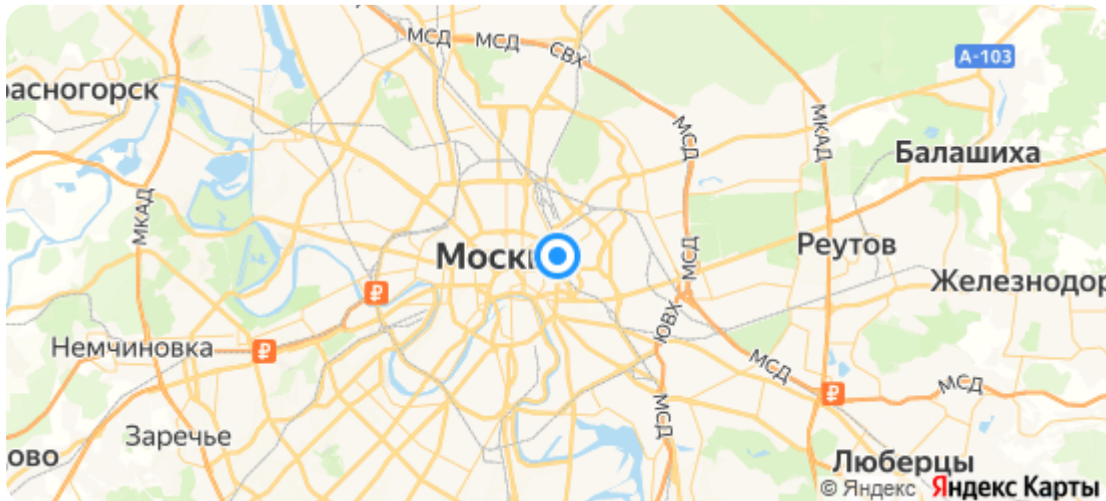




Параметры объекта:

Площадь	216,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Курская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	115 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	532 408 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Ресторан

Описание:

Продается коммерческое помещение 216 м² в историческом центре Москвы.

Описание объекта:

Расположение: Улица Покровка, 50/2с2. Престижное историческое здание в центре Москвы. 10 минут пешком от станции метро Китай-город.

Площадь: 216 м²

Этаж: 1 этаж

Планировка: Свободная планировка, витринное остекление, 2 входа, летняя терраса.

Технические характеристики:

Потолки высотой 4,5 м,
электрическая мощность 200 кВт,
вытяжка на крышу.

Состояние: Помещение готово к различным видам коммерческой деятельности.

Арендатор: В настоящее время в помещении работает бар Рюмочная Довлатов.

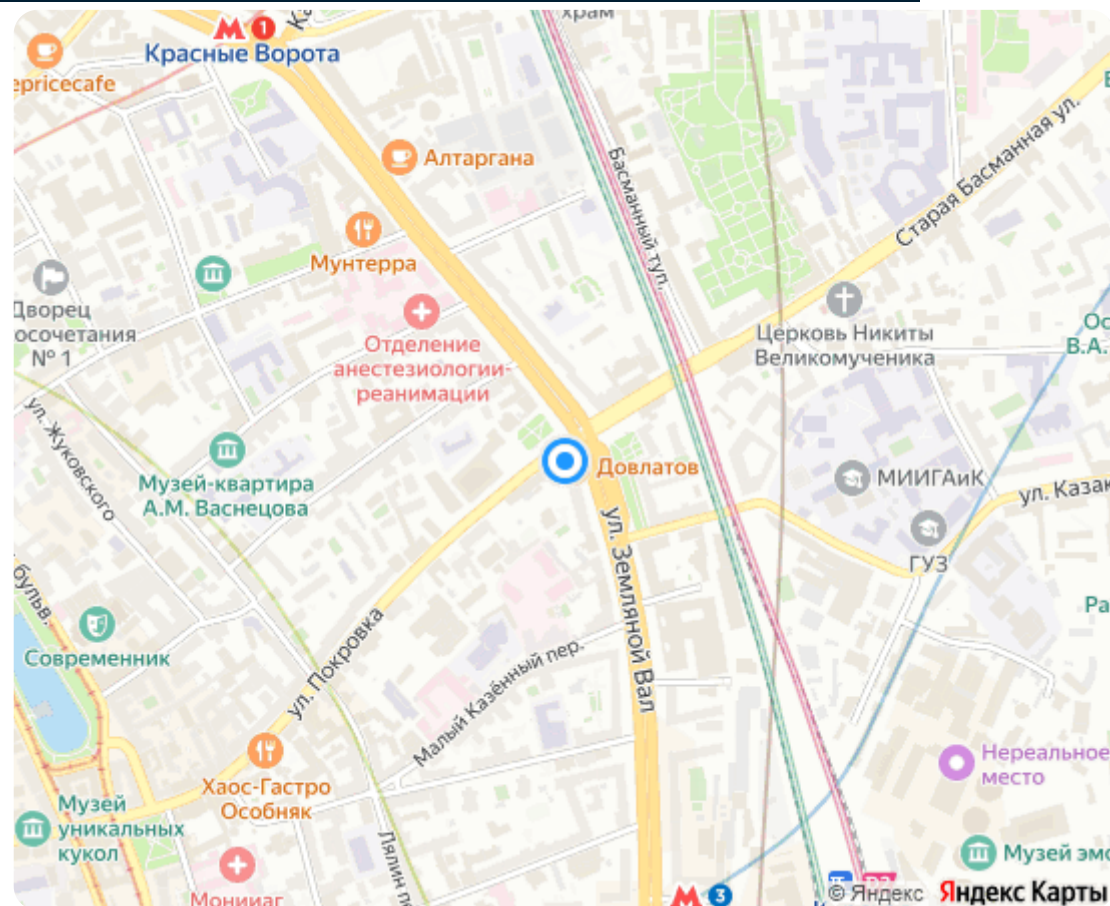
Преимущества:

Престижное расположение: Исторический центр Москвы, высокая проходимость, близость к метро.

Свободная планировка: Возможность индивидуальной планировки под нужды бизнеса.

Технические характеристики: Высокие потолки, достаточная электрическая мощность, летняя терраса.

Действующий арендатор: Стабильный доход от аренды.



Фотографии:



