



**Параметры объекта:**

Площадь	127,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сухаревская (4 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	88 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	692 914 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

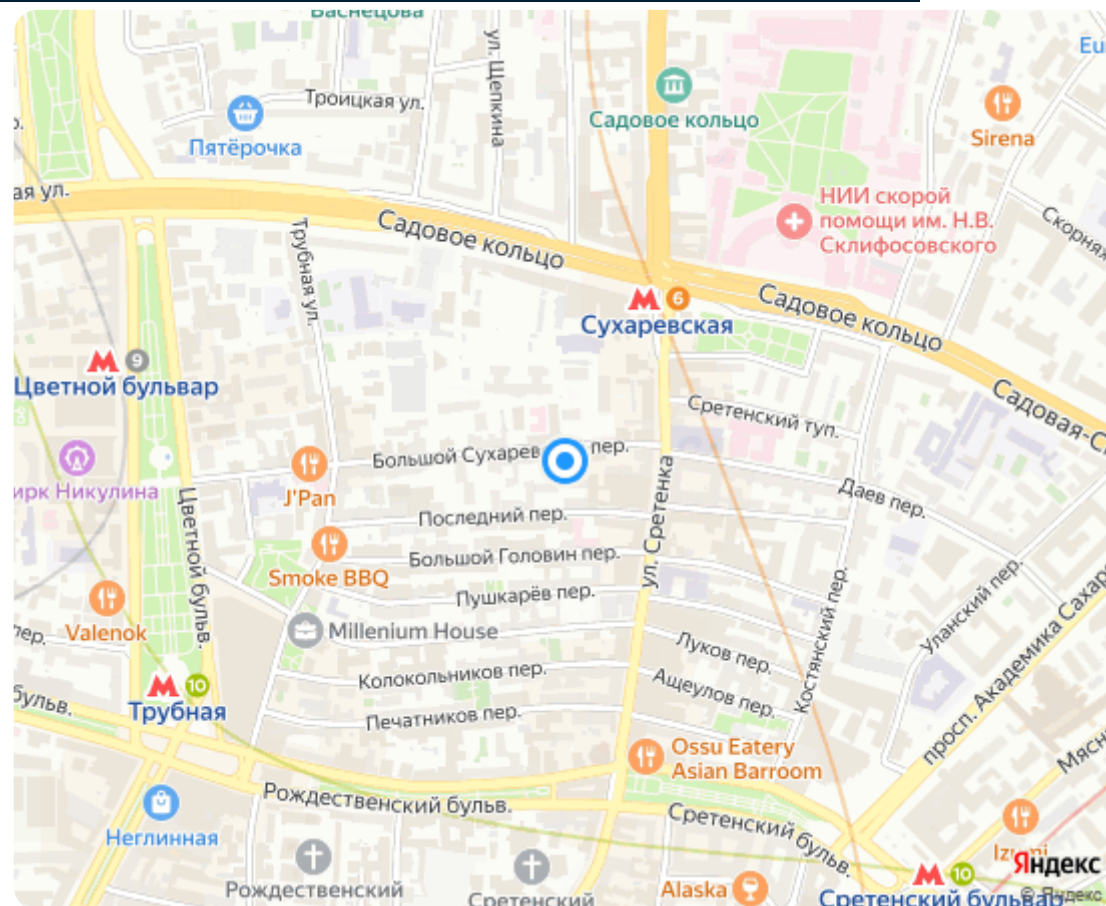
**Целевое использование:**

Разное



### Описание:

Предлагается к продаже два смежных помещения общей площадью 127 кв.м. на первом этаже современного элитного дома в историческом центре Москвы. Описание объекта: Расположение: Помещение находится в престижном районе, в шаговой доступности от станции метро "Сухаревская". Первый этаж элитного дома, с отдельными входами и большими витринными окнами. Планировка: Два смежных помещения с возможностью объединения в единое пространство. Внутренний двор добавляет привлекательности. Технические характеристики: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, оптоволоконным подключением. Арендатор: В течение 10 лет помещение успешно арендует винный магазин, что подтверждает его коммерческую привлекательность. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, высокая проходимость, элитный дом. Удобная планировка: Возможность использования под различные виды бизнеса. Современные коммуникации: Все необходимое для комфортной работы. Готовый арендный бизнес: Стабильный доход от действующего арендатора. Высокий потенциал: Возможность развития собственного бизнеса или перепрофилирования помещения. Характеристики: Общая площадь: 127 кв.м. Этаж: 1 Количество помещений: 2 Входы: 2 отдельных входа Витринные окна: Да Коммуникации: Все центральные коммуникации



Планировки:





Фотографии:





