Алексеевская

(13 мин. пешком)





Площадь

Этаж

Метро





Параметры объекта: 3 557,3 кв.м 3,0 м Высота потолков 1 / 32 Тип строения Административное здание

AUMKU			Sec. A
Путилково	Man I I	MEAL	
	Mess		
San Ballon	МСД МСД _{СВХ}		A-103
Красногорск			5
		MKAD 6	47
			алашиха
Micago			40 12
	Москва	Реутов	150
	THOCKBA .	N. S.	Железно
		at the second	

Коммерческие	условия:
--------------	----------

Цена продажи	391 325 000 py6.
Стоимость за кв.м	110 006 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Отделка	Без отделки

Целевое использование:

Торговая сеть



Описание:

Предлагается к продаже просторное торговое помещение общей площадью 3557,33 кв.м., расположенное в новом жилом комплексе "АйЛав" в районе Останкино.

Описание объекта:

Расположение: Помещение находится на первом этаже нового жилого комплекса "АйЛав", в непосредственной близости от станции метро "Алексеевская". Высокая плотность населения, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Здание: Помещение свободного назначения, идеально подходящее под формат street retail. Большая площадь, витринное остекление, несколько отдельных входов, зона погрузки-разгрузки.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура жилого комплекса и района в целом. Удобный выезд на проспект Мира.

Транспортная доступность: В пешей доступности от станции метро "Алексеевская", рядом остановка общественного транспорта.

Преимущества:

Высокий потенциал: Помещение расположено в новом жилом комплексе с постоянно растущим населением.

Универсальность: Возможность использования под различные форматы коммерческой

недвижимости: супермаркет, фитнес-центр, торговый центр и др. Отличная видимость: Витринное остекление обеспечивает высокую узнаваемость бренда.

Удобная планировка: Смешанная планировка позволяет эффективно использовать пространство.

Технические характеристики: Общая площадь: 3557,33 кв.м. Этажность: 1 и -1 этажи Высота потолков: 3,6 м Парковка: Уличная парковка

Инфраструктура: Зона погрузки-разгрузки, несколько входов

Коммерческие условия:

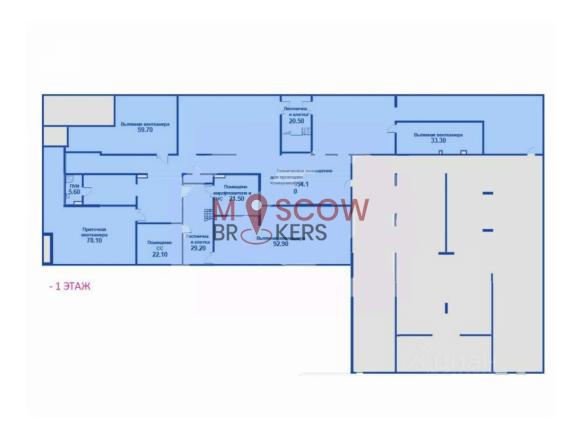
Продажа: Продается готовое помещение под коммерческую деятельность. Расположение: Жилой комплекс "АйЛав", район Останкино Транспортная доступность: Метро "Алексеевская" в 15 минутах ходьбы

Стоимость: 391 325 000 рублей.





Планировки:





Фотографии:













