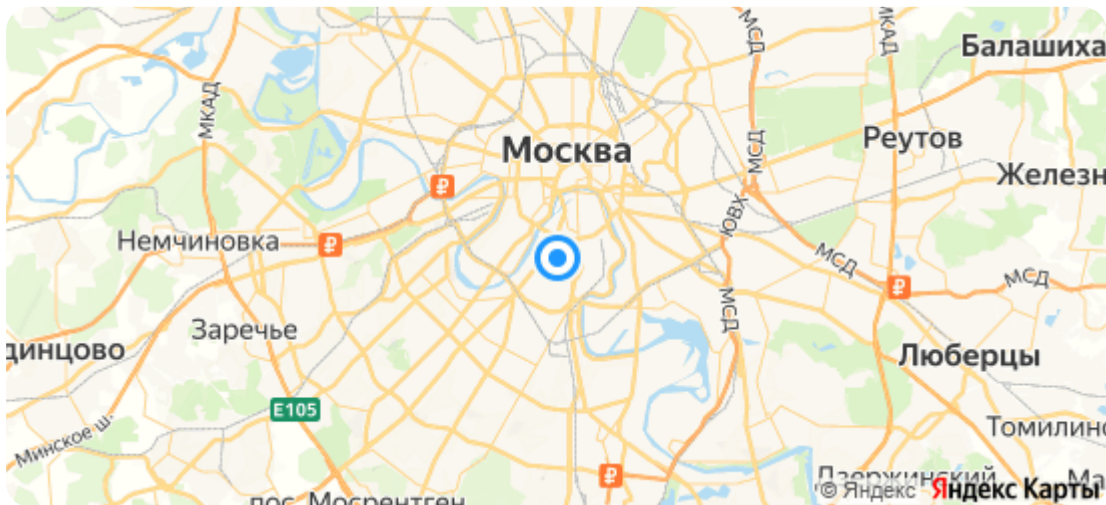




Параметры объекта:

Площадь	706,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Шаболовская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	424 569 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Разное

Описание:

Продается просторное коммерческое помещение в одном из самых престижных районов Москвы – Якиманке, расположенное на первой линии оживленной улицы Шаболовка.

Описание объекта:

Расположение: Идеальное месторасположение в историческом центре Москвы, в шаговой доступности от нескольких станций метро.

Здание: Помещение находится в монолитном доме с отличной звукоизоляцией и долговечностью.

Площадь: Общая площадь помещения составляет 706,6 кв.м., включая торговые площади на первом этаже (348,1 кв.м.) и складские помещения в подвале (358,5 кв.м.).

Планировка: Функциональная планировка с возможностью разделения потоков посетителей.

Коммуникации: Центральное отопление, электричество 50 кВтч, приточно-вытяжная вентиляция.

Инфраструктура: Отдельные входы с улицы и со двора, зона погрузки-разгрузки, парковка во дворе.

Преимущества:

Высокая проходимость: Расположение на первой линии улицы с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.

Многофункциональность: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности: магазины, офисы, рестораны, шоурумы и др.

Потенциал роста: Возможность расширения за счет присоединения дополнительных площадей.

Престижное расположение: Якиманка – один из самых востребованных районов Москвы с развитой инфраструктурой и высоким уровнем жизни.

Технические характеристики:

Общая площадь: 706,6 кв.м.

Этажность: 1 этаж + подвал

Мощность: 50 кВт

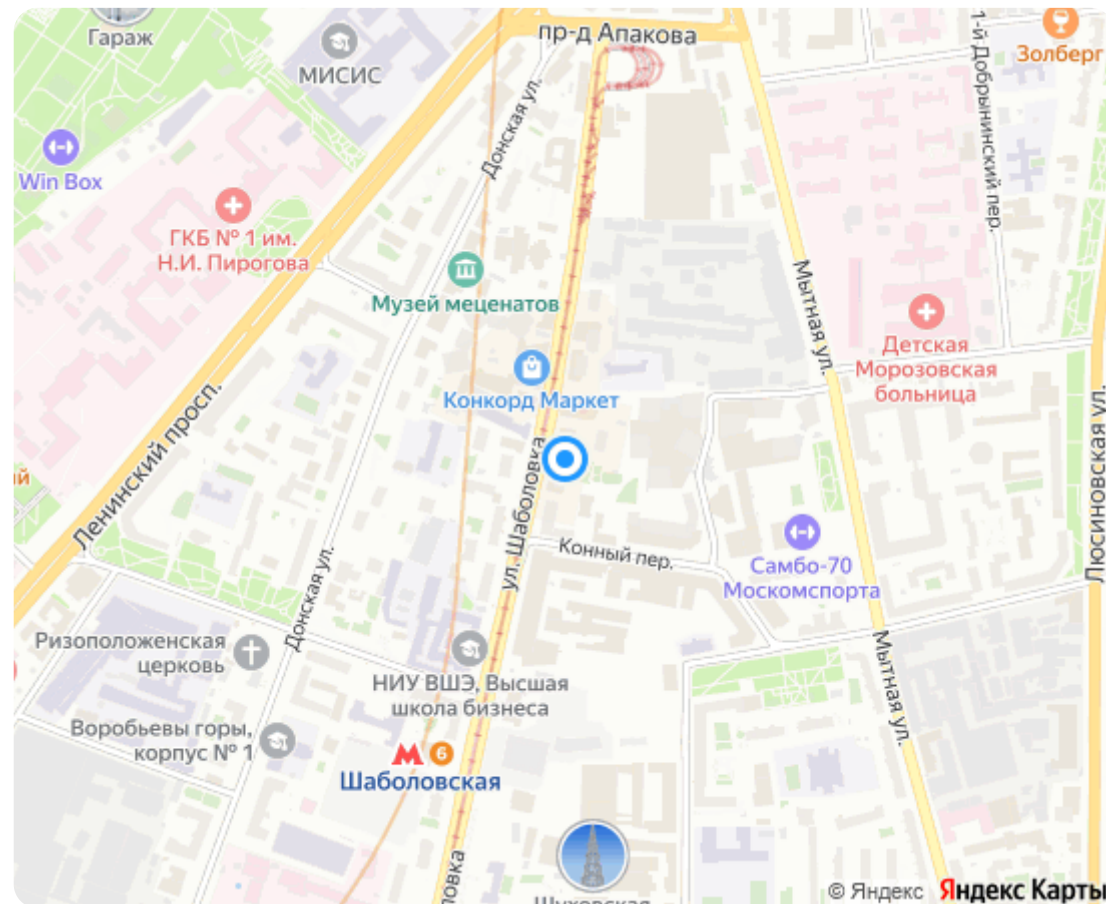
Отопление: Центральное

Коммерческие условия:

Тип сделки: Продажа

Адрес: Москва, ЦАО, район Якиманка, ул. Шаболовка, 25к2

Стоимость: 300 000 000 рублей



Фотографии:





