



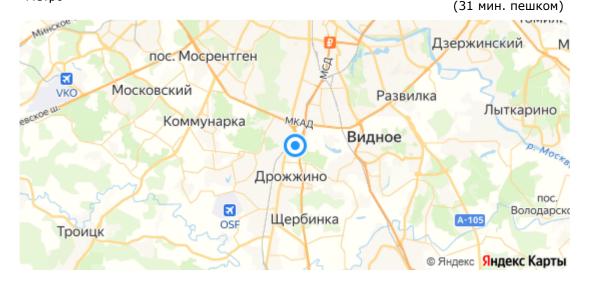
Метро





Параметры объекта:

Площадь	890,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 25
Тип строения	Жилой дом
M	Улица Старокачаловская



Коммерческие условия:

Цена продажи	320 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	359 551 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

_	<u>-</u>
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	178 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Супермаркет

Продажа торгового помещения

Московская обл, г Видное, поселок Битца, мкр Южная Битца, Южный б-р, д 4



Описание:

Предлагается к продаже готовый бизнес - торговое помещение площадью 890 кв.м., расположенное в новом развивающемся жилом комплексе "Южная Битца".

Описание объекта:

Расположение: Помещение находится на первой линии домов в новом жилом комплексе с высокой плотностью населения. Удобная транспортная доступность, в 12 минутах от станции метро "Улица Старокачаловская".

Здание: Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже с отдельной зоной разгрузки. Просторная торговая зона с витринным остеклением.

Арендатор: Федеральная сеть супермаркетов "Пятерочка" с долгосрочным договором аренды до 2031 года.

Инфраструктура: Развивающаяся инфраструктура района, удобная транспортная доступность. Планируется строительство станции метро/МЦД.

Готовый бизнес: Стабильный доход от надежного арендатора.

Высокий потенциал роста: Район активно развивается, что обеспечит рост

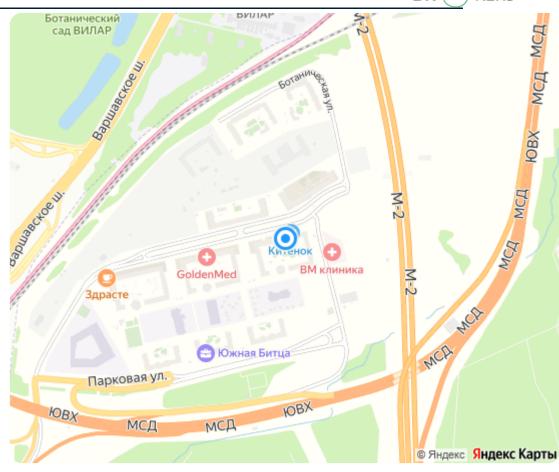
покупательской способности. Удобное расположение: Первая линия дома, высокая видимость, удобный подъезд. Долгосрочный договор аренды: Обеспечивает стабильность дохода на долгие годы.

Технические характеристики: Площадь: 890 кв.м. Планировка: Открытая планировка, несколько входов

Высота потолков: 4,5 м Мощность: 178 кВТ.

Парковка: Есть парковка перед фасадом

Коммерческие условия: Стоимость: 320 000 000 рублей Арендатор: "Пятерочка" Срок аренды: до 21.09.2031 г.





Фотографии:













