



**Параметры объекта:**

Площадь	615,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Раменки (8 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

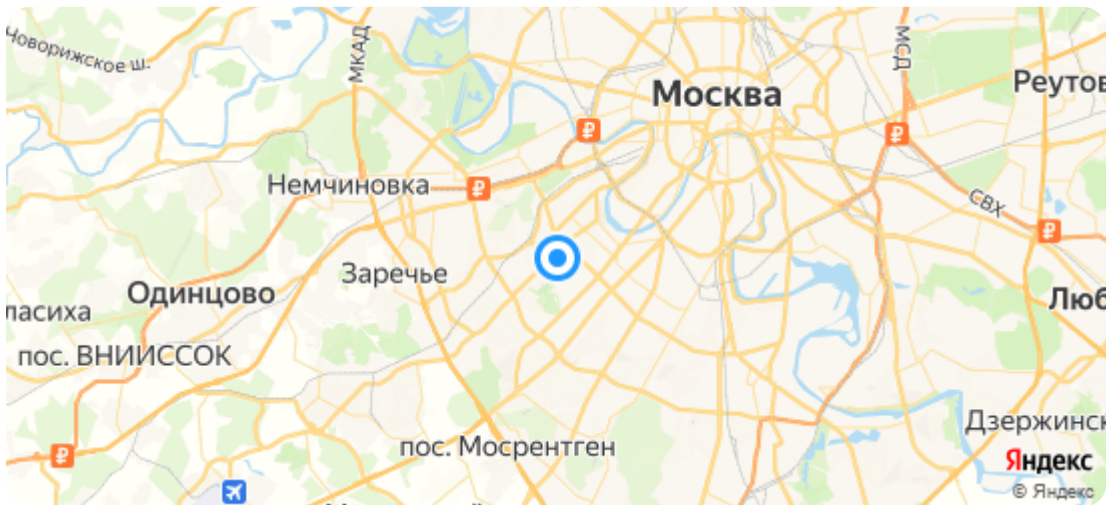
Цена продажи	243 100 000 руб.
Стоимость за кв.м	395 028 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	72 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

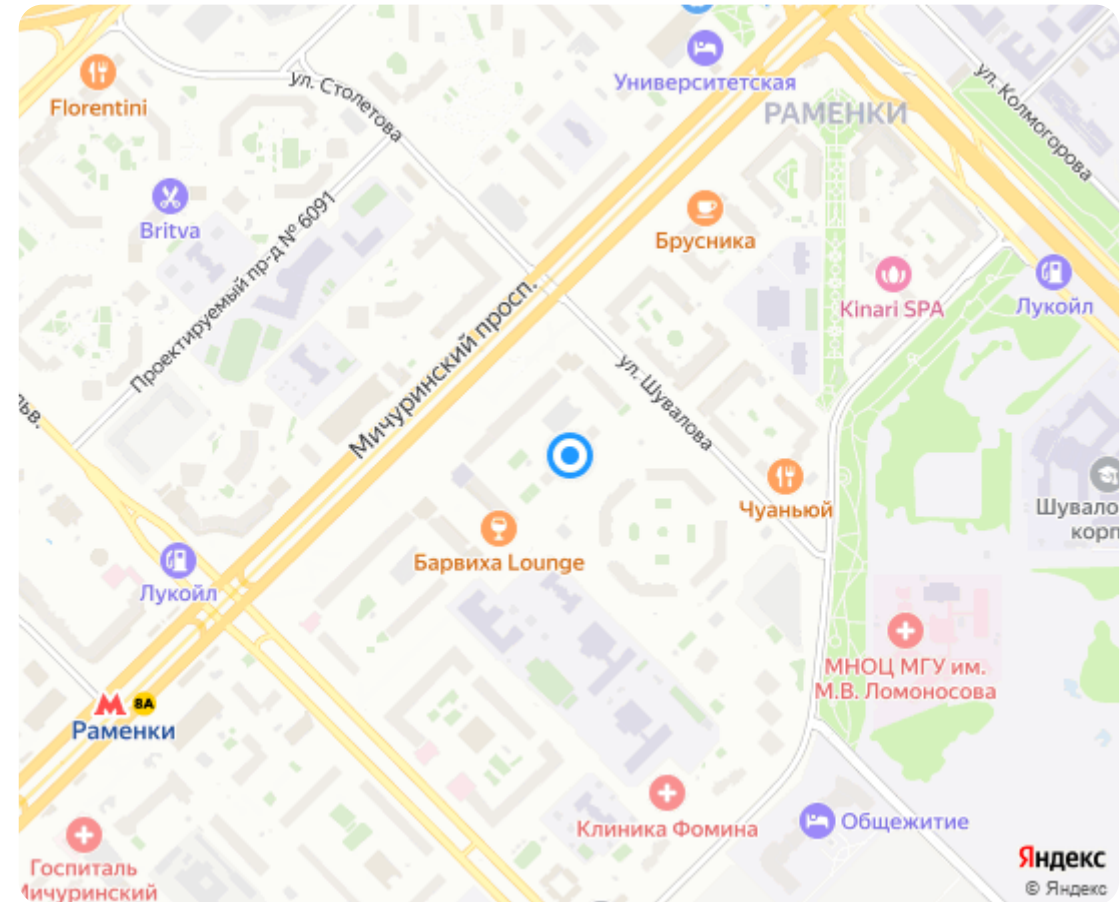
**Целевое использование:**

Разное



### Описание:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения общей площадью 615,4 кв.м., расположенное в оживленном районе Раменки, с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком. Описание объекта: Расположение: Помещение находится в густонаселенном районе с плотной жилой застройкой. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности от станций метро "Раменки", "Ломоносовский проспект" и с удобным выездом на Мичуринский проспект. Здание: помещение с тремя отдельными входами, большими витринными окнами и высотой потолков 3 метра. Инфраструктура: Помещение расположено в окружении различных сервисов: салоны красоты, магазины, аптеки, рестораны и т.д., что обеспечивает высокий уровень посещаемости. Технические характеристики: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями, системой пожароповещения и видеонаблюдения. Есть парковочные места. Преимущества: Отличная локация: Высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Просторное помещение: Возможность организации различных форматов бизнеса. Развитая инфраструктура: Все необходимое для успешного ведения бизнеса. Современные коммуникации: Обеспечивают комфортные условия работы. Характеристики: Общая площадь: 615,4 кв.м. Этажность: 1 этаж Мощность: 72 кВт Входы: 3 отдельных входа Оснащение: Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, парковка Коммерческие условия: Стоимость: 243 100 000 рублей



Планировки:



Фотографии:

