



Параметры объекта:

Площадь	214,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Аэропорт (13 мин. пешком)

Коммерческие условия:

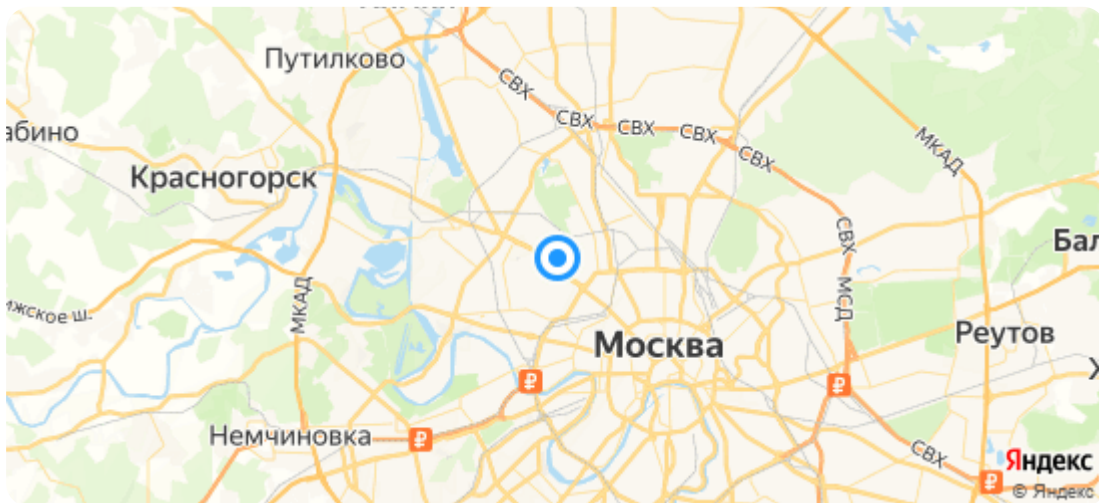
Цена продажи	75 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	350 468 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

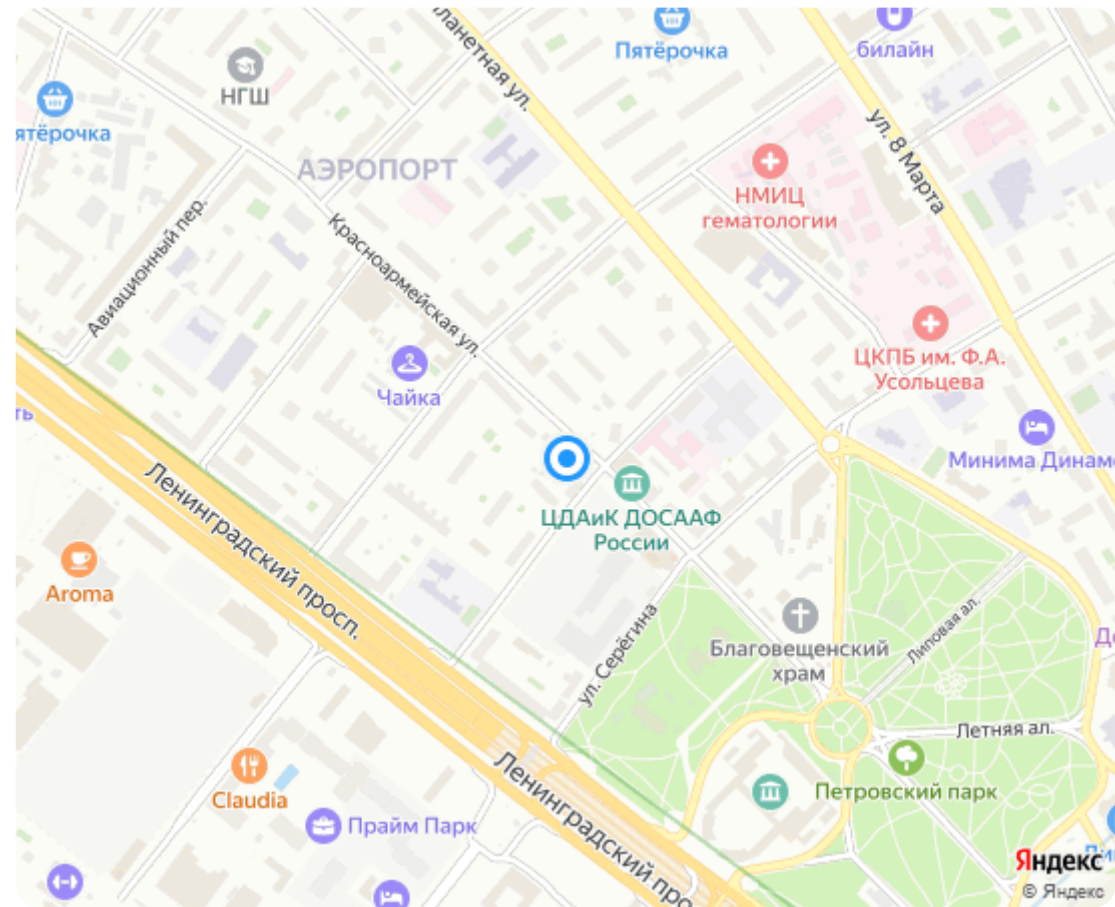
Целевое использование:

Супермаркет

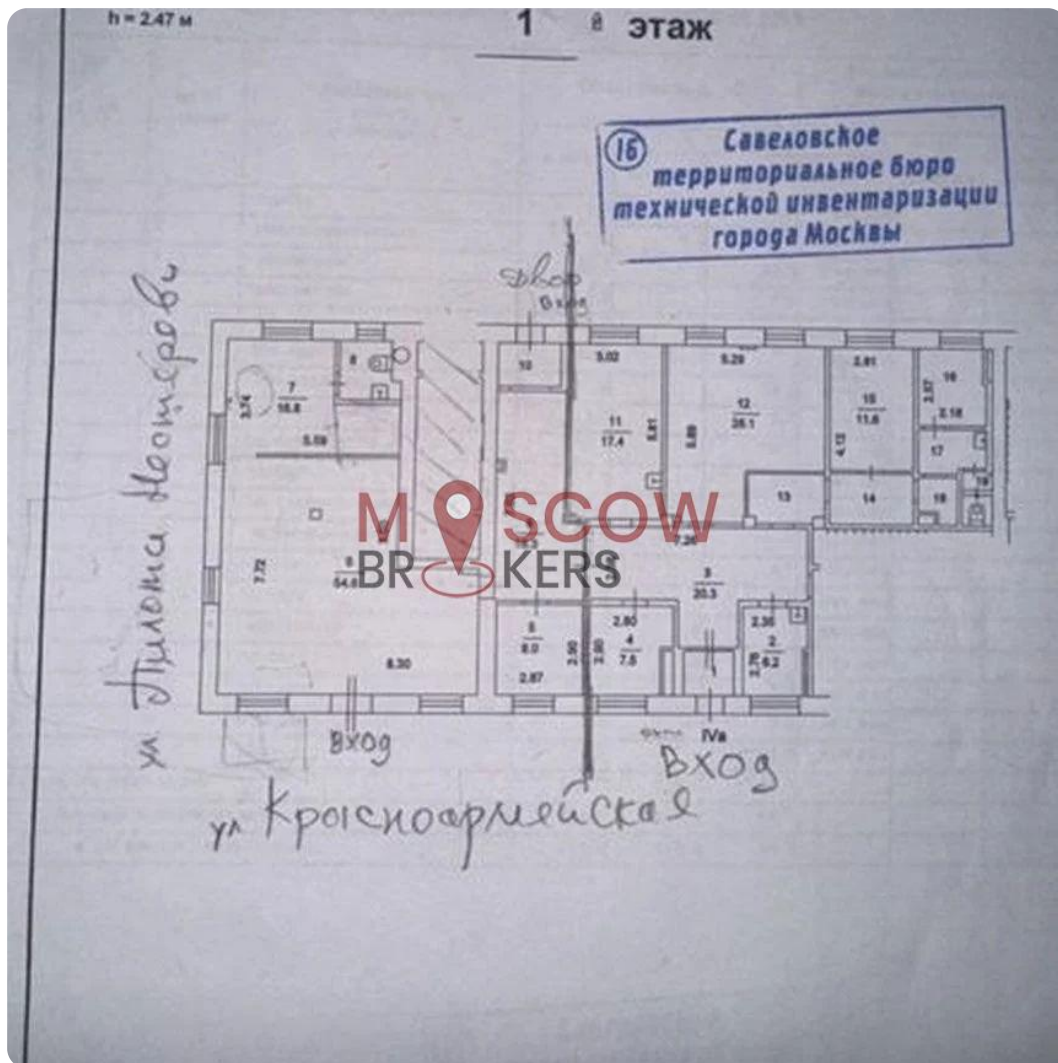


Описание:

Предлагается к продаже готовый бизнес – коммерческое помещение площадью 214 кв.м., расположенное в оживленном районе Аэропорт, на улице Красноармейская. Описание объекта: Расположение: Помещение находится в густонаселенном районе с высокой проходимостью пешеходов, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Здание: Помещение с тремя отдельными входами, что позволяет организовать несколько видов деятельности или сдать в аренду разным арендаторам. Технические характеристики: Помещение оснащено вытяжкой, электрическая мощность составляет 60 кВт. Арендаторы: Помещение полностью сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Преимущества: Готовый бизнес: Не требует дополнительных инвестиций и позволяет сразу получать доход. Высокая доходность: Стабильный поток клиентов благодаря удачному расположению. Удобное расположение: Район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Многофункциональность: Возможность использовать помещение под различные виды деятельности. Быстрая окупаемость: Окупаемость инвестиций менее чем за 7 лет. Характеристики: Общая площадь: 214 кв.м. Расположение: Улица Красноармейская, район Аэропорт, Москва Арендаторы: Помещение полностью сдано в аренду Коммуникации: Вытяжка, электрическая мощность 60 кВт Транспортная доступность: В шаговой доступности от метро



Планировки:



Фотографии:





