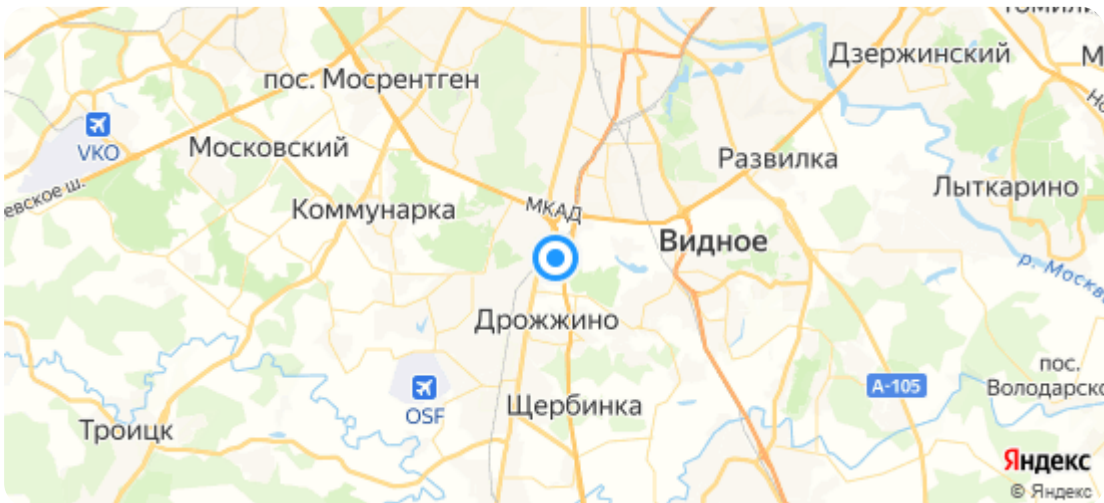




**Параметры объекта:**

Площадь	890,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 25
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица Старокачаловская (31 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	320 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	359 551 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

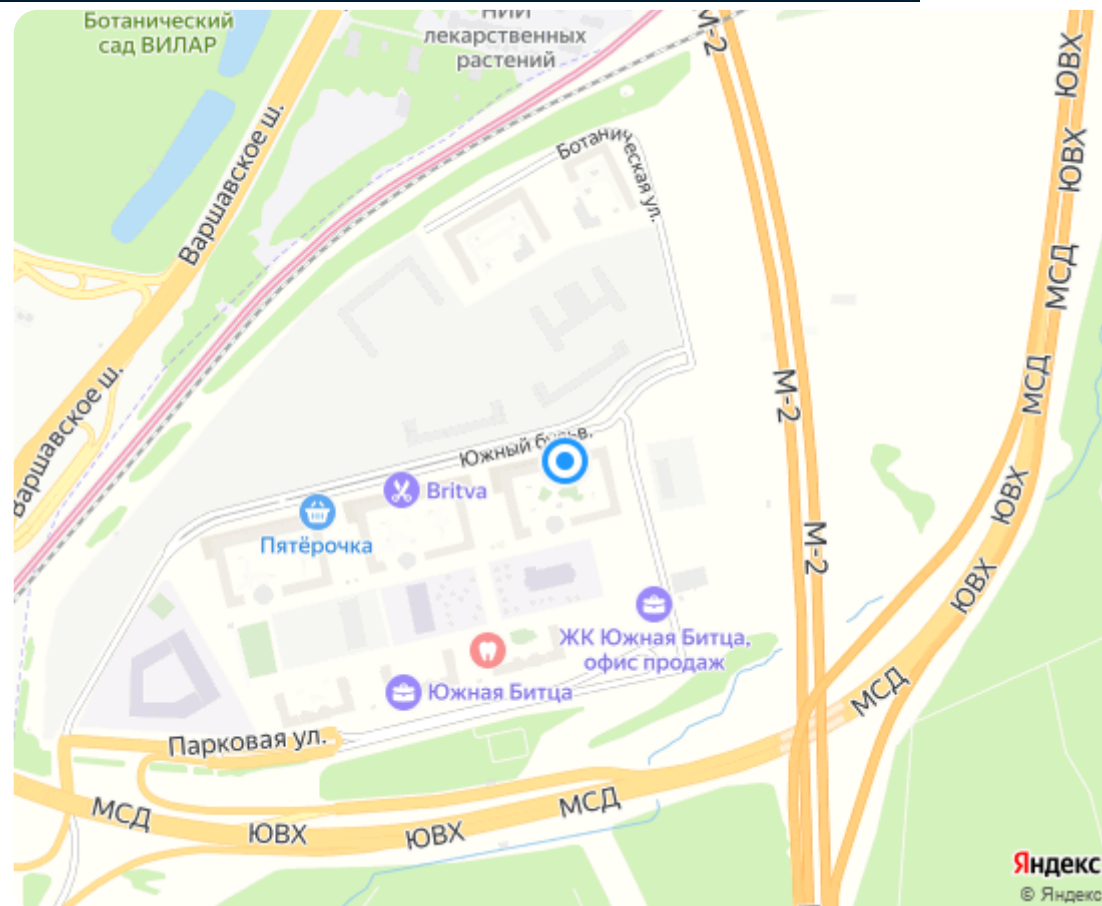
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	178 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Супермаркет

**Описание:**

Предлагается к продаже готовый бизнес – торговое помещение площадью 890 кв.м., расположенное в новом развивающемся жилом комплексе "Южная Битца". Описание объекта: Расположение: Помещение находится на первой линии домов в новом жилом комплексе с высокой плотностью населения. Удобная транспортная доступность, в 12 минутах от станции метро "Улица Старокачаловская". Здание: Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже с отдельной зоной разгрузки. Просторная торговая зона с витринным остеклением. Арендатор: Федеральная сеть супермаркетов "Пятерочка" с долгосрочным договором аренды до 2031 года. Инфраструктура: Развивающаяся инфраструктура района, удобная транспортная доступность. Планируется строительство станции метро/МЦД. Преимущества: Готовый бизнес: Стабильный доход от надежного арендатора. Высокий потенциал роста: Район активно развивается, что обеспечит рост покупательской способности. Удобное расположение: Первая линия дома, высокая видимость, удобный подъезд. Долгосрочный договор аренды: Обеспечивает стабильность дохода на долгие годы. Технические характеристики: Площадь: 890 кв.м. Планировка: Открытая планировка, несколько входов Высота потолков: 4,5 м Мощность: 178 кВт. Парковка: Есть парковка перед фасадом Коммерческие условия: Стоимость: 320 000 000 рублей Арендатор: "Пятерочка" Срок аренды: до 21.09.2031 г.





Фотографии:





