







Параметры объекта:

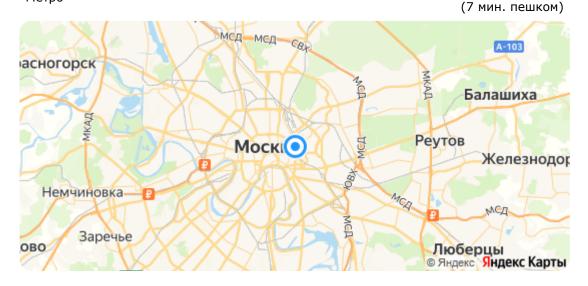
 Площадь
 919,0 кв.м

 Высота потолков
 4,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Административное здание

 Метро
 Курская



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 289 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 314 473 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 200 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

Площадь подвала 199 M^2

Целевое использование:

Ресторан

Продажа торгового помещения

г Москва, ул Покровка, д 50/2 стр 2



Описание:

Продается коммерческое помещение 919 м² в историческом центре Москвы.

Описание объекта:

Расположение: Улица Покровка, 50/2с2. Престижное историческое здание в центре

Москвы. 10 минут пешком от станции метро Китай-город. Площадь: 919 м² (1 этаж: 484 м², 2 этаж: 98 м², подвал: 199 м², антресоль: 138 м²) Планировка: Свободная планировка, витринное остекление, 3 отдельных входа.

Технические характеристики: Потолки высотой 4,5 м, электрическая мощность 200 кВт,

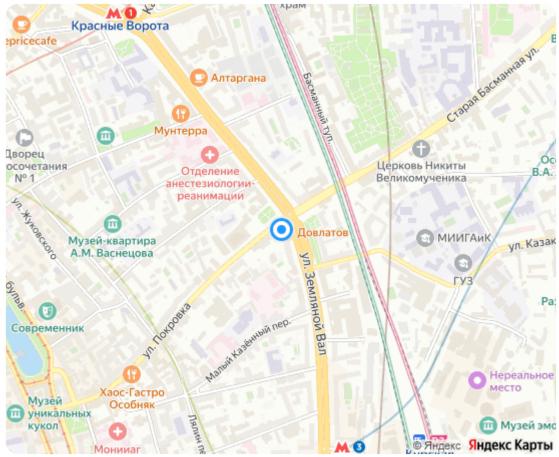
вытяжка на крышу. Состояние: Помещение готово к различным видам коммерческой деятельности.

Арендаторы: В настоящее время в помещении работают бар Рюмочная Довлатов и Irish pub Buddy McDaniel.

Преимущества:

Престижное расположение: Исторический центр Москвы, высокая проходимость, близость к метро.

Большая площадь: Универсальное помещение, подходит для различных видов бизнеса. Свободная планировка: Возможность индивидуальной планировки под нужды бизнеса. Технические характеристики: Высокие потолки, достаточная электрическая мощность. Действующие арендаторы: Стабильный доход от аренды.





Фотографии:













