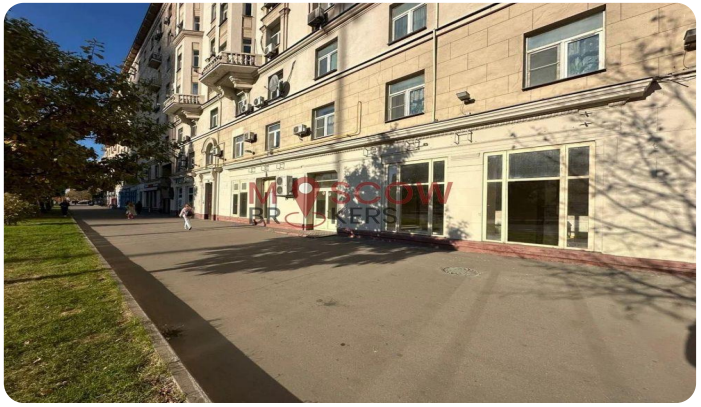
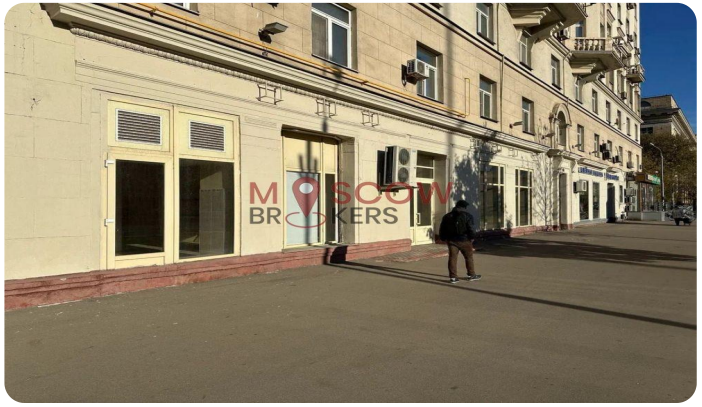
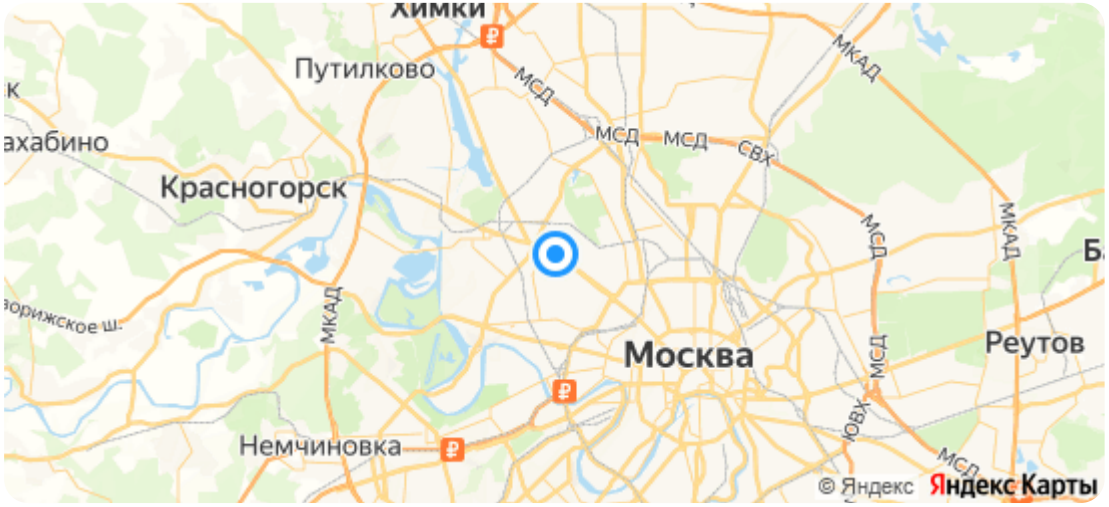
Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинградский пр-кт, д 66





Параметры объекта:

Площадь	430,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Аэропорт (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	279 070 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная
Площадь подвала	2,5 $м^2$

Целевое использование:

Разное

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинградский пр-кт, д 66

Описание:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения общей площадью 430 кв.м., расположенное в одном из самых динамичных районов Москвы – Аэропорт.

Описание объекта:

Расположение: Помещение находится на первой линии Ленинградского проспекта, в шаговой доступности от станций метро "Аэропорт" и "Сокол". Высокая плотность пешеходного и автомобильного трафика обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

Планировка: Помещение состоит из просторного первого этажа с высотой потолков 4 метра и подвала. Зальная планировка первого этажа позволяет реализовать различные форматы бизнеса.

Ремонт: Выполнен качественный ремонт в светлых тонах, оборудованы санузлы, установлена вытяжка.

Витринное остекление: Большие витринные окна обеспечивают отличную видимость помещения и возможность размещения рекламной информации.

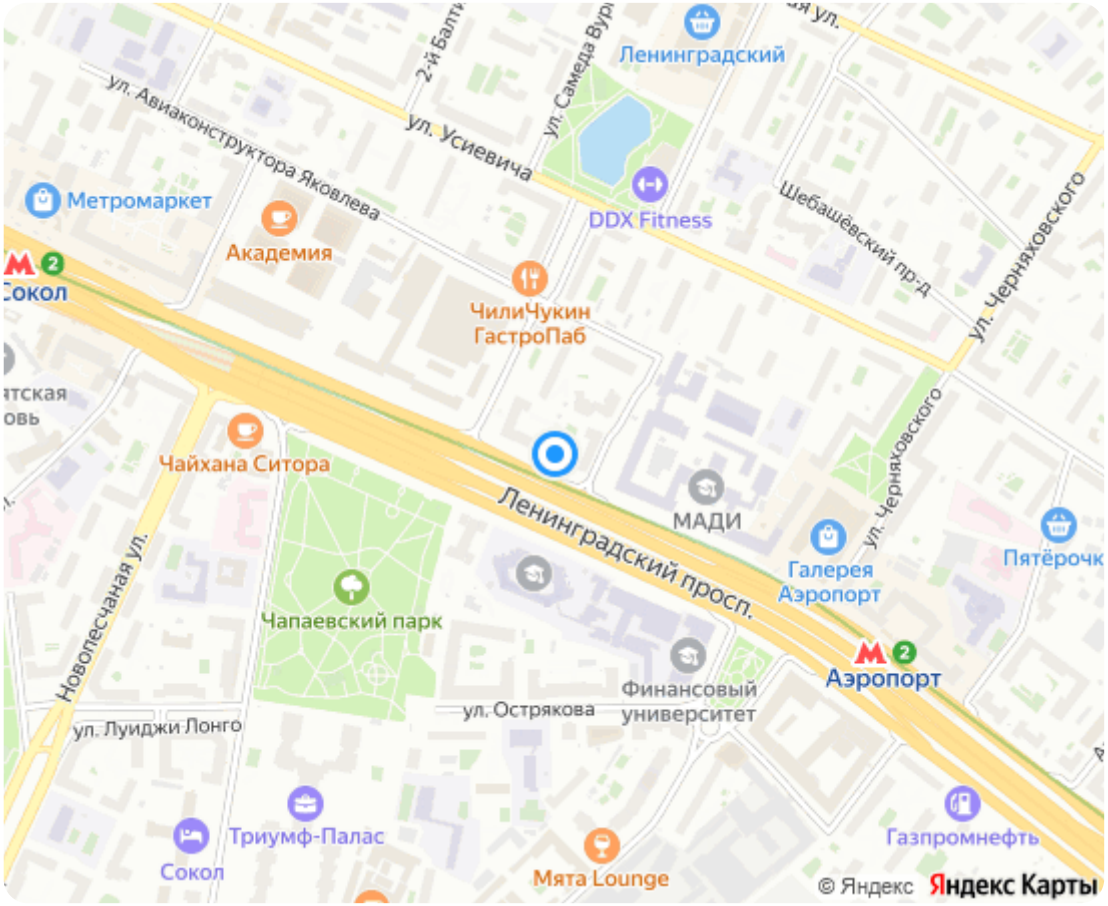
Инфраструктура: В непосредственной близости расположены учебные заведения, что гарантирует стабильный поток посетителей.

Преимущества:

Престижное расположение: Первая линия оживленного проспекта, высокая проходимость.
Просторная планировка: Возможность реализации различных форматов бизнеса.
Современный ремонт: Помещение готово к использованию.
Витринное остекление: Отличная видимость и возможность размещения рекламы.

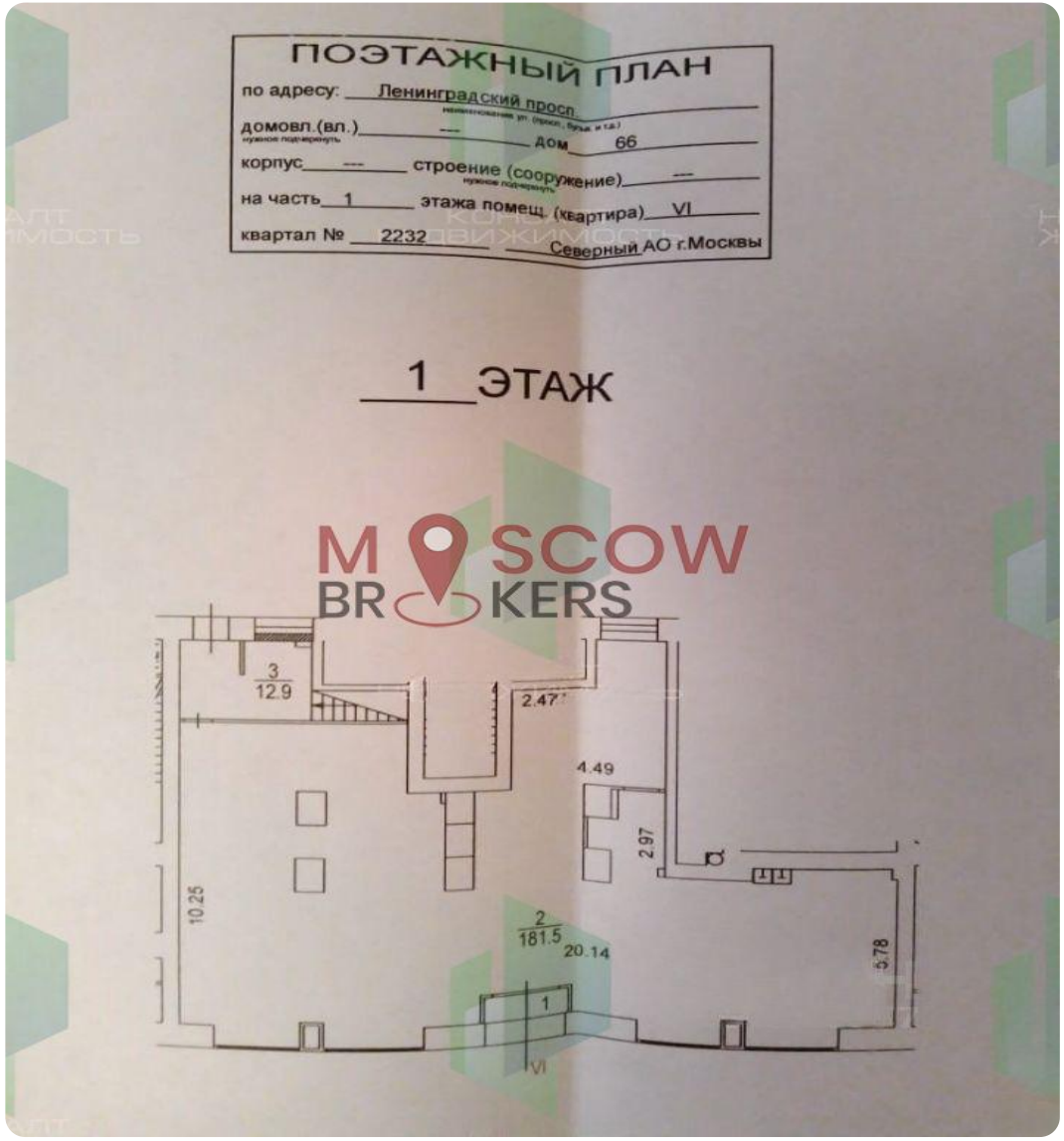
Высокий потенциал: Расположение рядом с учебными заведениями обеспечивает стабильный поток клиентов.

Характеристики:
Общая площадь: 430 кв.м.
Этажность: 1 этаж и подвал
Высота потолков: 1 этаж - 4 м, подвал - 2,5 м
Входы: Отдельные входы с улицы и со двора
Мокрые точки: 4 шт.



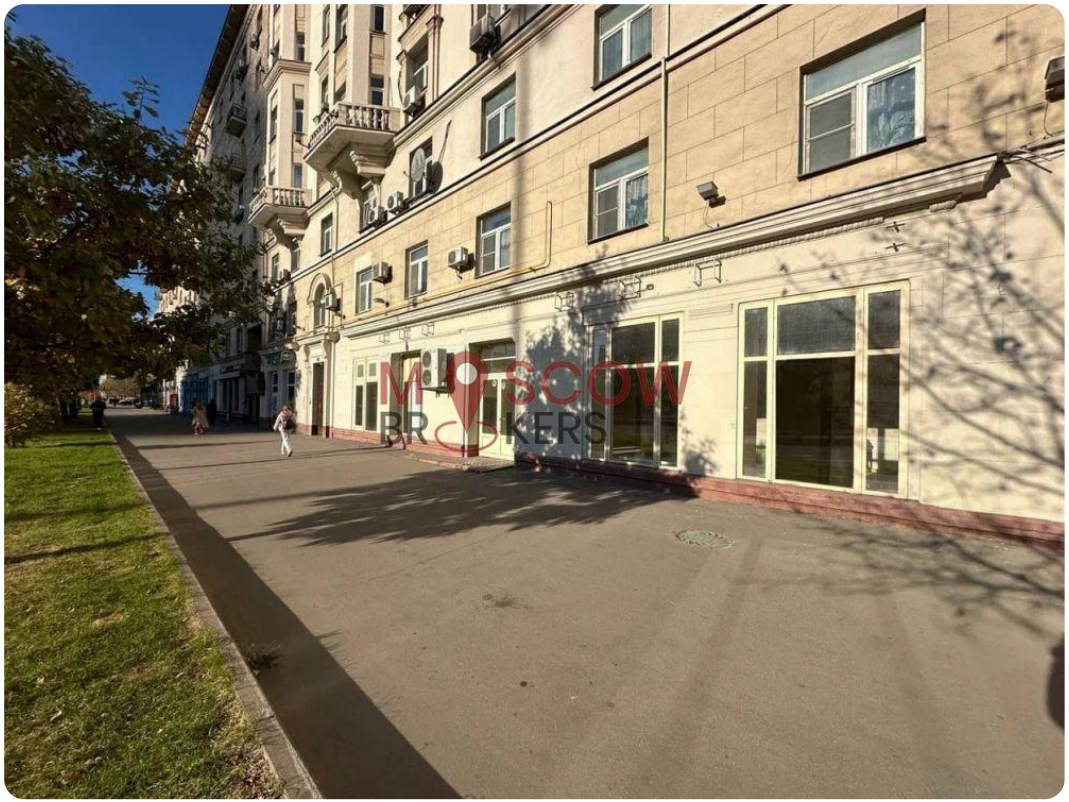
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

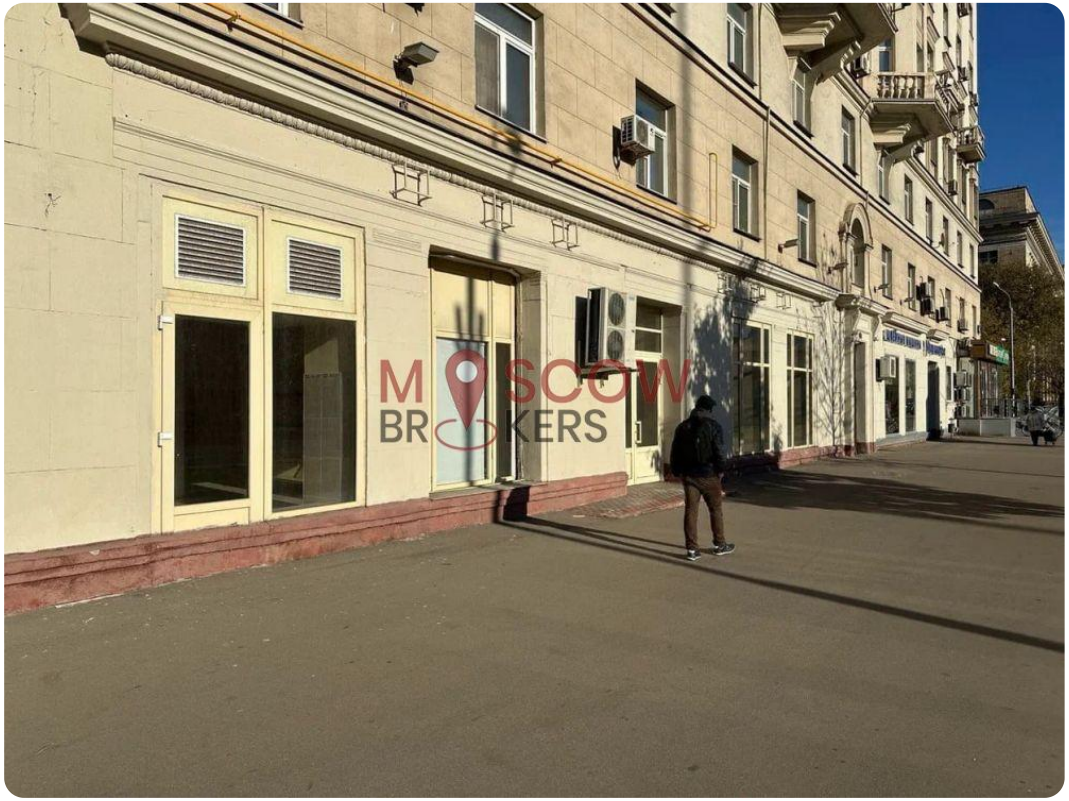


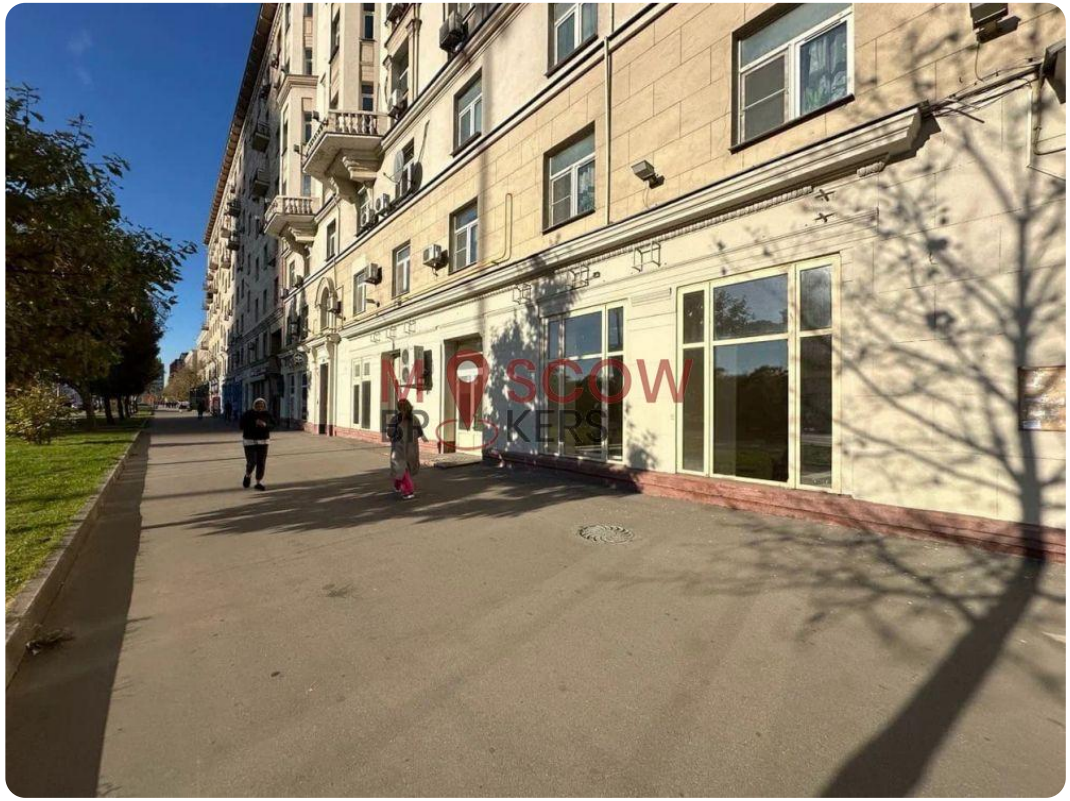
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

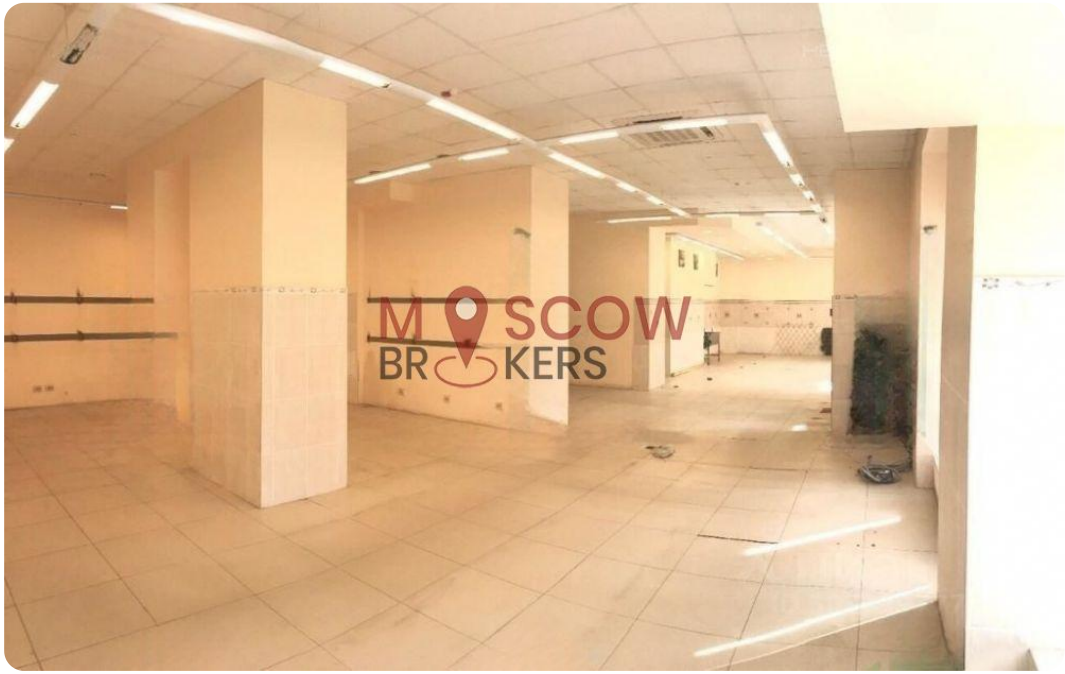


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883