



Параметры объекта:

Площадь	706,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Шаболовская (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

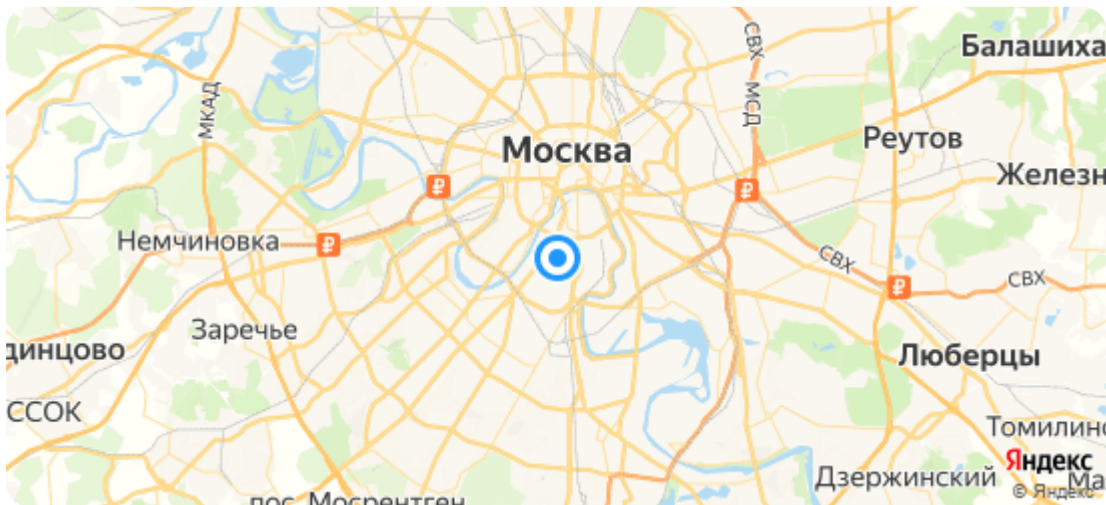
Цена продажи	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	424 569 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

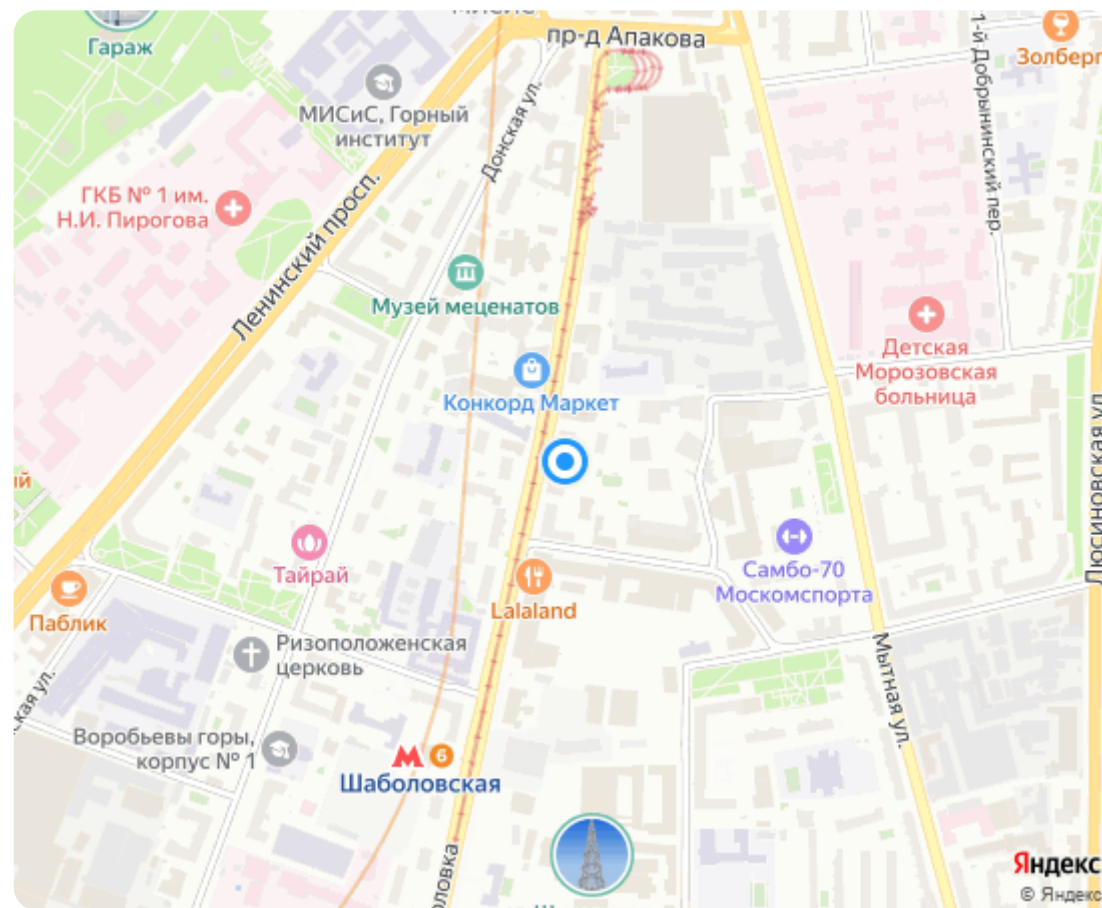
Целевое использование:

Разное

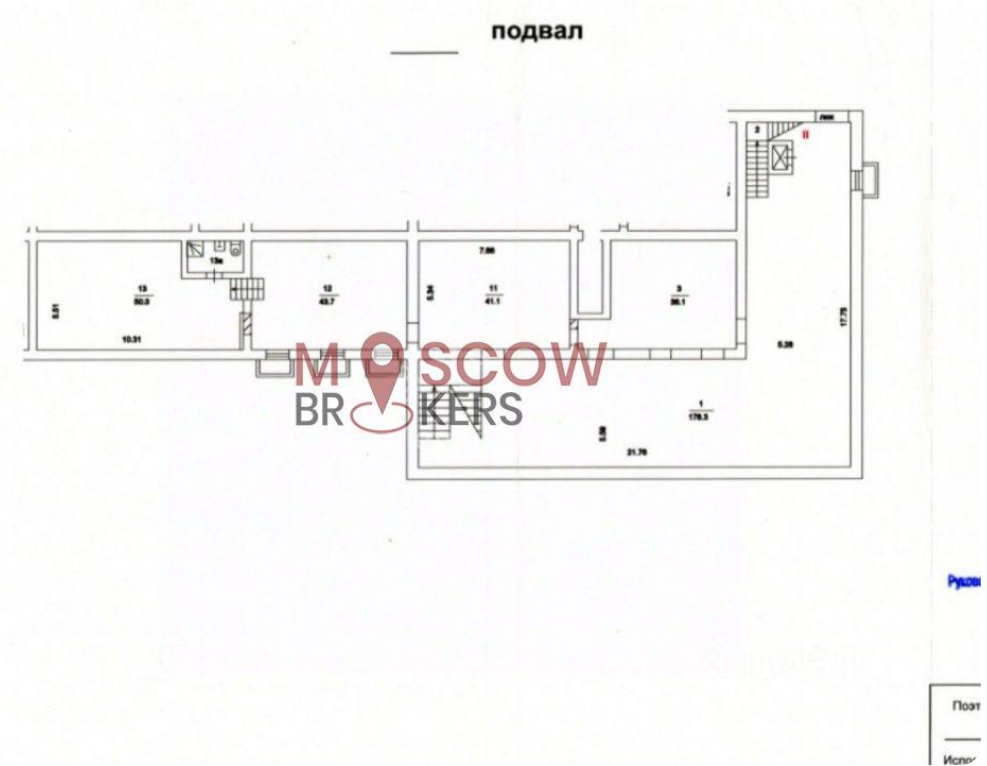


Описание:

Продается просторное коммерческое помещение в одном из самых престижных районов Москвы – Якиманке, расположенное на первой линии оживленной улицы Шаболовка. Описание объекта: Расположение: Идеальное месторасположение в историческом центре Москвы, в шаговой доступности от нескольких станций метро. Здание: Помещение находится в монолитном доме с отличной звукоизоляцией и долговечностью. Площадь: Общая площадь помещения составляет 706,6 кв.м., включая торговые площади на первом этаже (348,1 кв.м.) и складские помещения в подвале (358,5 кв.м.). Планировка: Функциональная планировка с возможностью разделения потоков посетителей. Коммуникации: Центральное отопление, электричество 50 кВтч, приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура: Отдельные входы с улицы и со двора, зона погрузки-разгрузки, парковка во дворе. Преимущества: Высокая проходимость: Расположение на первой линии улицы с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Многофункциональность: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности: магазины, офисы, рестораны, шоурумы и др. Потенциал роста: Возможность расширения за счет присоединения дополнительных площадей. Престижное расположение: Якиманка – один из самых востребованных районов Москвы с развитой инфраструктурой и высоким уровнем жизни. Технические характеристики: Общая площадь: 706,6 кв.м. Этажность: 1 этаж + подвал Мощность: 50 кВт Отопление: Центральное Коммерческие условия: Тип сделки: Продажа Адрес: Москва, ЦАО, район Якиманка, ул. Шаболовка, 25к2 Стоимость: 300 000 000 рублей



Планировки:



Фотографии:













