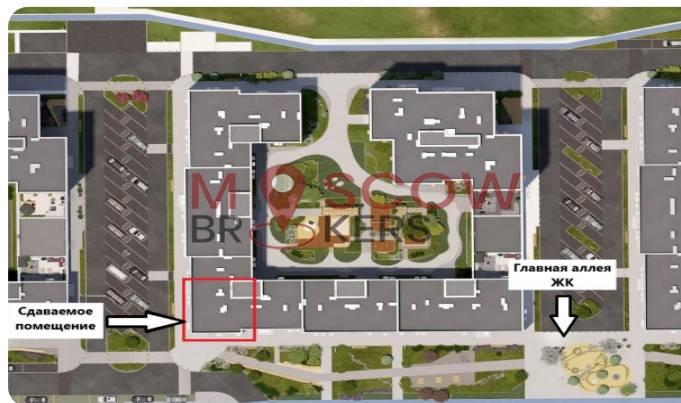
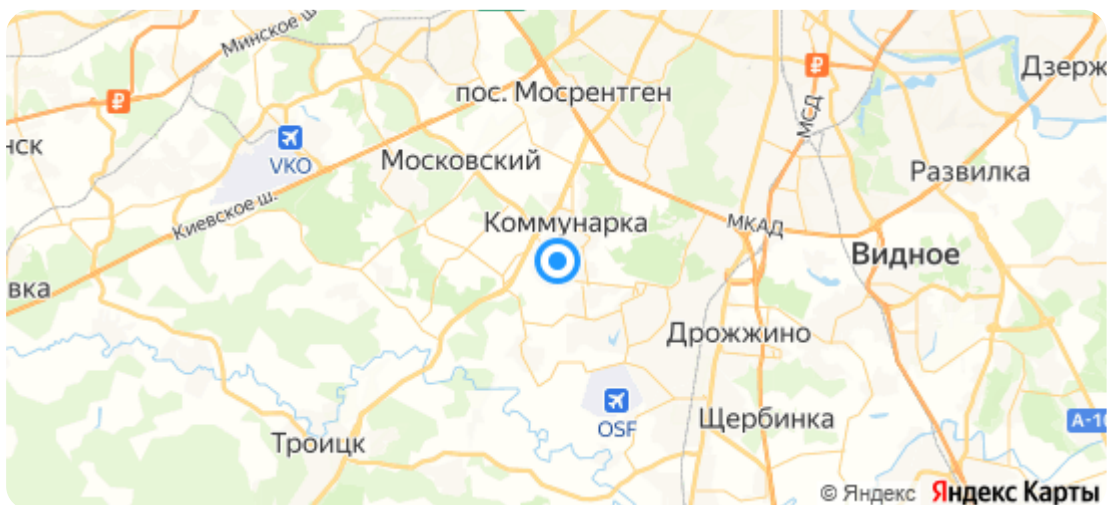


**Параметры объекта:**

Площадь	123,9 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом

**Коммерческие условия:**

Стоимость за кв.м	267 848 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	330 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 664 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	31 962 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	37 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Супермаркет, Торговая сеть

Описание:

Предлагается к аренде коммерческое помещение, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Дзен-кварталы». Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря своим характеристикам и удобному расположению.

Возможное использование:

Продуктовый магазин
Мебельный магазин
Кофейня
Салон красоты и др.

Преимущества:

Высокие потолки и панорамное остекление обеспечивают простор и естественное освещение.

Два отдельных входа обеспечивают удобство для клиентов и персонала.

Удобное расположение вблизи метро и основных транспортных магистралей.

Развитая инфраструктура района.

Основные характеристики:

Площадь: 123,9 м²

Адрес: Москва, поселение Сосенское, кв-л 160, д. Столбово (ЖК «Дзен-кварталы»), помещение № 13

Ближайшие станции метро: Коммунарка, Потапово (пешая доступность)

объект сдан и готов к заселению

Арендная ставка: 2700 руб./м²

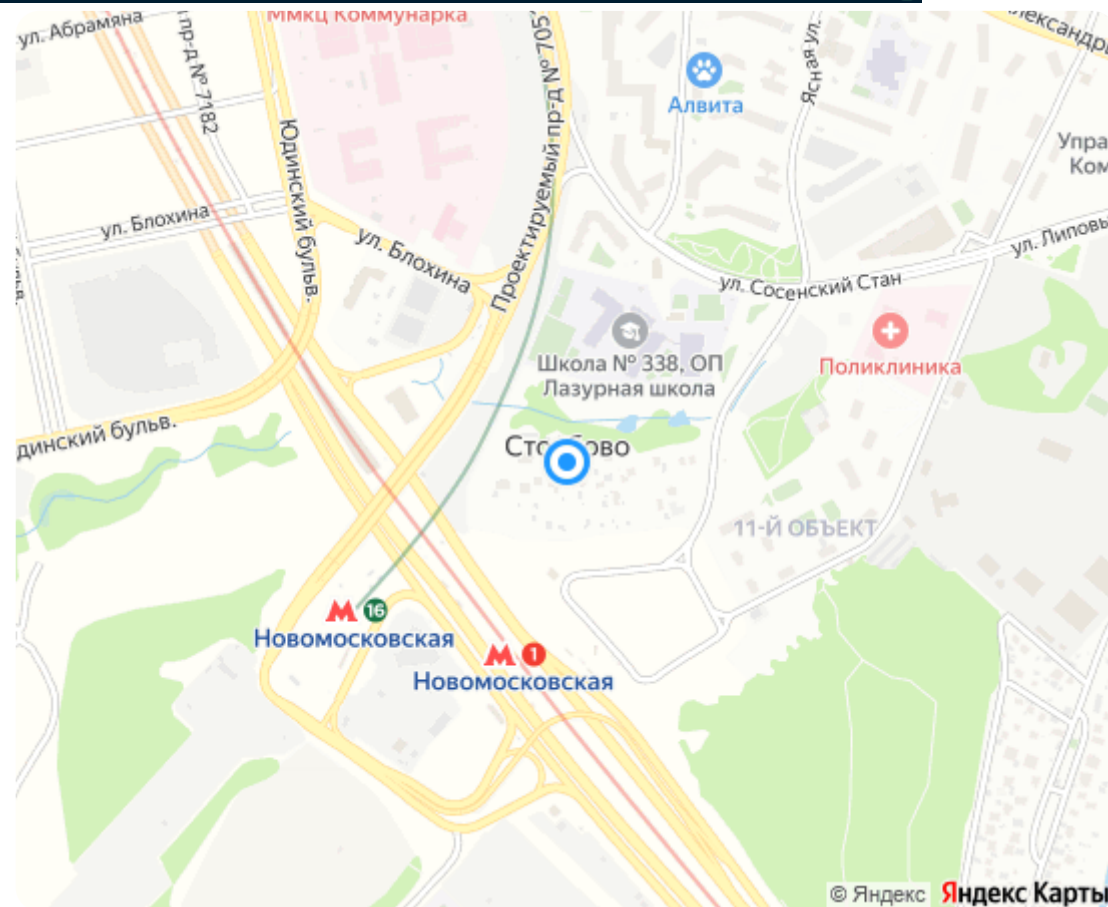
Входы: 2 отдельных

Высота потолков: 5 м

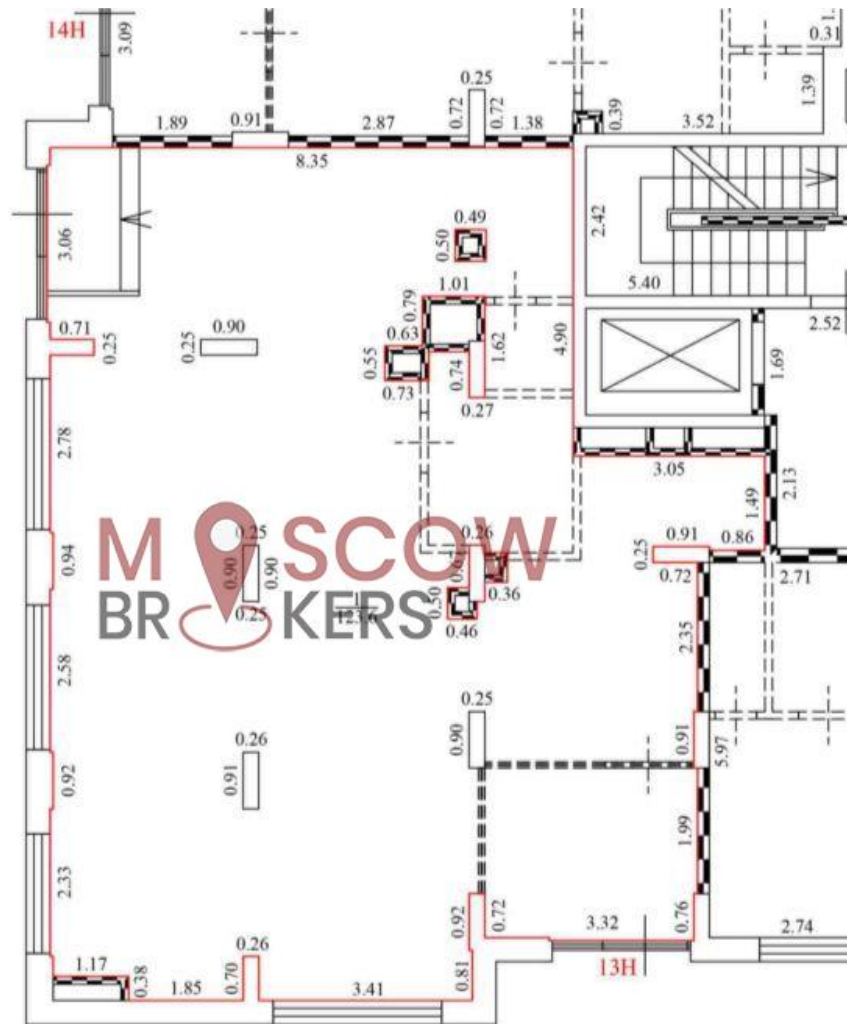
Остекление: Панорамное

Вентиляция: Приточная

Коммуникации: Мокрая точка, центральное отопление



Планировки:



Фотографии:

