







Параметры объекта:		
Площадь	375,0 кв.м	
Высота потолков	2,0 м	
Этаж	1 / 8	
Тип строения	Жилой дом	
Метро	Чеховская	
метро	(5 мин. пешком)	

Красногорск	мед мед свя	А-103 МККА Балашиха
	МОква	Реутов Железн
Немчиновка р Заречье		мед Люберцы © Яндекс Яндекс Карты

•	-
Цена продажи	425 000 000 py6.
Стоимость за кв.м	1 133 334 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Коммерческие условия:

Тех. характеристики:	
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Площадь подвала

Целевое использование:

Разное



Описание:

Продается торговое помещение на первой линии Большой Дмитровки.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, ул. Большая Дмитровка, д. 21/7. Престижная локация в историческом центре Москвы, популярном для отдыха и досуга.

Транспортная доступность: В пешей доступности станции метро "Тверская",

"Пушкинская", "Чеховская".

Характеристики:
Общая площадь: 375 кв.м.
Этажность: Первый этаж (128 кв.м.) и подвал (42 кв.м.).
Планировка: Открытая планировка, два торговых зала.
Входы: Отдельный вход с фасада (со стороны Большой Дмитровки) и со двора.
Окна: Большие витринные панорамные окна.
Потолки: Высота потолков 2,9 м.

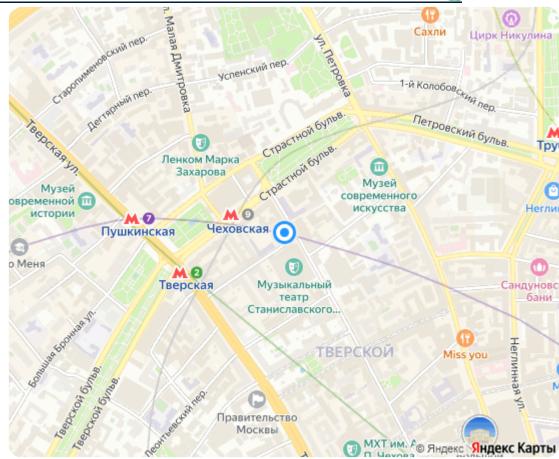
Дополнительно: Складские и подсобные помещения.

Преимущества локации:

Высокий пешеходный трафик, торговый коридор: расположение в окружении магазинов, бутиков мировых брендов суперпремиум, ресторанов и кафе, развитая инфраструктура: в ближайшем окружении культурно-досуговые центры, торговые центры, отели высокого класса, бизнес-центры, театры, государственные учреждения, музеи, жилой массив с высоким доходом населения.

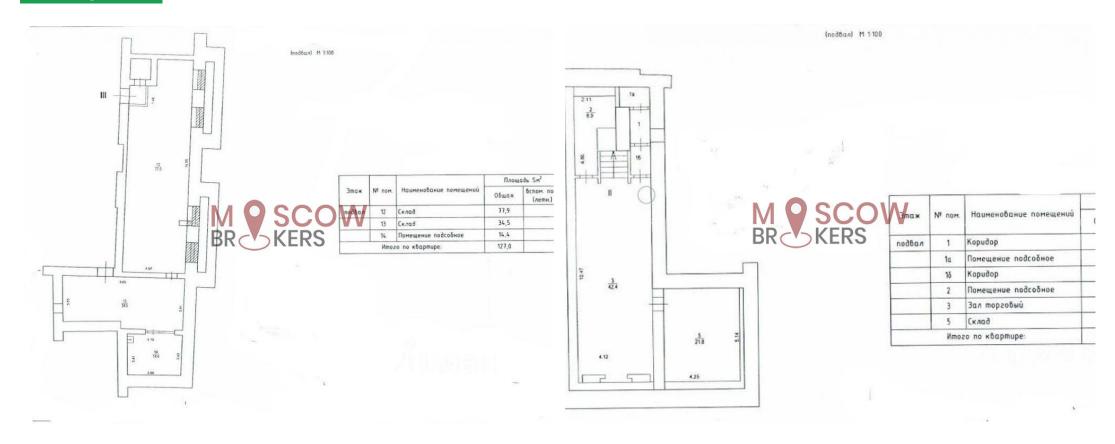
Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 425 000 000 рублей.

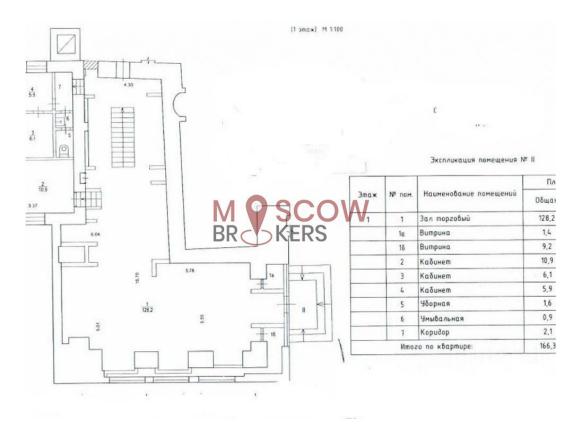




Планировки:









Фотографии:

























