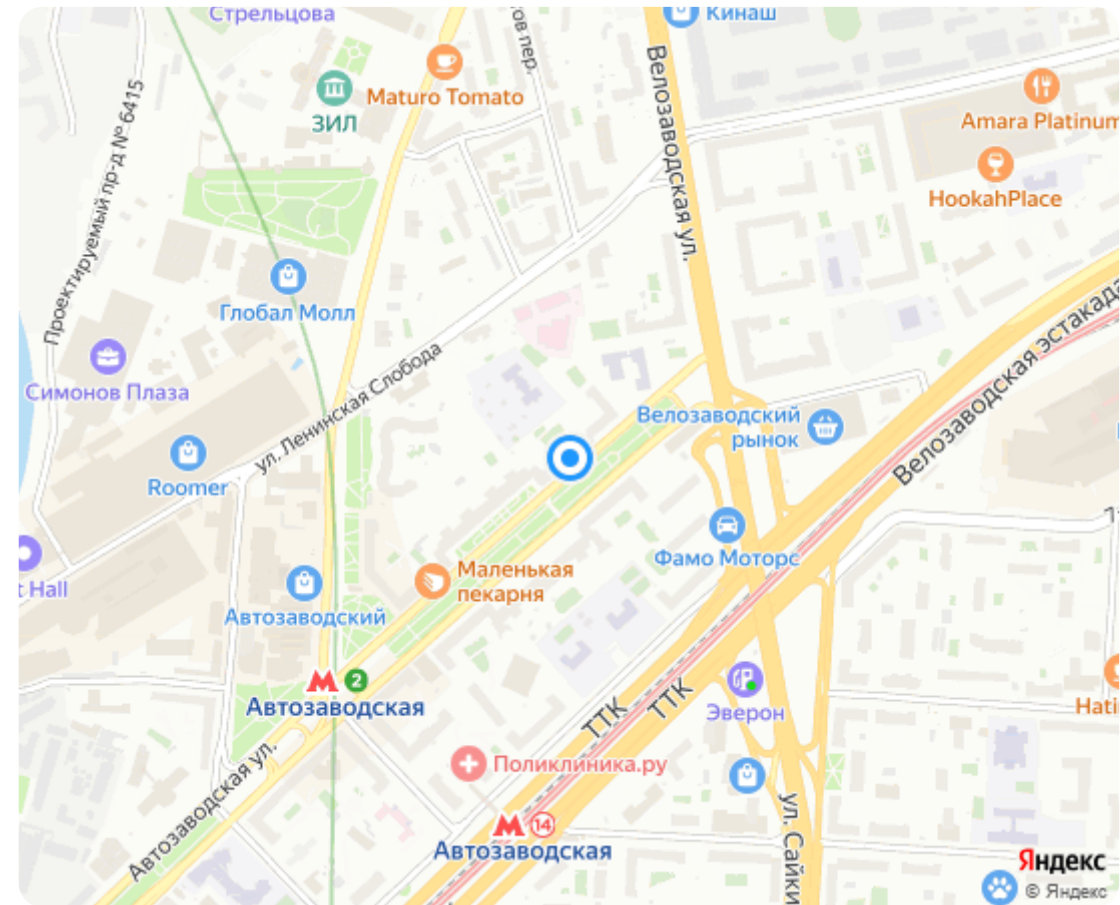
Целевое использование:

Химчистка, Кофейня, Торговая сеть



Описание:

Продается просторное торговое помещение, расположенное на первой линии оживленной Автозаводской улицы, в шаговой доступности от станции метро "Автозаводская". Описание объекта: Расположение: Престижное местоположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Площадь: Общая площадь 498,6 кв.м., включая первый этаж и оборудованный подвал. Планировка: Универсальная планировка, позволяющая использовать помещение под различные виды коммерческой деятельности. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность. Арендаторы: Стабильные арендаторы: "ВкусВилл", химчистка, кофейня и цветочный магазин. Преимущества: Высокая доходность: Готовый арендный бизнес с несколькими надежными арендаторами. Удобное расположение: Первая линия, высокая проходимость, близость к метро. Универсальность: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность. Технические характеристики: Общая площадь: 498,6 кв.м. Этажность: 1 этаж + подвал Мощность: 90 кВт Высота потолков: 3,5 метра Парковка: Перед фасадом здания Коммерческие условия: Стоимость: 150 000 000 рублей Арендаторы: "ВкусВилл", химчистка, кофейня, цветочный магазин



Фотографии:









