



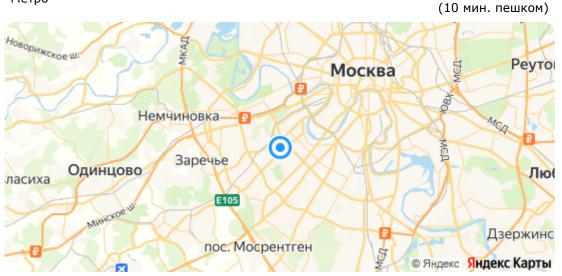




Параметры объекта:

Площадь 333,0 кв.м Высота потолков 3,0 м 1 / 11 Этаж Тип строения Жилой дом Ломоносовский проспект

Метро



Коммерческие условия:

180 000 000 руб. Цена продажи 540 541 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора В наличии Витринные окна Электроснабжение 100 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

Целевое использование:

Кофейня



Описание:

Предлагается к продаже готовый бизнес – торговое помещение площадью 333,9 кв.м., расположенное в оживленном районе Раменки, в шаговой доступности от станции метро "Ломоносовский проспект".

Описание объекта:

Расположение: Помещение находится на первой линии дома в районе с развитой

инфраструктурой и высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Здание: Одноэтажное помещение с антресолью, открытой планировкой, витринным

остеклением, отдельными входами с фасада и двора.

Арендатор: Действующий арендатор - китайский ресторан, с долгосрочным договором

аренды до 2028 года.

Инфраструктура: Рядом с помещением расположены фитнес-центр, магазин алкогольной продукции, остановка общественного транспорта.

Готовый бизнес: Стабильный доход от действующего арендатора. Удобное расположение: Высокая проходимость, удобный подъезд.

Функциональная планировка: Возможность использования под различные форматы

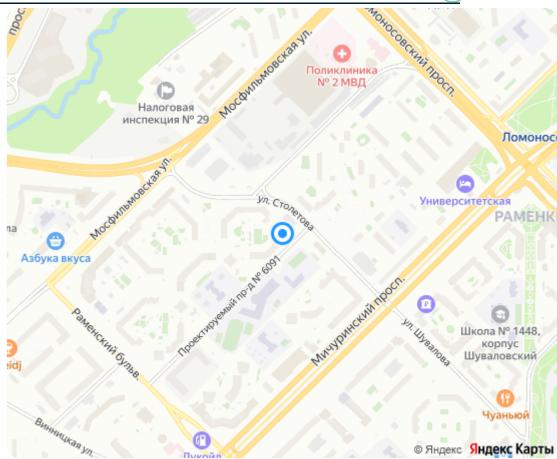
Долгосрочный договор аренды: Обеспечивает стабильность дохода.

Технические характеристики: Площадь: 333,9 кв.м. Этажность: 1 этаж + антресоль

Мощность: 100 кВт

Парковка: Есть парковка перед фасадом

Коммерческие условия: Стоимость: 180 000 000 рублей Арендатор: Китайский ресторан Срок аренды: До июня 2028 года





Фотографии:



















