



### Параметры объекта:

Площадь	1 441,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом
Метро	Красносельская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

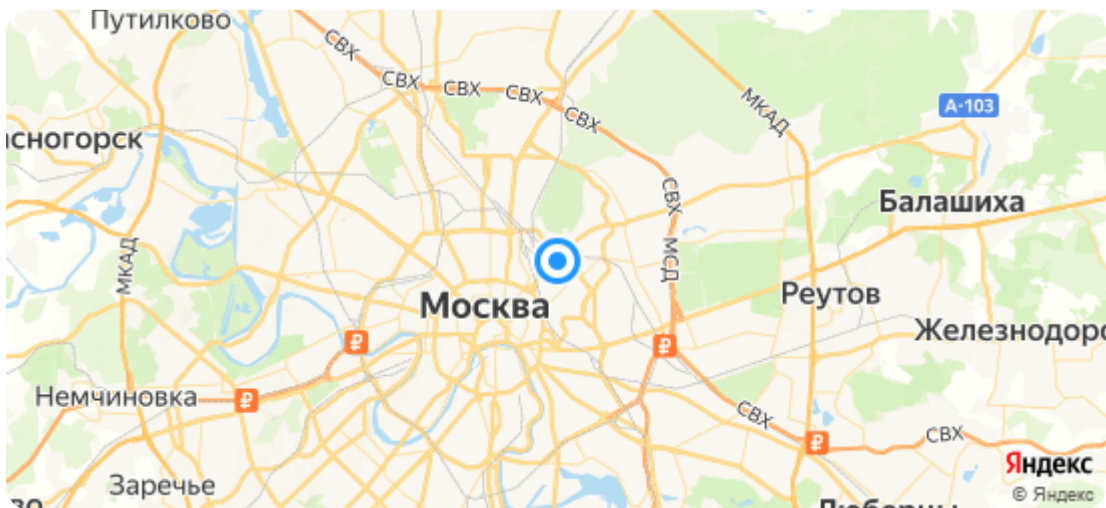
Цена продажи	280 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	194 270 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	550 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	713,9 м <sup>2</sup>

### Целевое использование:

Разное



### Описание:

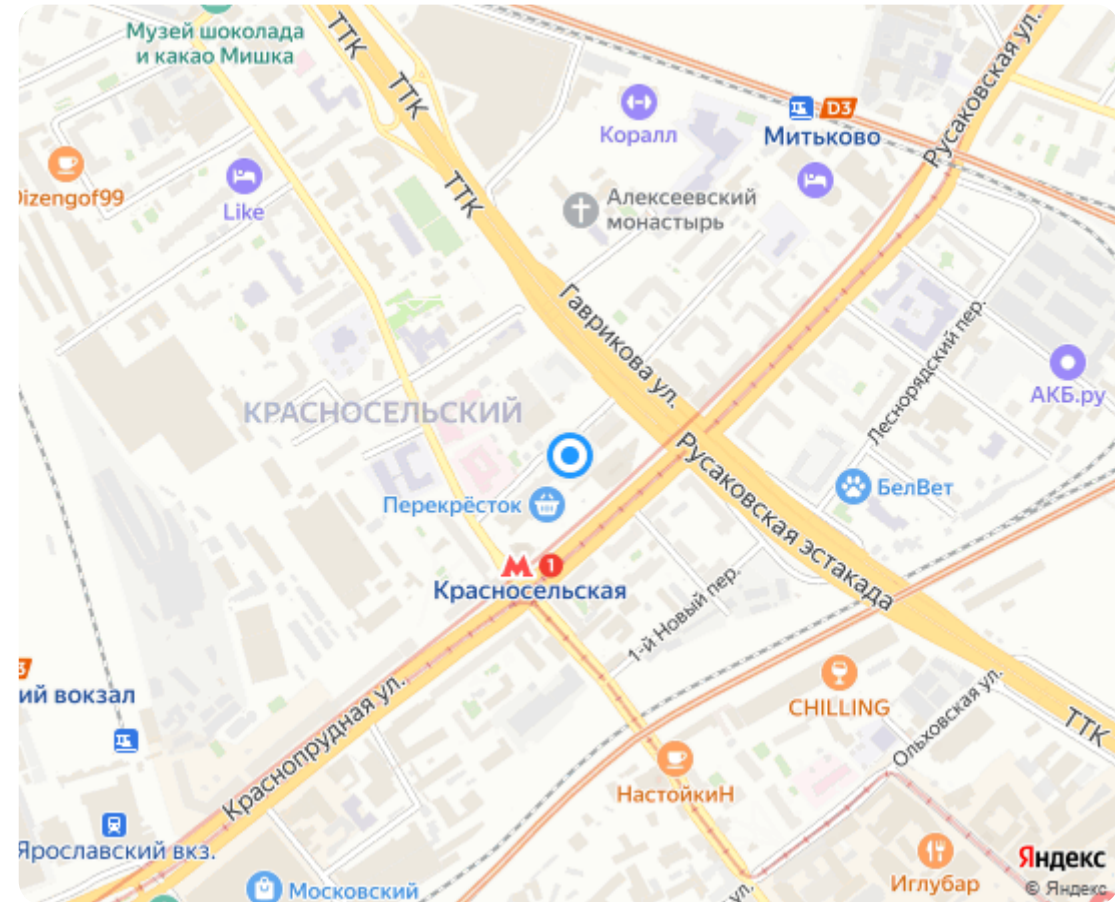
Предлагается к продаже современное торговое помещение общей площадью 1441,3 кв.м., расположенное в оживленном районе Москвы, вблизи станции метро "Красносельская". Описание объекта:

Расположение: Помещение находится на пересечении ТТК и улицы Краснопрудной, в районе с высокой проходимостью пешеходов и автомобилей. Здание: здание (цокольный и первый этажи) с отдельными входами, торговыми залами, подсобными помещениями и санузлами.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности от метро, остановки общественного транспорта. Технические характеристики: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: водоснабжение, отопление, канализация, электричество (550 кВт), вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Преимущества: Большая площадь: Возможность организации различных форматов бизнеса. Удобное расположение: Высокая проходимость, удобный подъезд. Развитая инфраструктура: Все необходимое для ведения бизнеса. Современные коммуникации: Обеспечивают комфортные условия работы. Отдельные входы: Возможность разделения помещения на несколько зон.

Характеристики: Общая площадь: 1441,3 кв.м. Этажность: 2 этажа (цоколь и первый) Мощность: 550 кВт Входы: 4 отдельных входа

Оснащение: Вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, видеонаблюдение



**Планировки:**

ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ





Фотографии:







