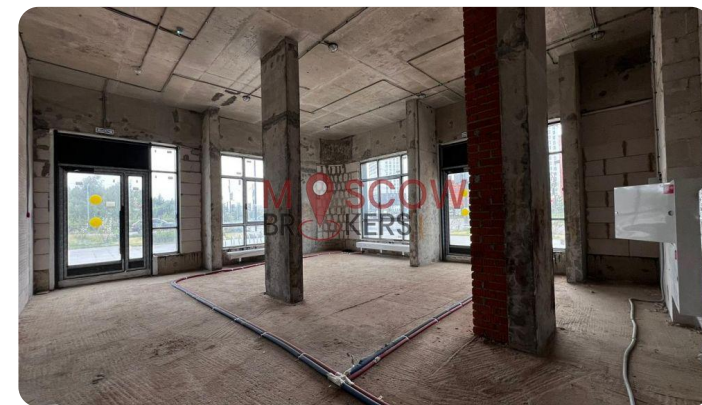
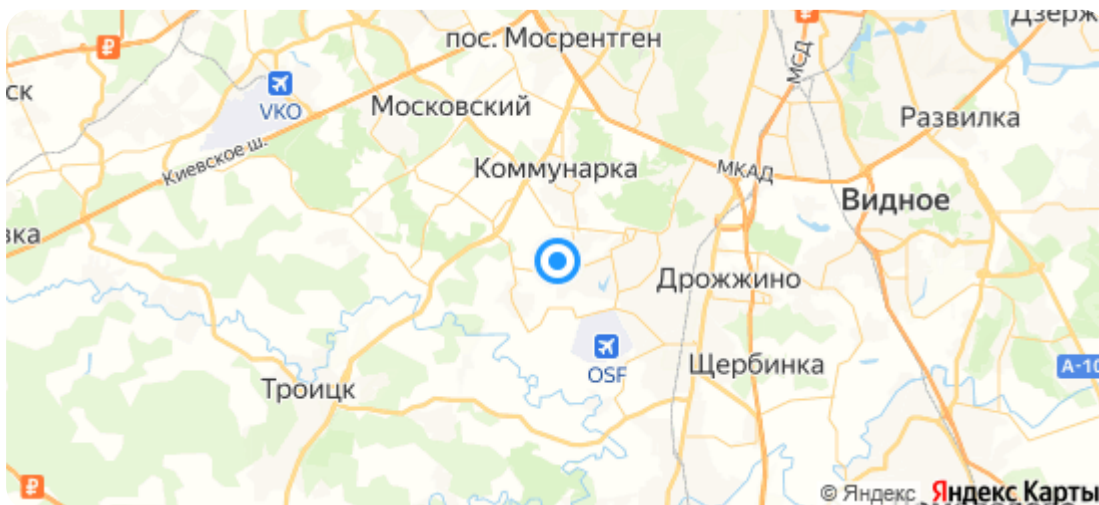




Параметры объекта:

Площадь	70,1 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	305 317 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	170 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 426 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	29 102 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	14.2 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Супермаркет, Торговая сеть

Описание:

Предлагается к аренде коммерческое помещение, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Бунинские кварталы». Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря своим характеристикам и удобному расположению.

Преимущества:

Высокие потолки и витринные окна обеспечивают простор и естественное освещение.
Два отдельных входа обеспечивают удобство для клиентов и персонала.
Удобное расположение вблизи метро и основных транспортных магистралей.
Развитая инфраструктура района.

Основные характеристики:

Площадь: 70,1 м²

Адрес: Москва, пос. Сосенское, Проспект Куприна 7к1(ЖК «Бунинские кварталы»)

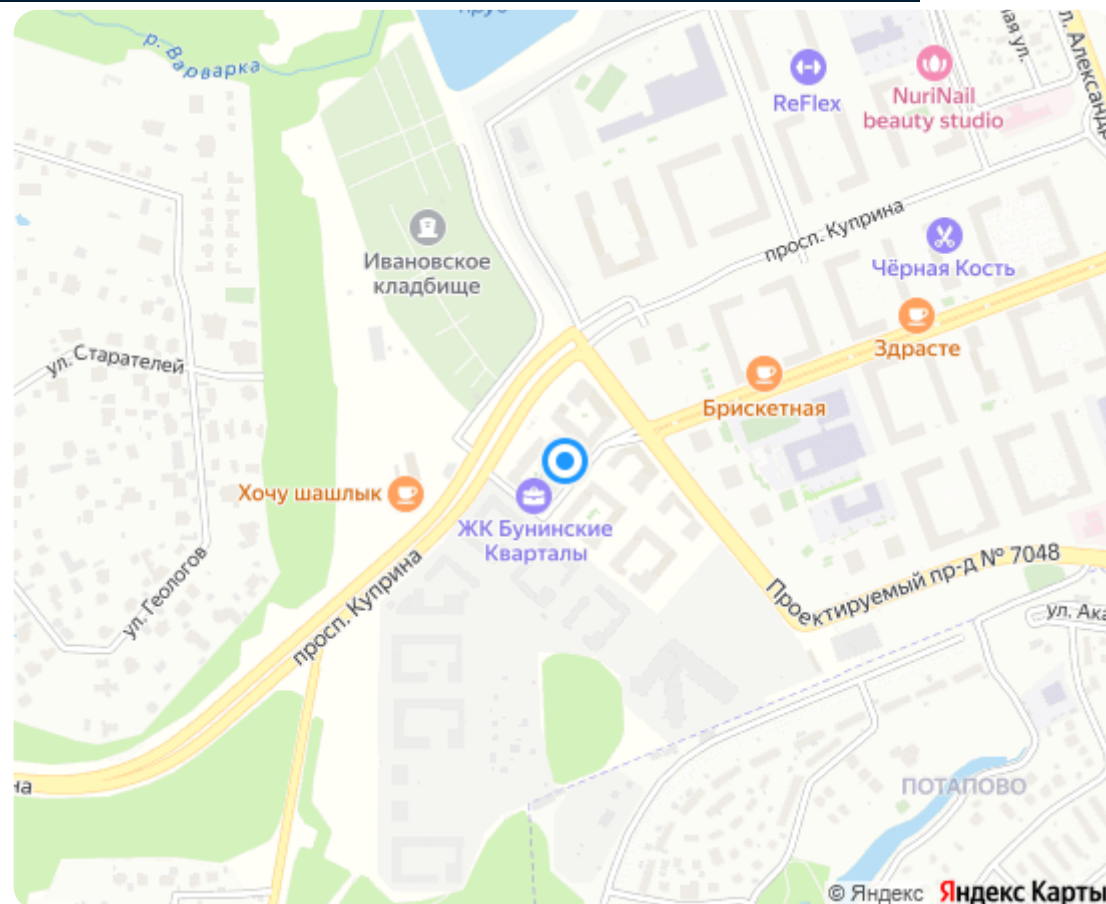
Ближайшие станции метро: Потапово (15 мин. пешком), Коммунарка (5 мин. на машине)

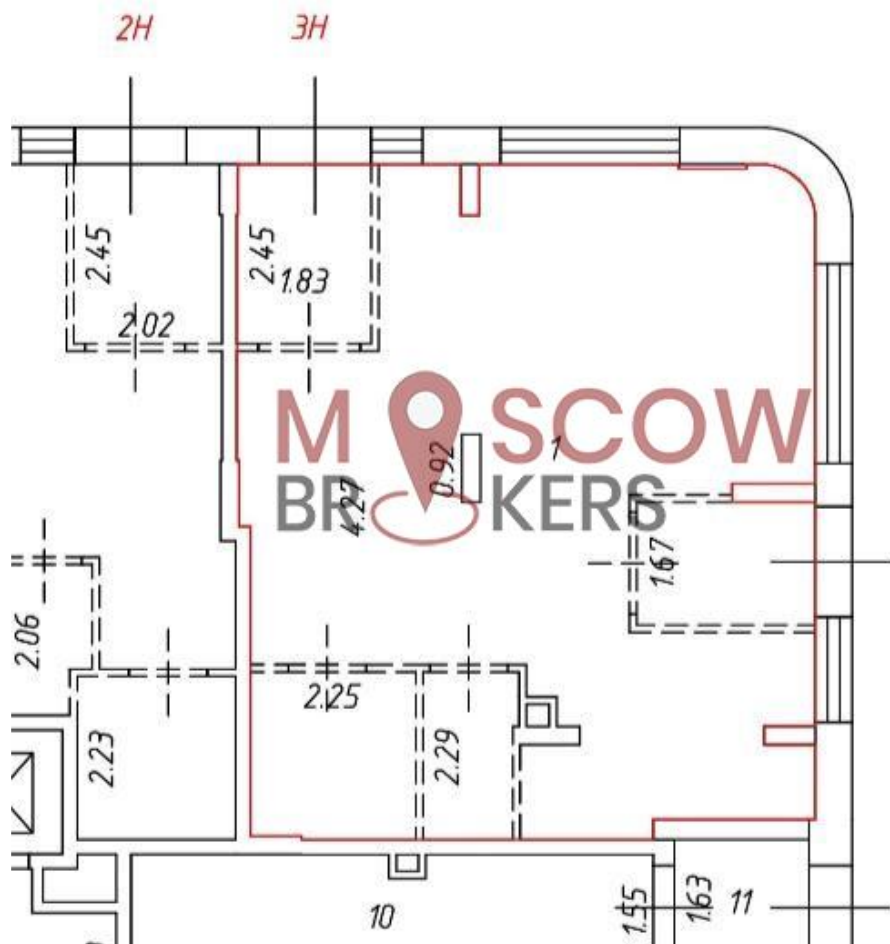
Объект сдан

Особенности: Витринные окна, два отдельных входа, приточная вентиляция, мокрая точка, центральное отопление, высокие потолки.

Расположение и транспортная доступность
Удобный выезд на МКАД (10 мин. на машине).

Калужское шоссе (5 мин. на машине).



Планировки:

Фотографии:

