

Открытая

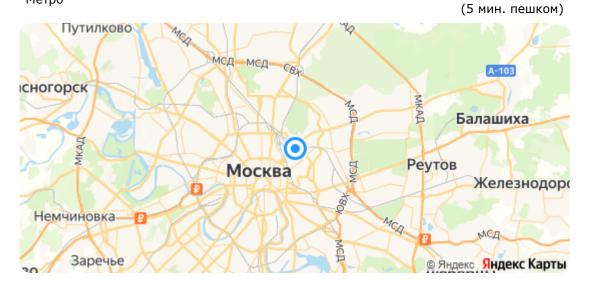






# Параметры объекта:

1 441,3 кв.м
3,0 м
1 / 15
Жилой дом
Красносельская



## Коммерческие условия:

Цена продажи	280 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	194 270 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

# Тех. характеристики:

•	•
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличи
Электроснабжение	550 κB
Инженерия	Центральные коммуникаци
Санузел	:
Парковка	Наземная
Площадь подвала	713,9 m

## Целевое использование:

Разное

Планировка

# Продажа торгового помещения Г Москва, ул Краснопрудная, д 13



### Описание:

Предлагается к продаже современное торговое помещение общей площадью 1441,3 кв.м., расположенное в оживленном районе Москвы, вблизи станции метро "Красносельская".

### Описание объекта:

Расположение: Помещение находится на пересечении ТТК и улицы Краснопрудной, в районе с высокой проходимостью пешеходов и автомобилей.

Здание: здание (цокольный и первый этажи) с отдельными входами, торговыми залами, подсобными помещениями и санузлами.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности от метро, остановки общественного транспорта.

Технические характеристики: Помещение оснащено всеми необходимыми

коммуникациями: водоснабжение, отопление, канализация, электричество (550 кВт), вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

#### Преимущества:

Большая площадь: Возможность организации различных форматов бизнеса.

Удобное расположение: Высокая проходимость, удобный подъезд. Развитая инфраструктура: Все необходимое для ведения бизнеса. Современные коммуникации: Обеспечивают комфортные условия работы.

Отдельные входы: Возможность разделения помещения на несколько зон.

Характеристики: Общая площадь: 1441,3 кв.м.

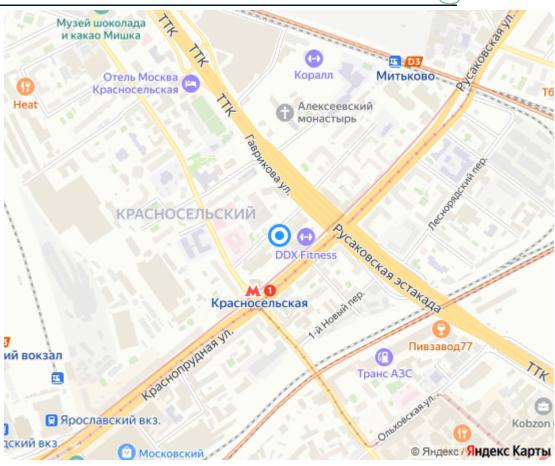
Этажность: 2 этажа (цоколь и первый)

Мошность: 550 кВт

Входы: 4 отдельных входа

Оснащение: Вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация,

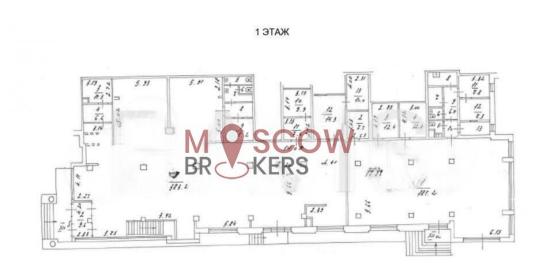
видеонаблюдение





# Планировки:







# Фотографии:













