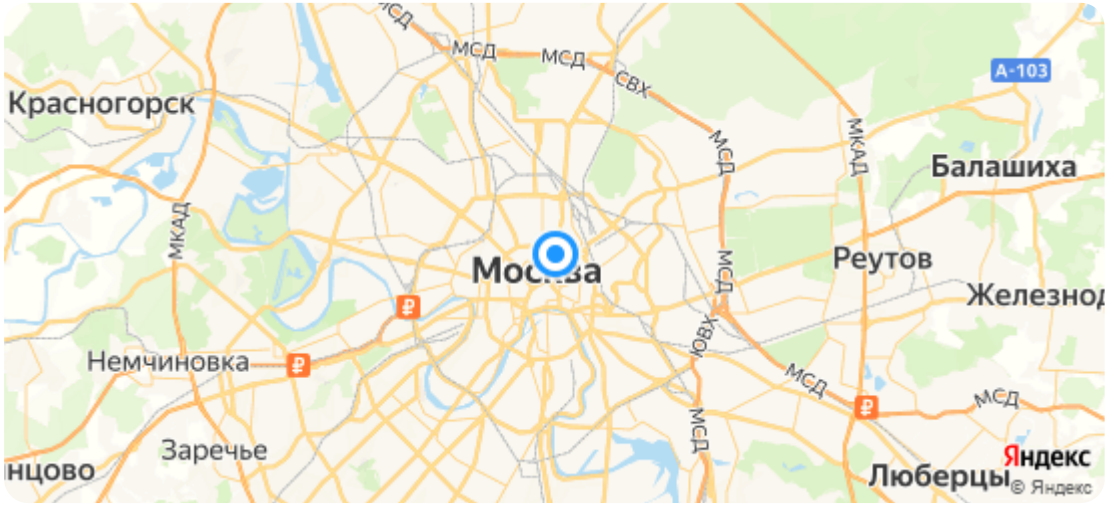
Продажа торгового помещения | г Москва, Большой Сухаревский пер, д 24

Параметры объекта:

Площадь	127,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сухаревская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	88 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	692 914 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Разное

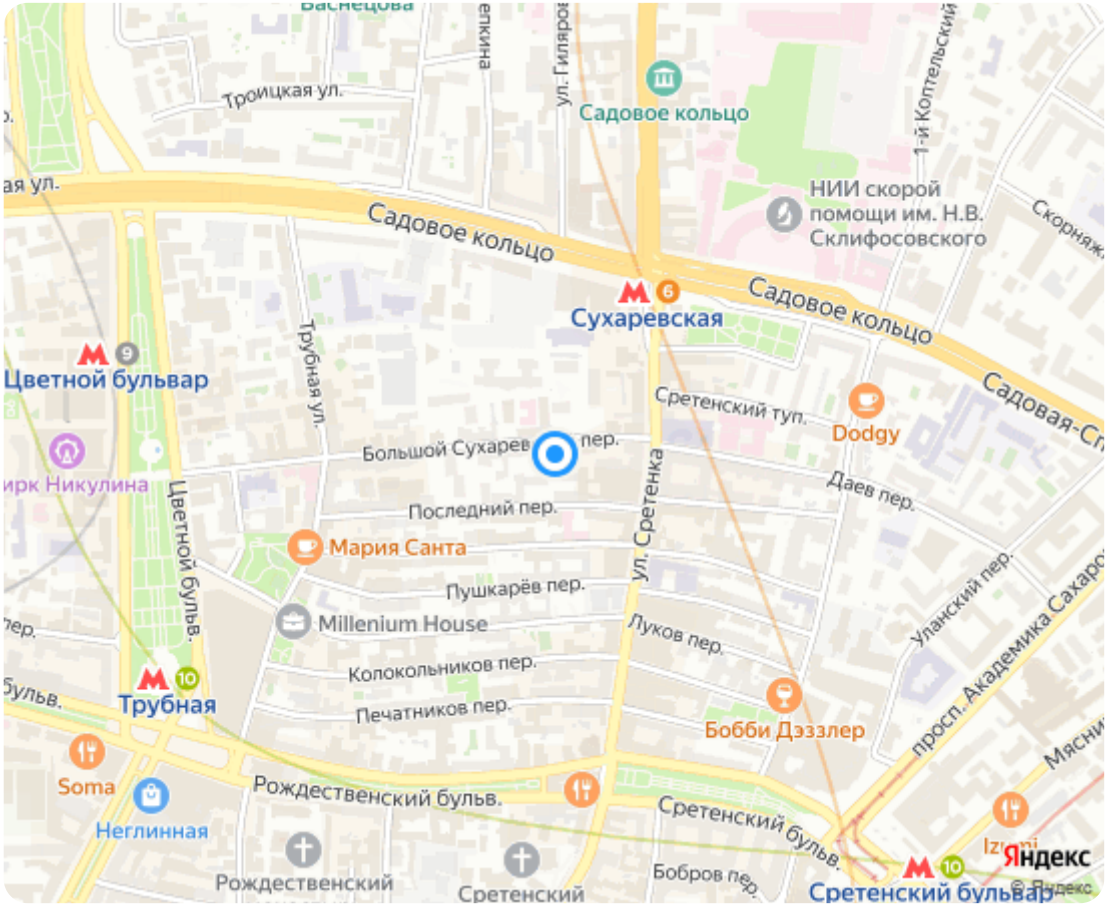
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Продажа торгового помещения | г Москва, Большой Сухаревский пер, д 24

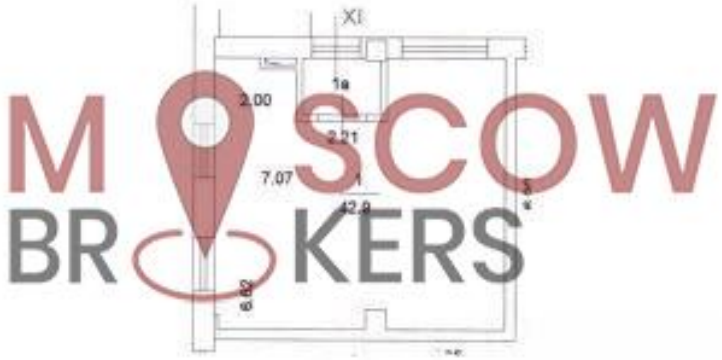
Описание:

Предлагается к продаже два смежных помещения общей площадью 127 кв.м. на первом этаже современного элитного дома в историческом центре Москвы. Описание объекта: Расположение: Помещение находится в престижном районе, в шаговой доступности от станции метро "Сухаревская". Первый этаж элитного дома, с отдельными входами и большими витринными окнами. Планировка: Два смежных помещения с возможностью объединения в единое пространство. Внутренний двор добавляет привлекательности. Технические характеристики: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, оптико-волоконным подключением. Арендатор: В течение 10 лет помещение успешно арендует винный магазин, что подтверждает его коммерческую привлекательность. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, высокая проходимость, элитный дом. Удобная планировка: Возможность использования под различные виды бизнеса. Современные коммуникации: Все необходимое для комфортной работы. Готовый арендный бизнес: Стабильный доход от действующего арендатора. Высокий потенциал: Возможность развития собственного бизнеса или перепрофилирования помещения. Характеристики: Общая площадь: 127 кв.м. Этаж: 1 Количество помещений: 2 Входы: 2 отдельных входа Витринные окна: Да Коммуникации: Все центральные коммуникации



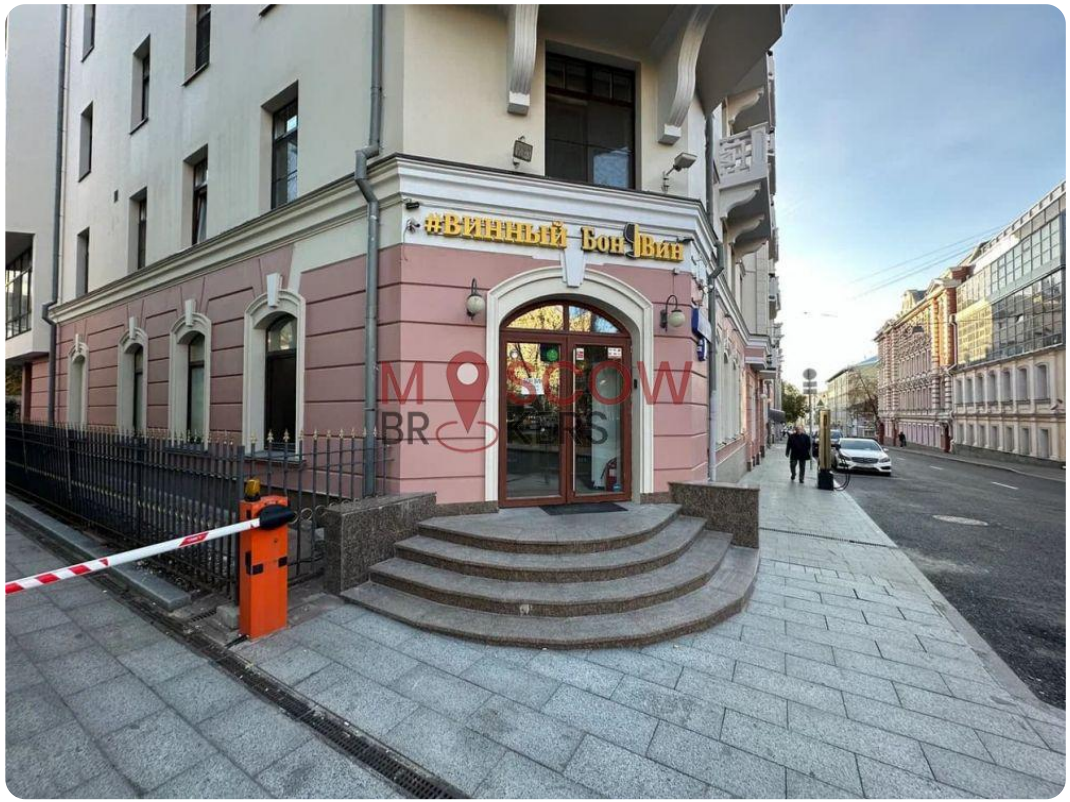
Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:

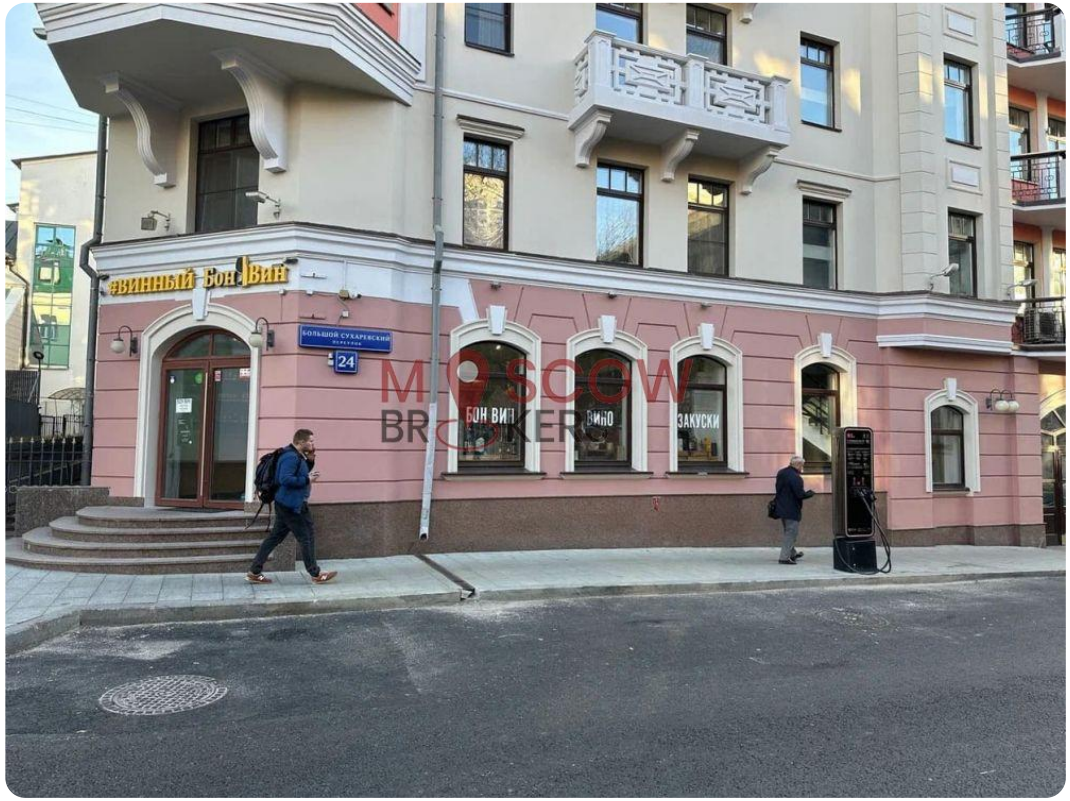


Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453