

Параметры объекта:

Площадь	613,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Административное здание
Метро	Динамо (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

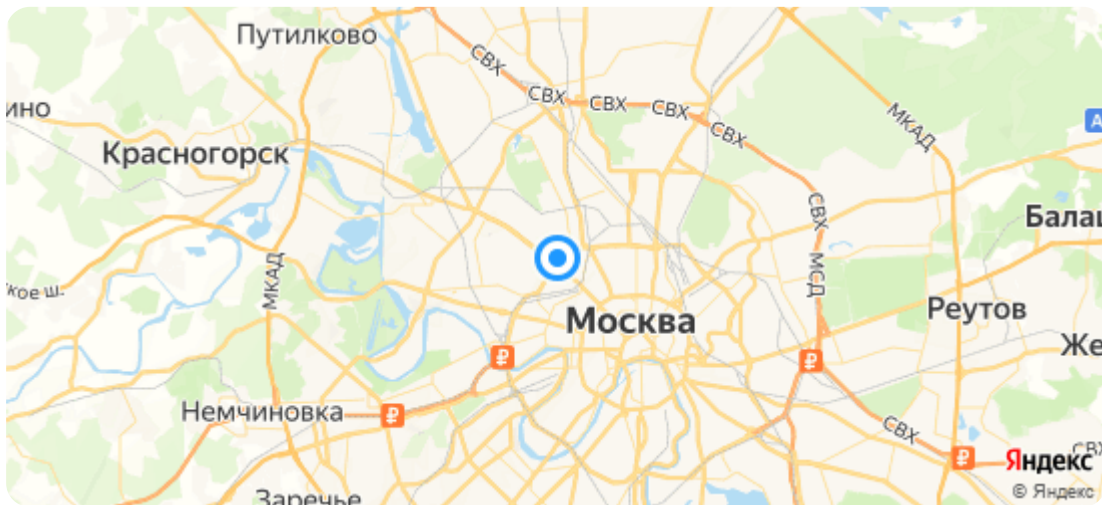
Цена продажи	400 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	652 210 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

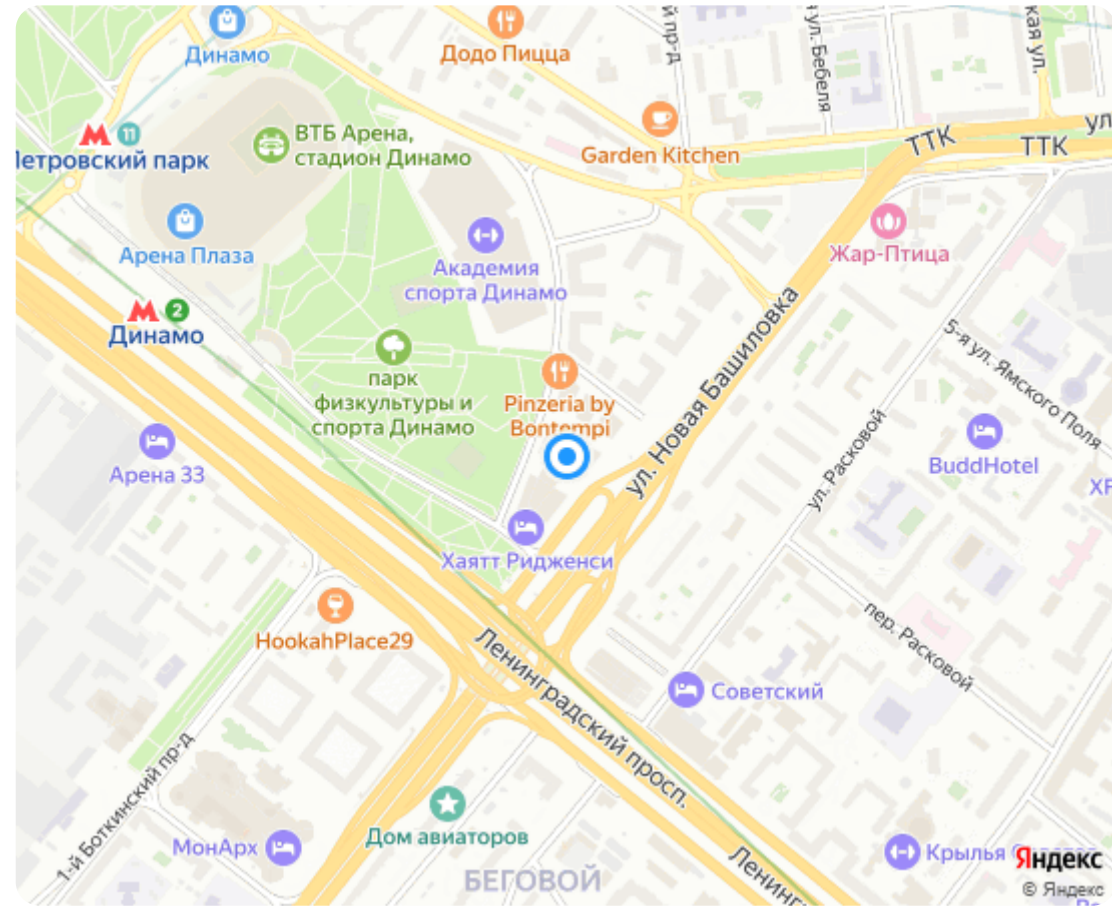
Целевое использование:

Ресторан



Описание:

Предлагается к продаже просторное помещение свободного назначения площадью 613,3 кв.м., расположенное на первом этаже десятиэтажного здания в элитном жилом комплексе "ВТБ Арена Парк". Описание объекта: Расположение: Престижный район Динамо, в непосредственной близости от двух станций метро: "Динамо" и "Петровский парк". Удобный выезд на Ленинградский проспект и ТТК. Здание: Помещение находится на первом этаже современного жилого комплекса премиум-класса. Арендатор: В настоящее время помещение сдано в долгосрочную аренду под успешный ресторан "Ларионов". Инфраструктура: В ЖК "ВТБ Арена Парк" функционирует развитая инфраструктура: бизнес-центр класса А, коворкинг-пространства, офисы крупных компаний, отель Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park с SPA и фитнес-центром, а также различные магазины, рестораны и сервисы. Преимущества: Престижное расположение: Элитный жилой комплекс в историческом районе Динамо с высоким уровнем жизни. Высокая доходность: Стабильный доход от долгосрочной аренды успешного ресторана. Потенциал роста: Возможность репрофилирования помещения под другие виды деятельности в зависимости от рыночных тенденций. Развитая инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура для бизнеса и жизни в шаговой доступности. Транспортная доступность: Удобный выезд на основные магистрали, близость метро. Характеристики: Общая площадь: 613,3 кв.м. Этаж: 1 из 10 Арендатор: Ресторан "Ларионов" (долгосрочная аренда) Инфраструктура: Развитая инфраструктура ЖК "ВТБ Арена Парк" Транспортная доступность: Близость станций метро "Динамо" и "Петровский парк"



Фотографии:



