

Па	раметры объекта:
Площадь	580,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Китай-город
	(5 мин. пешком)



Коммерческие условия:	

 Ставка аренды в месяц, руб.
 3 500 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 6 035 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 72 414 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка Дизайнерский ремонт
Витринные окна В наличии
Электроснабжение 120 кВт
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Вентиляция под общепит В наличии

Целевое использование:

Банк, Ресторан, Караоке клуб, ФастФуд, Кулинария, Развлечения, Кальянная

Парковка

Наземная



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Покровка 1/13c1. Помещение общей площадью 580м2 (первый этаж + подвал).

Высокие потолки, большие витринные окна (с возможностью раскрытия в летний период времени), полностью новые инженерные системы, удобная разгрузка со двора. Выделенная мощность $120~\mathrm{kBT}$. Все условия обсуждаются.

