







Параметры объекта: 320,0 кв.м Площадь 3,0 м Высота потолков -2 / 9 Этаж Тип строения Жилой дом Сокол Метро (8 мин. пешком)

Химки
утилково ист
мед мед сех
CK
Payre
Москва Реуто
иновка Р © Яндекс Яндекс Карты

1/		
комме	рческие у	УСЛОВИЯ Н

Цена продажи	140 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	437 500 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	70 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	72 м ²

Целевое использование:

Супермаркет

Продажа торгового помещения

г Москва, Волоколамское шоссе, д 10



Описание:

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес - торговое помещение площадью 320 кв.м., расположенное на первой линии Волоколамского шоссе в районе Сокол.

Описание объекта:

Расположение: Помещение находится в оживленном районе с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, в непосредственной близости от станции метро "Сокол" и остановок общественного транспорта.

Здание: Отдельно стоящее здание с тремя отдельными входами, витринным остеклением по всему фасаду и большим рекламным потенциалом.

Планировка: Помещение состоит из первого этажа (248 кв.м.) и подвала (72 кв.м.). Высокие потолки на первом этаже позволяют увеличить полезную площадь за счет антресоли.

Технические характеристики: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: центральное отопление, вентиляция, сантехнические узлы.

Арендатор: В помещении расположен сетевой продуктовый магазин "Магнолия", что обеспечивает стабильный доход.

Преимущества:

Высокая доходность: Стабильный доход от надежного арендатора.

Прекрасное расположение: Первая линия, высокая проходимость, удобная транспортная

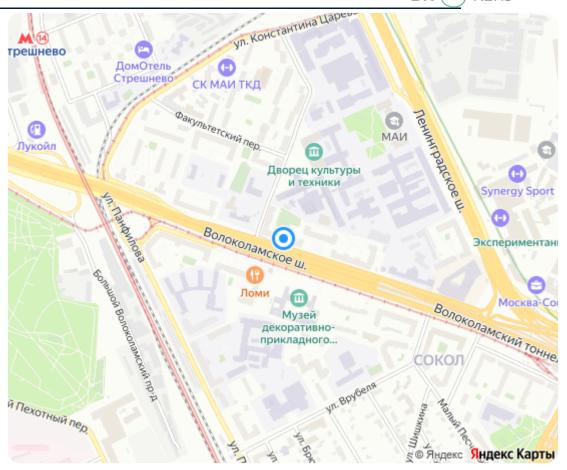
Готовый бизнес: Не требует дополнительных инвестиций и позволяет сразу получать доход.

Потенциал роста: Возможность увеличения площади за счет антресоли и повышения арендной платы в соответствии с договором.

Рекламный потенциал: Большое витринное остекление и возможность размещения рекламы на фасаде.

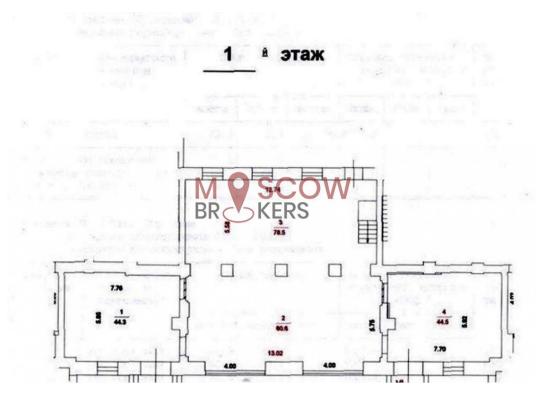
Характеристики:

Общая площадь: 320 кв.м. Расположение: Волоколамское щоссе, район Сокол, Москва Арендатор: Сетевой продуктовый магазин "Магнолия" Коммуникации: Все центральные коммуникации





Планировки:





Фотографии:







