



Метро





Параметры объекта:

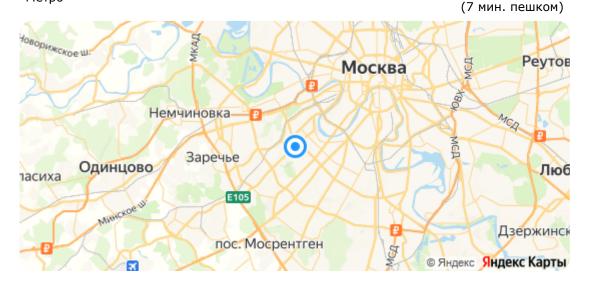
 Площадь
 160,0 кв.м

 Высота потолков
 4,0 м

 Этаж
 1 / 17

 Тип строения
 Жилой дом

 ...
 Ломоносовский проспект



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 105 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 656 250 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаВ стиле арендатораВитринные окнаВ наличииЭлектроснабжение50 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1

Целевое использование:

Разное

Парковка

Наземная

Продажа торгового помещения

г Москва, Мичуринский пр-кт, д 7



Описание:

Предлагается к продаже торговое помещение площадью 160 кв.м., расположенное на первом этаже элитного жилого комплекса "Шуваловский", на пересечении с Мичуринским проспектом.

Описание объекта:

Расположение: Помещение находится на первой линии дома, в непосредственной близости от входа в жилой комплекс премиум-класса "Шуваловский". Отличная транспортная доступность, в 7 минутах ходьбы от станции метро "Ломоносовский проспект".

Здание: Помещение расположено на первом этаже 17-этажного жилого дома. Отдельная технологическая вытяжка, высота потолков 4 метра.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура жилого комплекса и района в целом.

Преимущества:

Престижное расположение: Жилой комплекс премиум-класса обеспечивает высокий уровень покупательской способности. Высокая проходимость: Удобное расположение на первой линии дома и близость к метро.

Готовность к использованию: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями.

Потенциал для развития: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности.

Технические характеристики:

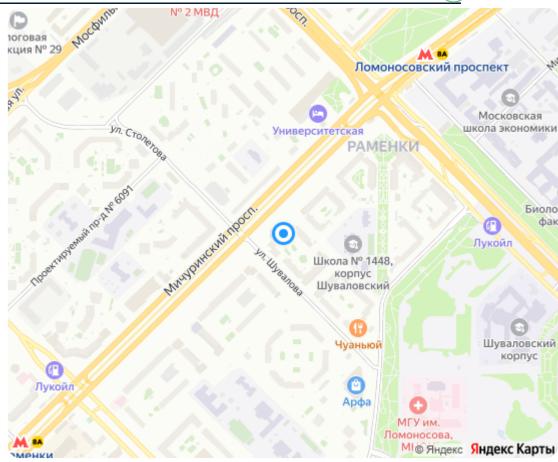
Площадь: 160 кв.м.

Этаж: 1 этаж Высота потолков: 4 м

Мощность: 50 кВт

Вытяжка: Отдельная технологическая вытяжка

Коммерческие условия: Стоимость: 105 000 000 рублей





Планировки:





Фотографии:

