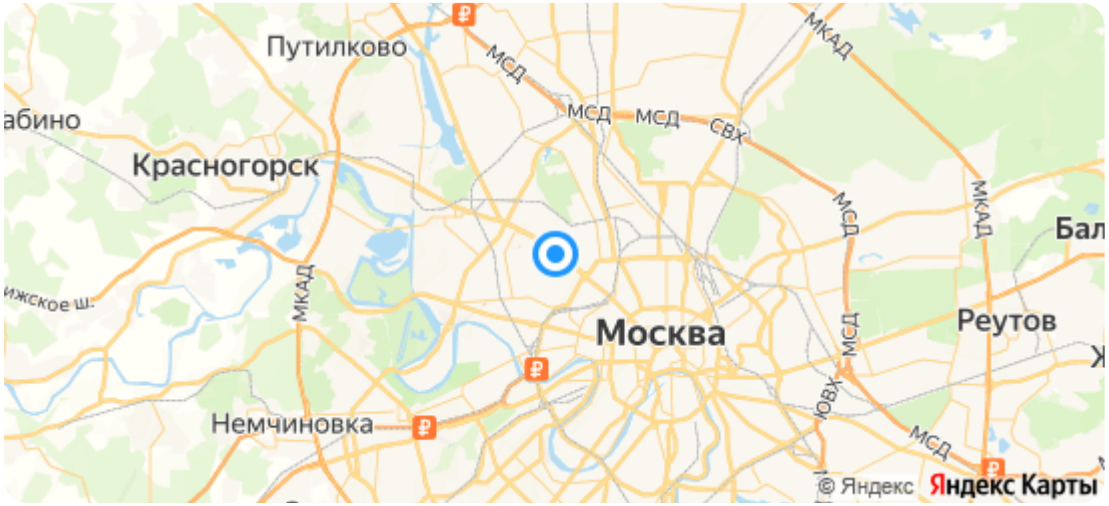
Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинградский пр-кт, д 33

Параметры объекта:

Площадь	512,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Динамо (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	225 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	438 854 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Разное

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинградский пр-кт, д 33

Описание:

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес – коммерческое помещение, расположенное на первой линии Ленинградского проспекта, в шаговой доступности от станций метро "Динамо" и "Петровский Парк".

Описание объекта:

Расположение: Помещение находится в динамично развивающемся районе с высокой плотностью населения и интенсивным транспортным потоком. Отличная видимость с Ленинградского проспекта обеспечивает высокий рекламный потенциал.

Планировка: Помещение разделено на четыре функциональные зоны, что позволяет сдавать его в аренду нескольким арендаторам или использовать под собственный бизнес.

Арендаторы: Помещение полностью сдано в долгосрочную аренду надежным арендаторам, что обеспечивает стабильный доход.

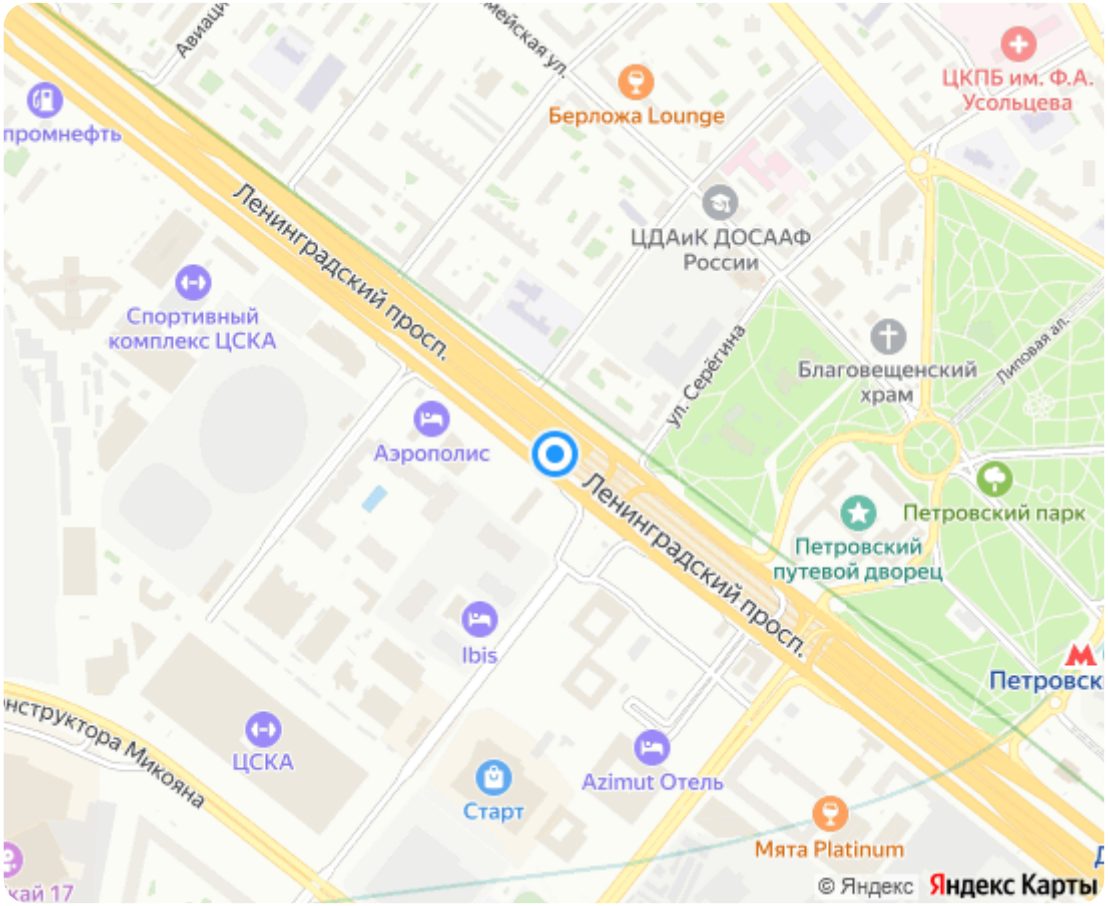
Окружение: В окружении расположены жилые комплексы, торговые центры, спортивные объекты, что гарантирует постоянный поток посетителей.
Инфраструктура: Развитая транспортная инфраструктура, удобные подъездные пути.

Преимущества:
Высокая доходность: Стабильный арендный доход от надежных арендаторов.
Престижное расположение: Первая линия Ленинградского проспекта, высокая видимость.

Удобная транспортная доступность: Близость к метро, остановкам общественного транспорта.

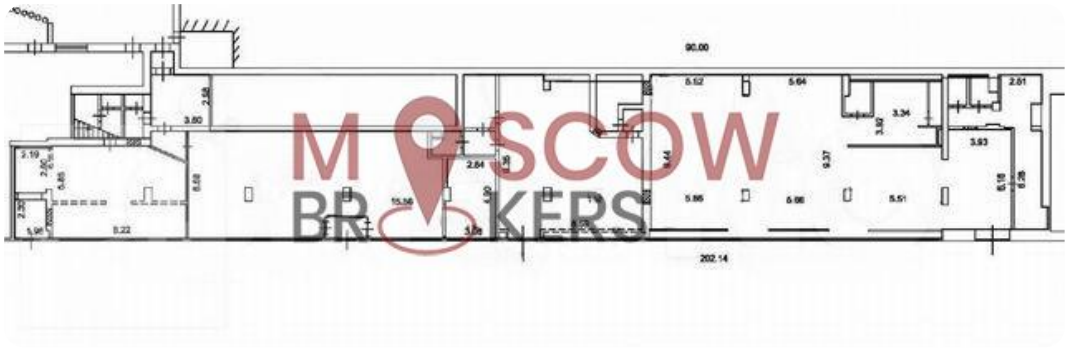
Развитая инфраструктура: В окружении жилые комплексы, торговые центры, спортивные объекты.
Гибкая планировка: Возможность использования под различные виды бизнеса.

Характеристики:
Общая площадь: 512,7 кв.м.
Количество помещений: 4
Расположение: Первая линия Ленинградского проспекта
Транспортная доступность: Метро "Динамо" и "Петровский Парк"
Арендаторы: Надежные арендаторы с долгосрочными договорами



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883